



PRÉFÈTE DE LA CORRÈZE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF)

Fiche de renseignements à compléter par le pétitionnaire
et à annexer à la pièce PC4 de la demande de permis de
construire

(PC4 : notice décrivant le terrain et présentant le projet)

Rappel des principes généraux

Dans les communes régies par le règlement national d'urbanisme, les espaces situés en dehors des parties actuellement urbanisées de la communes sont inconstructibles. Le code de l'urbanisme (article L 111-4 et 5) prévoit quelques exceptions, en particulier, « **les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole** ». Il précise que les projets de constructions, aménagements, installations et travaux concernés qui ont pour conséquence une réduction des surfaces agricoles ou à vocation agricole, doivent être examinés pour avis par la CDPENAF. **Ainsi être agriculteur ne donne pas automatiquement droit à construire en zone agricole.**

La présente fiche de renseignements a pour objet de présenter l'exploitation agricole et sa consistance, et de préciser la teneur du projet de l'exploitation justifiant la demande de permis de construire, afin de contrôler que les constructions projetées sont strictement **liées et nécessaires à l'exploitation agricole.**

LE DEMANDEUR DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Nom et prénom :

Raison sociale :

LE BÉNÉFICIAIRE

- Pour les personnes physiques

Nom et prénom :

Date de naissance :

Adresse :

- Pour les personnes morales (GAEC, SCEA, EARL, coopérative, association, etc ...)

Raison sociale :

cocher les cases correspondantes

Exploitant agricole à titre principal

Exploitant agricole à titre secondaire

Autre activité professionnelle, si oui, précisez :

Affiliation à la M.S.A

si oui, à quel titre : Principal

Secondaire

Cotisant solidaire

n° M.S.A :

n° PACAGE :

Date d'installation en qualité d'agriculteur :

L'EXPLOITATION AGRICOLE

(joindre **impérativement** un plan **de situation détaillé** localisant les parcelles exploitées à proximité et les constructions existantes et/ou en projet, qui seront numérotées)

Adresse du siège de l'exploitation :

ICPE

RSD

Changement de régime après la mise en œuvre du projet :

oui

non

Superficie totale :

ha

dont SAU

commune	Surface agricole exploitée (SAU) en ha
total	

Mode de faire-valoir des terres	Superficie actuelle (en ha)	Superficie projetée (en ha)
Direct (en propriété)		
En fermage		
Autre :		
total		

Productions végétales

Nature des cultures	Superficie actuelle (en ha)	Superficie projetée (en ha)
total		

Productions animales

Type d'élevage	Effectif actuel total	Dont adultes (cheptel souche)	Effectif supplémentaire projeté	Dont cheptel souche supplémentaire

Pour les bovins préciser : laitier, veau sous la mère, broulard, veau boucherie

Constructions existantes utilisées par l'exploitation

(reporter le numéro de chaque bâtiment sur le plan de situation détaillé)

typologie/fo nction	N° et description des constructions	Références cadastrales	Surfaces actuelles (en m ²)	Année de construction	Mode d'occupation	Destination future après réalisation du projet *
Maison d'habitation						
Hangar de stockage (matériel, fourage...)						
Bâtiments d'élevage						
Bâtiment spécialisé (serre, tunnel...)						
Autre						

* préciser : désaffectation, restructuration, changement de destination...

LE PROJET AGRICOLE

(justification du lien et de la nécessité du projet pour le fonctionnement de l'exploitation)

Adresse de la construction projetée :

N° de parcelle cadastrale :

Superficie du/des bâtiment(s) projeté(s) en m²:

Joindre impérativement un plan d'aménagement intérieur des surfaces

1/ Expliquer en quoi le/les bâtiment(s) projeté(s) répond(ent) à un besoin nouveau ou à une évolution de l'exploitation (ou s'inscrit dans un processus d'installation progressive s'il est porté par un cotisant solidaire)

2/ Expliquer le choix de l'implantation du projet par rapport à la logique de l'exploitation, ainsi que la position du bâtiment sur l'exploitation, et justifier si nécessaire par tout document probant (relevé d'exploitation MSA à jour...)

3/ Si le projet porte sur une construction à usage d'habitation, démontrer la nécessité d'une présence permanente vis à vis de l'activité agricole exercée

4/ Si le projet concerne la diversification (transformation, vente directe, ...), décrire le projet et démontrer qu'il s'agit bien d'une activité dans le prolongement de l'activité agricole

Je soussigné, certifie exact les renseignements contenus dans la présente fiche

Qualité	L'auteur de la demande de permis de construire	Le bénéficiaire de la construction agricole
Date		
Signature		