

# SIRTOM DE LA REGION DE BRIVE

CS 11019 Avenue du 4 juillet 1776

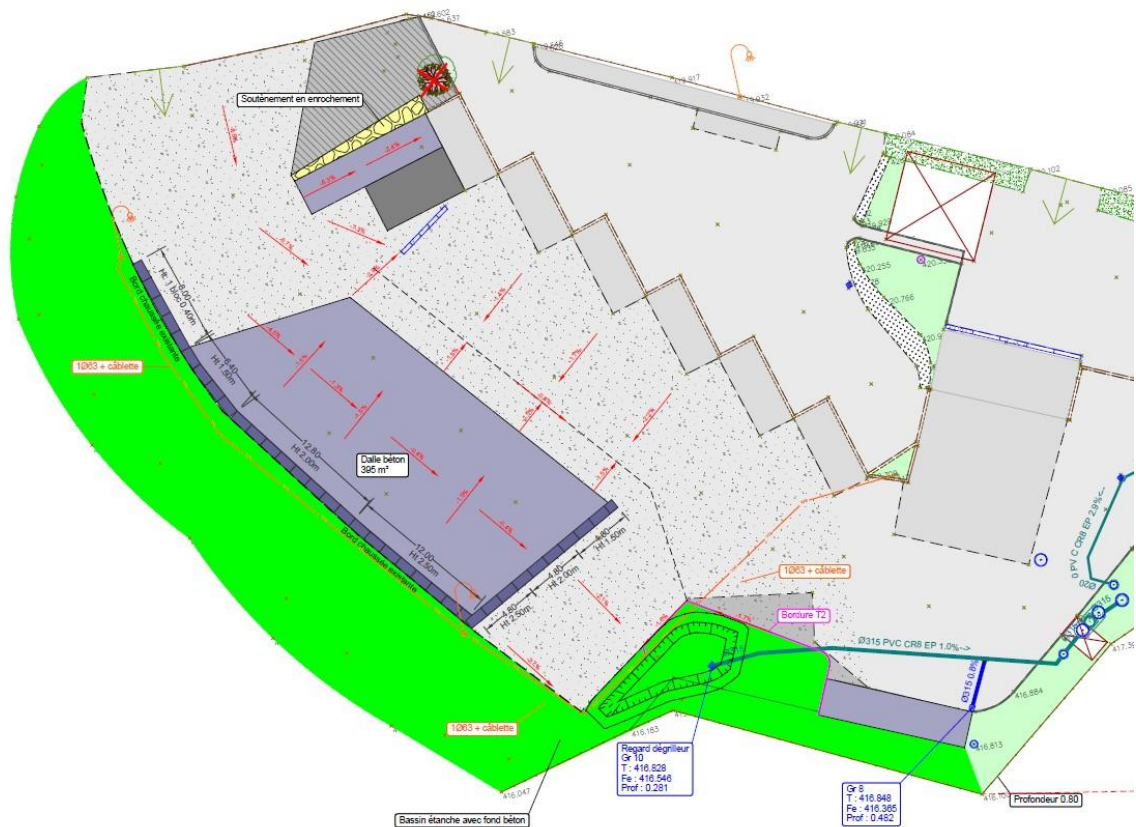
19315 BRIVE

Tel : 05.55.17.65.10

## DOSSIER ICPE

## PJ4 – Compatibilité avec les documents d'urbanisme

### Réhabilitation complète de la Déchetterie d'UZERCHE sur le Territoire du SIRTOM de la Région de Brive



# PJ n°4 – Compatibilité avec les documents d'urbanisme

La déchèterie d'UZERCHE est située à : Puy Lamagne, 19140 UZERCHE. La déchèterie est située en **zone Ux sur le règlement du PLU de la commune.**

Les articles du Plan Local d'Urbanisme concernant la **zone Ux** indique :

## RÈGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE Ux

Comme le définit l'article R151-18 du code de l'urbanisme, la zone U ou urbaine délimite « les secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter ».

La zone Ux correspond aux secteurs urbanisés à vocation d'activités.

Le règlement vise ici à permettre la poursuite des activités existantes et l'installation de nouvelles.

Destinations et sous-destinations	Règlement de la zone
<b>Exploitation agricole et forestière</b>	
Exploitation agricole	Interdit
Exploitation forestière	Interdit
<b>Habitation</b>	
Logement	Soumis à limitation d'usage
Hébergement	Soumis à limitation d'usage
<b>Commerce et activités de service</b>	
Artisanat et commerce de détail	Soumis à limitation d'usage
Restauration	Autorisé
Commerce de gros	Autorisé
Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle	Autorisé
Hébergement hôtelier et touristique	Soumis à limitation d'usage
Cinéma	Interdit
<b>Équipements d'intérêt collectif et services publics</b>	
Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	Autorisé
Locaux techniques et industriels des administrations publiques ou et assimilés	Autorisé
Etablissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	Autorisé
Salles d'art et de spectacles	Autorisé
Équipements sportifs	Autorisé
Autres équipements recevant du public	Autorisé
<b>Autres activités du secteur secondaire et tertiaire</b>	
Industrie	Autorisé
Entrepôt	Autorisé
Bureau	Autorisé
Centre de congrès et d'exposition	Autorisé

Le projet de réhabilitation de la déchèterie d'UZERCHE présent dans la zone Ux n'étant pas dans la liste des occupations et utilisations du sol interdites, est donc compatible au Plan Local d'Urbanisme.

*Brive la Gaillarde, le 14/01/2022*

Le Président,



*Y. Laporte*