

ETAT DES LIEUX

ENTRE LES SOUSSIGNES :

-Monsieur et/ou Madame.....

- Société

demeurant à,

preneur, ou copreneurs,

ET

- Monsieur et/ou Madame.....

demeurant à

Propriétaires-bailleurs,

Préalablement aux présentes, il est rappelé que le propriétaire bailleur a, selon acte sous seing privé en date du, loué au Fermier une ferme sise à..... pour une durée de 9 années entières et consécutives.

Lors de l'entrée en jouissance, la ferme se trouvait dans l'état suivant :

1. BATIMENTS

- Maison d'habitation

(nature et état du gros œuvre. Descriptif de l'intérieur et de l'extérieur)

- Bâtiments d'exploitation et dépendances (faire une description)

Étable, stabulation, Fosse à purin, Porcherie, Hangar, Silos, Garage, Cave, Laiterie, équipements spécifiques

Le tout porté au cadastre n°.....Section.....pour une contenance totale de

2. TERRES LABOURABLES

N° de parcelle	Surface (ha)	Observations

Dans les observations, décrire précisément les spécificités de chaque parcelle : bornage, clôtures (longueur, âge, état d'entretien, propriété), nature de la terre (état d'entretien et de culture), possibilité d'irrigation, existence d'un réseau de drainage, état des rigoles, haies (état, longueur, nature)...:

Observations complémentaires

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Entretien et rendements moyens : préciser le degré d'entretien des terres, les assolements et les rendements moyens au cours des 5 dernières années.

N° de parcelle	Production	Rendements	Apports

3. PRAIRIES

Indiquer pour chaque parcelle : l'état général, décrire les ouvertures, chemins, haies, fossés.....:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. DIVERS

4.1. Bois, taillis

4.2. Landes

5. PAILLE . FOIN...

Il existe sur les lieux : (mentionner poids, qualité et lieu de dépôt)

- Fumier

- Paille

- Foin

- Emblavements (nature, espèce, superficie...)

6. FRAIS

Tous les frais et honoraires éventuels des présentes seront supportés par moitié par chacune des parties.

Fait àle.....,

En trois exemplaires,

Le(s) propriétaire(s) bailleur(s)

(Lu et approuvé)

Le(s) fermier(s)

(Lu et approuvé)