



Service environnement, police de l'eau et risques

**Arrêté préfectoral n°19-2022-00023  
portant prescriptions spécifiques à déclaration  
au titre de l'article L 214-3 du code de l'environnement  
concernant la création d'une zone d'urbanisation au lieu dit de Pompeyrie**

**Commune de Saint-Mexant**

La préfète de la Corrèze,  
Chevalier de l'ordre national du Mérite,

Vu le code de l'environnement, partie législative ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu les articles R 214-1 à R 214-5 et R 214-32 à R 214-56 du code de l'environnement, partie réglementaire ;

Vu le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (Sdage) approuvé le 1<sup>er</sup> décembre 2015 ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

Vu le décret n° 2009-1484 du 3 décembre 2009 portant création des directions départementales interministérielles ;

Vu le décret du 29 juillet 2020 portant nomination de Mme Salima SAA, en qualité de préfète de la Corrèze ;

Vu l'arrêté n° INTA2008191A du Premier ministre et du ministre de l'Intérieur du 26 mars 2020 portant nomination de Marion SAADÉ, en qualité de directrice départementale des territoires de la Corrèze à compter du 6 avril 2020 ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 19-2021-06-28-00009 du 28 juin 2021 donnant délégation de signature à Marion SAADÉ chargée d'exercer les fonctions de directrice départementale des territoires de la Corrèze ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 19-2022-03-07-00001 du 7 mars 2022 donnant subdélégation de signature à Emmanuel BESTAUTTE, en sa qualité de chef de l'unité qualité et préservation des milieux aquatiques ;

Vu le dossier de déclaration déposé au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement considéré complet en date du 1<sup>er</sup> mars 2022, présenté par la commune de Saint-Mexant, enregistré sous le n° 19-2022-00023 et relatif à la création d'une zone d'urbanisation située route de Pompeyrie sur la commune de Saint-Mexant.

Vu l'avis sur le présent arrêté de la commune de Saint-Mexant en date du 08 mars 2022.

Considérant la nécessité de garantir une gestion globale et équilibrée de la ressource en eau en conformité avec le SDAGE Adour-Garonne approuvé le 21 décembre 2015 ;

Sur proposition de la directrice départementale des territoires ;

## ARRÊTE

### Titre I : objet de la déclaration

#### Article 1<sup>er</sup> : Objet de la déclaration

Il est donné acte à la commune de Saint-Mexant de sa déclaration en application de l'article L 214-3 du code de l'environnement, concernant la création d'une zone à urbaniser sous réserve du respect des prescriptions énoncées aux articles suivants :

Le projet consiste à aménager une zone destinée à l'urbanisation située route de Pompeyrie sur la commune de Saint-Mexant au droit des parcelles cadastrées section 227000A ; n° : 2288, 1936, 1947, 1938, 1953.

Coordonnées Lambert 93 : X : 594 515 ; Y : 6 465 069

Masse d'eau FRFRR324B\_1 , « La Couze ».

Les ouvrages constitutifs de cet aménagement entrent dans la nomenclature des opérations soumises à déclaration au titre de l'article L 214-3 du code de l'environnement. Les rubriques concernées de l'article R-214-1 du code de l'environnement sont les suivantes :

Rubrique & caractéristiques du projet	Intitulé	Régime	Arrêtés de prescriptions générales correspondant
2.1.5.0 Superficie concernée : 3,15 ha	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :  1° Supérieure ou égale à 20 ha (A)  2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D)	Déclaration	

Les installations, objet du présent arrêté, sont situées, installées et exploitées conformément aux plans et contenu du dossier de déclaration, non contraires aux dispositions du présent arrêté.

#### Article 2 : Prescriptions générales

Le pétitionnaire doit respecter les prescriptions générales définies dans les arrêtés dont les références sont indiquées dans le tableau ci-dessus (sans objet).

### Titre II : prescriptions techniques

**Article 3** : Outre les prescriptions générales, le pétitionnaire doit respecter toutes les prescriptions spécifiques suivantes :

#### 3.1 - Dispositions relatives à la gestion des eaux pluviales

Le projet consiste à aménager une zone ouverte à l'urbanisation sur une superficie totale de 31 544 m<sup>2</sup> se décomposant comme suit :

- une partie boisée conservée à l'identique de 4 100 m<sup>2</sup> au nord-est,
- une surface projet d'aménagement de 27 400 m<sup>2</sup>, répartie en :
  - 14 lots individuels d'une superficie totale d'environ 18 000 m<sup>2</sup>,
  - un espace public aménagé de 9400 m<sup>2</sup> comprenant une voirie interne qui dessert les lots (2 515 m<sup>2</sup>), des aires de stationnements en grave enherbée (225 m<sup>2</sup>), des cheminements piétonniers en castine (1140 m<sup>2</sup>) et des espaces verts (5520 m<sup>2</sup>).

Les eaux pluviales des lots d'habitation sont collectées et régulées en premier lieu à la parcelle, un débit de fuite de 3l/s/ha maximum est à respecter par chaque acquéreur avant le rejet dans le réseau interne du lotissement (voir article 3 du règlement de lotissement).

Ces eaux pluviales ainsi que celles de la voirie et espaces communs transitent par six tranchées de rétention et infiltration (noues) d'un volume total de stockage de 232 m<sup>3</sup> à minima.

Les cinq noues amont réparties sur deux systèmes en cascade sont situées en bordure de la voirie du lotissement.

La sixième noue aval réceptrice de la totalité des eaux pluviales se situe en partie sud du projet, elle assure en sortie le rejet régulé au fossé communal avec un débit de fuite de 9l/s.

#### Caractéristiques des noues de rétention et d'infiltration :

Les noues de rétention sont aménagées par terrassement essentiellement en déblais avec revanche de 15 centimètres par rapport au niveau de référence (CPHE).

Une bande enherbée de 1m de large au minimum est aménagée en sommet de berges afin de permettre la circulation des engins d'entretien.

#### Equipement :

- En entrées de noues :
  - Des ouvrages de dissipation d'énergie équipent les canalisations d'alimentation à leurs entrées dans les noues. Ces ouvrages permettent de ralentir les vitesses en faisant ruisseler l'eau sur un tapis d'enrochement et améliorent la répartition des écoulements dans les noues.
- En fond de noues Géotextile anti-contaminant
- En sortie de noues :
  - Une grille,
  - Un orifice calibré diamètre 80 mm dimensionné pour le débit de sortie du système de collecte,

La dernière noue est équipée d'un système de vanne d'isolement afin de parer à toute pollution d'origine accidentelle (confinement de la pollution dans les noues), et d'une surverse vers le fossé communal existant.

#### Caractéristiques géométriques des noues :

	Largeur ouverture (m)	Largeur base (m)	Hauteur (m)	Longueur (m)	Volume (m <sup>3</sup> )	Diamètre ajutage (mm)
Noue 1.1	1,5	1	0,4	25	12,5	80
Noue 1.2	1,5	1	0,4	20	10	80
Noue 1.3	1,5	1	0,4	18	9	80
Noue 2.1	1,5	1	0,4	25	12,5	80
Noue 2.2	1,5	1	0,4	26	13	80
Noue 3	Non rectiligne		0,5		175	80

Ce volume de stockage équipé d'un ajutage de 80 mm permet de limiter le débit de fuite issu du projet global à 3 l/s/ha pour un évènement pluvial d'occurrence décennale.

Conformément au règlement du lotissement, l'aménagement et le dimensionnement du dispositif de gestion des eaux pluviales des parcelles sont à la charge des acquéreurs. La collectivité est en charge du contrôle de la conformité des aménagements créés au niveau des différents lots.

#### **Surveillance et entretien :**

L'entretien des ouvrages de gestion des eaux pluviales de l'espace commun est à la charge de la commune de Saint-Mexant qui peut déléguer cette mission en veillant à en avvertir la direction départementale des territoires - service environnement, police de l'eau et risques (DDT - SEPER).

Les noues de rétention feront l'objet d'un entretien trimestriel par les agents communaux :

- Enlèvement des flottants (bouteilles, papiers, branchages, etc.)
- Vérification de la stabilité et de l'étanchéité des berges,
- Entretien de la végétation des noues,
- Nettoyage des grilles, curage des bouches d'injections et regards
- Vérification des régulateurs de débit,
- Vérification des vannes murales étanches des noues.

Cet entretien courant sera complété par un contrôle visuel des installations (fossé, canalisations, passage sous voirie, ...) effectué par les services de la commune lors de leur passage au niveau de la zone. Ce contrôle sera réalisé après chaque épisode pluvieux conséquent et une attention particulière sera demandée à la commune lors de l'automne pour éviter que des feuilles ou branchages ne colmatent les réseaux.

L'entretien comprendra le faucardage des noues et l'hydrocurage si nécessaire des canalisations d'eaux pluviales.

La végétation sera régulièrement entretenue et les abords fauchés de façon à assurer un accès facile en cas d'intervention sur les noues. Le curage de ces dernières devra être réalisé quand les dépôts seront susceptibles de diminuer sensiblement les capacités d'épuration de ce dernier et que leur épaisseur en fond de noue en diminuera les capacités de rétention.

Le curage et le nettoyage de ces ouvrages seront effectués de manière annuelle à la saison sèche. Le maître d'ouvrage fera appel à une entreprise spécialisée disposant du matériel nécessaire à cet entretien et pouvant évacuer les déchets de nettoyage vers leur filière de traitement.

#### **3.2 – Protection des milieux aquatiques en phase chantier**

Les travaux sont réalisés de façon à prévenir tout risque de pollution des eaux par les carburants et autres produits susceptibles d'altérer la qualité des eaux.

Tout déversement de produits nocifs est interdit dans le milieu naturel. Des précautions particulières pendant la phase travaux sont prises par rapport au stationnement des engins afin de limiter les éventuelles pertes de fluides hydrauliques.

Les mesures suivantes sont également mises en œuvre pendant la phase travaux :

- des systèmes de collecte et de rétention provisoires des eaux de ruissellement seront mis en place au fur et à mesure de l'avancement des travaux ;
- les talus en déblai et remblai seront végétalisés immédiatement après les travaux ;
- le cheminement hydraulique dans les fossés provisoires ou définitifs sera ralenti et filtré via des bassins de décantation notamment ;

Les entreprises sont informées des mesures à prendre pour la protection des milieux aquatiques.

### **Titre III : dispositions générales**

#### **Article 4 : Durée de validité**

En application de l'article R. 214-40-3 du code de l'environnement, la mise en service de l'installation, la construction des ouvrages, l'exécution des travaux, et l'exercice de l'activité objets

de la déclaration, doivent intervenir dans un délai de 3 ans à compter de la date du présent arrêté, à défaut de quoi celui-ci sera caduc.

**Article 5 : Conformité au dossier et modifications**

Toute modification apportée aux ouvrages, installations, à leur mode d'utilisation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant, à l'exercice des activités ou à leur voisinage et entraînant un changement notable des éléments du dossier de déclaration initiale doit être portée, avant sa réalisation, à la connaissance de la préfète (DDT - SEPER). Celui-ci peut, le cas échéant, demander une nouvelle déclaration.

**Article 6 : Début et fin des travaux**

Le pétitionnaire doit informer la (DDT - SEPER) des dates de démarrage et de fin des travaux et, le cas échéant de la date de mise en service de l'installation.

**Article 7 : Accès aux installations**

Dans le cadre de leur mission de contrôle, les agents chargés de la police de l'eau et des milieux aquatiques ont libre accès aux installations, ouvrages, travaux ou activités autorisés par la présente autorisation, dans les conditions fixées par le code de l'environnement. Ils peuvent demander communication de toute pièce utile au contrôle de la bonne exécution du présent arrêté.

**Article 8 : Changement de pétitionnaire**

Lorsque le bénéfice de la déclaration est transmis à une autre personne que celle visée dans le présent arrêté, le nouveau bénéficiaire doit en faire la déclaration à la préfète (DDT - SEPER), dans les trois mois qui suivent la prise en charge de l'ouvrage, de l'installation, des travaux ou des aménagements ou le début de l'exercice de son activité.

S'il s'agit d'une personne physique, cette déclaration doit mentionner, les nom, prénom et domicile du nouveau bénéficiaire et, s'il s'agit d'une personne morale, sa dénomination ou sa raison sociale, sa forme juridique, l'adresse de son siège social ainsi que la qualité du signataire de la déclaration. La préfète (DDT - SEPER) donne acte de cette déclaration.

En cas de cessation définitive de l'exploitation des ouvrages précités, le pétitionnaire doit en faire part à la préfète (DDT - SEPER) dans le mois qui suit. En cas d'une cessation temporaire supérieure à deux ans, le pétitionnaire doit en faire part à la préfète (DDT - SEPER) à l'expiration de cette période.

**Article 9 : Sanctions administratives**

Conformément aux articles L171-6 à L171-8 du code de l'environnement ; en cas d'inobservation des dispositions précitées et indépendamment des poursuites pénales possibles, le préfet met en demeure d'y satisfaire dans le délai qu'il détermine. Si, à l'expiration du délai fixé, l'exploitant des ouvrages ou le pétitionnaire n'a pas obtempéré à cette injonction, la préfète peut :

1°) obliger celui-ci à consigner entre les mains d'un comptable public une somme correspondant à l'estimation du montant des travaux à réaliser ;

2°) faire procéder d'office, aux frais de l'intéressé, à l'exécution des mesures prescrites. Les sommes consignées en application des dispositions ci-dessus peuvent être utilisées pour régler les dépenses entraînées par l'exécution d'office ;

3°) suspendre, s'il y a lieu, l'autorisation jusqu'à exécution des conditions imposées.

**Article 10 : Défaut d'indemnisation en cas d'intérêt public**

Le pétitionnaire ou ses ayants droit ne peuvent prétendre à aucune indemnité ni à aucun dédommagement si, dans l'intérêt de la salubrité ou de la sécurité publique, de la police et de la répartition des eaux ou de la protection des milieux aquatiques, la préfète (DDT - SEPER) estime nécessaire de prendre des mesures qui privent le pétitionnaire, d'une manière temporaire ou définitive, de tout ou partie des avantages résultant du présent arrêté.

**Article 11 : Droits des tiers**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

## **Article 12 : Autres réglementations**

Le présent arrêté ne dispense en aucun cas le pétitionnaire de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

## **Article 13 : Publication et information des tiers**

Une copie de cet arrêté sera transmise à la mairie de la commune de Saint-Mexant, pour affichage pendant une durée minimale d'un mois pour information.

Ces informations seront mises à disposition du public sur le site Internet des services de l'État en Corrèze durant une durée de 6 mois.

## **Article 14 : Voies et délais de recours**

Dans un délai de deux mois à compter de la réception de cet arrêté par le pétitionnaire, ce dernier peut présenter un recours gracieux. Le silence gardé par l'administration pendant plus deux mois sur la demande de recours gracieux emporte décision implicite de rejet de cette demande conformément à l'article R421-2 du code de justice administrative.

Ce recours doit être formulé sur papier libre, transmis ou déposé au greffe du tribunal administratif de Limoges. Le tribunal administratif peut être également saisi via l'application Télérecours accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Les conditions de saisine restent fonction du statut du requérant (particuliers, personnes morales de droit privé, administrations).

Le présent arrêté est susceptible de recours devant le tribunal administratif territorialement compétent, en application de l'article R514-3-1 du code de l'environnement :

- par le pétitionnaire, dans un délai de deux mois, à compter de la date de notification du présent arrêté ;
- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements, en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts mentionnés aux articles L211-1 et L511-1 du code de l'environnement, dans un délai de un an à compter de la publication ou de l'affichage en mairie de cette décision. Toutefois, si la mise en service de l'installation n'est pas intervenue six mois après la publication ou l'affichage de cette décision, le délai de recours continue à courir jusqu'à l'expiration d'une période de six mois après cette mise en service.

## **Article 15 :**

- le secrétaire général de la préfecture ;
- le maire de la commune de Saint-Mexant;
- la directrice départementale des territoires ;
- le chef du service départemental de l'OFB ;
- le commandant du groupement de gendarmerie de la Corrèze ;

sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Tulle, le

17 MARS 2022

Pour la préfète et par délégation,  
pour la directrice départementale ~~et par~~ subdélégation,  
le chef de l'unité qualité et préservation des milieux aquatiques

  
Emmanuel BESTAUTTE