

Saint Germain les Vergnes

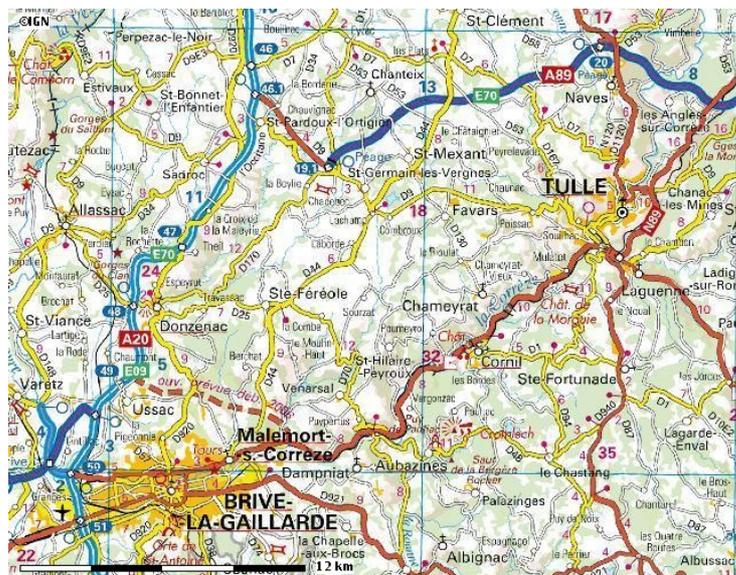
Note d'enjeux



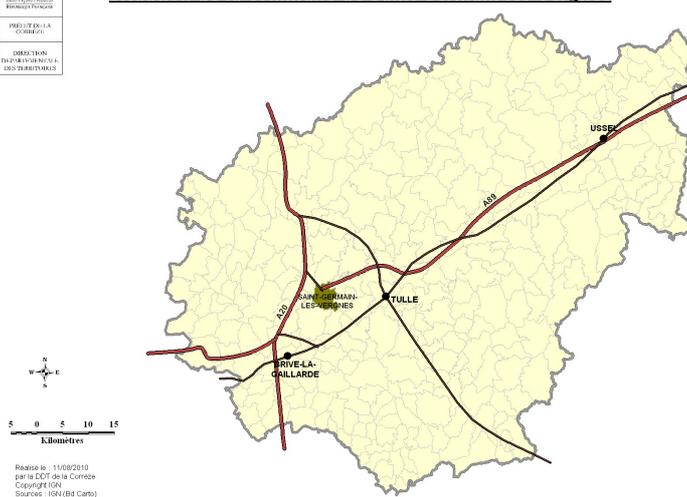
mars 2011

Table des matières

1. Préambule : présentation de la commune.....	3
1. Avertissement.....	3
2. Situation, localisation.....	3
2. Dimension sociale.....	4
1. Démographie – source INSEE.....	4
2. Les revenus.....	4
3. Les services à la population.....	5
4. Le logement.....	6
5. Les transports et déplacements.....	7
3. La dynamique économique.....	8
1. L'emploi – source INSEE.....	8
2. Les zones d'activités.....	9
3. L'agriculture (source DDT 19/SEAF).....	10
4. Le tourisme (source : site officiel du tourisme de la Corrèze).....	11
5. La forêt.....	11
4. Dimension environnementale.....	12
1. Sites d'intérêt.....	12
2. Sites pollués (BASIAS – Inventaire Historique des sites industriels et activités de services).....	13
3. Qualité de l'eau.....	13
4. Nuisances sonores.....	15
5. Synthèse des enjeux.....	16



Situation de la commune de Saint Germain les Vergnes



1. Préambule : présentation de la commune

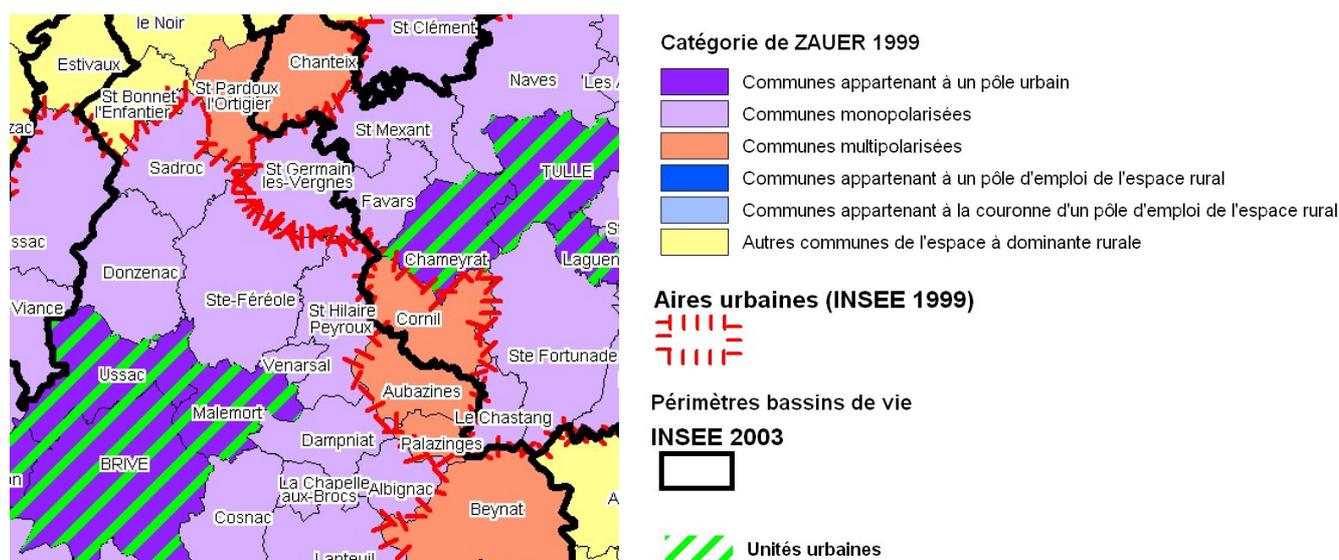
1. Avertissement.

Les données utilisées sont pour la plupart d'entre elles des données INSEE issues du recensement partiel 2007. Les comparaisons effectuées par rapport au recensement 1999 seront donc à utiliser avec précaution et à vérifier avec des données consolidées.

Par ailleurs le contexte général a évolué depuis 2007, les analyses présentées ici sont donc à utiliser en tenant compte de ce paramètre.

2. Situation, localisation

Une commune située à l'ouest du département à un **carrefour stratégique entre l'A89 et l'A20**. Elle bénéficie de la proximité des 2 agglomérations de Tulle et Brive distantes respectivement de 14 et 18 Kms. La commune est statistiquement rattachée à l'aire urbaine de Tulle et au bassin de vie de Brive.



La commune de St Germain les Vergnes représente une population de 924 habitants (recensement 2007) et couvre une superficie de 19,2 Km².

La commune est membre de la communauté de communes de Tulle et Coeur de Corrèze. Elle fait partie du canton de Tulle campagne sud et est intégrée au SCOT de Tulle approuvé le 9 avril 2009.

► **Une commune péri-urbaine bénéficiant d'une position stratégique entre Brive et Tulle.**

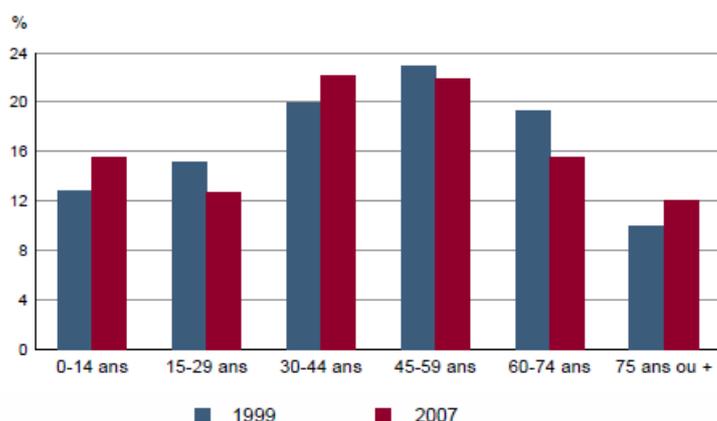
2. Dimension sociale.

1. Démographie – source INSEE

Après une baisse de la population entre 1990 et 1999, **le territoire gagne à nouveau en population**, elle passe de 845 à 924 habitants de 1999 à 2007 ce qui donne une **évolution de 9,35% , supérieure aux moyennes départementales et régionales.**

Cette croissance de population est d ue aussi bien au solde naturel (+0,2% par an de 1999 à 2007) qu'au solde migratoire (+0,9% par an de 1999 à 2007). A noter une **hausse importante de la natalité** et une baisse de la mortalité sur la dernière période censitaire.

POP G2 - Population par grande tranche d'âge



Sources : Insee, RP1999 et RP2007 exploitations principales.

Avec une **densité** de 48,2 habitants au km², la commune se situe à un niveau **plus élevé que les moyennes départementale** (41,3 habitant/km²) , régionale (43,5 habitants /km²) et nationale.

La répartition par âge montre une structure plus jeune que la répartition départementale : plus d'actifs et moins de plus de 60 ans. A noter toutefois, l'augmentation des + de 75 ans entre 99 et 2007.

CONSTAT

► Une commune à la démographie dynamique.

ENJEUX

► **Veiller à l'adaptation des équipements publics aux besoins de la population, notamment aux besoins des jeunes enfants et les + de 75 ans.**

2. Les revenus

On compte 60 % de foyers imposables contre 50 % au niveau départemental. Le revenu médian par unité de consommation est plus important qu'au niveau départemental (18 200 à contre 16 700 à au niveau départemental).

CONSTAT

► **Les revenus des habitants sont nettement plus élevés qu'au niveau départemental.**

3. Les services à la population

Professionnels de santé (source INSEE – BPE 2008)

1 médecin généraliste, 1 chirurgien dentiste, 1 infirmier, 1 kinésithérapeute

Services publics

1 bureau de poste avec service financier

Etablissements scolaires (source : rectorat de l'académie de Limoges)

1 école élémentaire publique, 124 élèves pour l'année scolaire 2009/2010 (source mairie).
Extension de l'école maternelle lors de la rentrée 2008/2009 (délibération CM 19/06/08).

Effectifs Ecole de Saint Germain les Vergnes (inspection académique corèze)

rentrée scolaire	petite section	moyenne section	grande section	Total maternelle	CP	CE1	CE2	CM1	CM2	Total élémentaire
2009/2010	20	24	13	57	17	11	12	13	13	66
2008/2009	29	13	16	58	13	11	13	13	6	56
2007/2008	11	19	10	40	11	14	9	8	9	51
2006/2007	33		11	44	14	11	8	9	6	48

Selon les critères de l'inspection académique le nombre d'élèves par classe doit être de 30 élèves pour les classes maternelles et de 25 élèves pour les classes élémentaires.

Dans l'hypothèse où ces critères de nombre par classe ne correspondent pas, les élèves de niveaux différents sont regroupés dans une seule classe.

Création février 2010 d'une micro crèche communale pouvant accueillir 9 enfants (source mairie)

Commerces(source Insee Bpe 2008 + annuaire)

1 boulangerie, 1 boucherie-traiteur, 1 coiffeur, 1 café, brasserie

Installations sportives (source : site mairie)

1. Salle des fêtes – salle omnisports - stade de foot – tennis couvert – tennis extérieur

CONSTAT

► La commune est convenablement desservie par les commerces et services et joue un rôle de relais pour les communes avoisinantes.

ENJEU

► **Maintenir les commerces et services existants.**

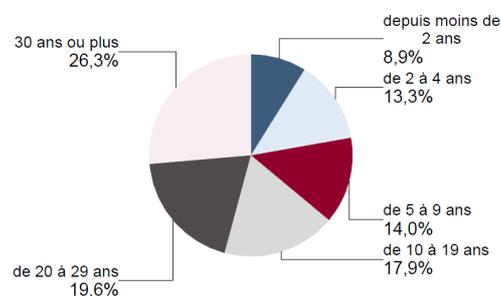
4. Le logement

Entre 1999 et 2007, 40 nouveaux logements (80 habitants supplémentaires sur la même période) : soit une **progression de 8,9%**. Sur la même période, la progression est de 7,6% en Corrèze et 6,5% en Limousin.

Sur 491 logements existants en 2007 : 447 sont des maisons individuelles et 33 des appartements.

La population est assez mobile : 15 % des personnes de plus de 5 ans résidant sur la commune résidaient dans une autre commune du département il y a 5 ans (contre 11% au niveau départemental). **La commune est donc attractive.**

LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2007



Source : Insee, RP2007 exploitation principale.

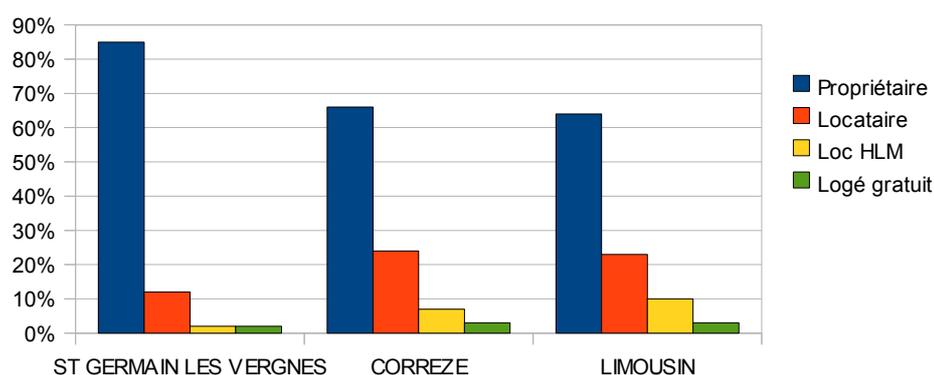
On assiste à une diminution des résidences secondaires : 37 au lieu de 43 mais à une **augmentation des logements vacants** : 57 en 2007 pour 46 en 1999 soit **11,6% de logements vacants en 2007**. (Le taux de logements vacants est de 9,2% au niveau départemental et de 8,9% au niveau régional).

	RESIDENCES PRINCIPALES SELON LE STATUT D OCCUPATION				
	Propriétaire	Locataire	Loc HLM	Logé gratuit	TOTAL RP
ST GERMAIN LES VERGNES	336	46	8	7	397
CORREZE	71789	25602	7377	3488	108256
LIMOUSIN	214525	76356	34082	10016	334979

Source INSEE RP2007

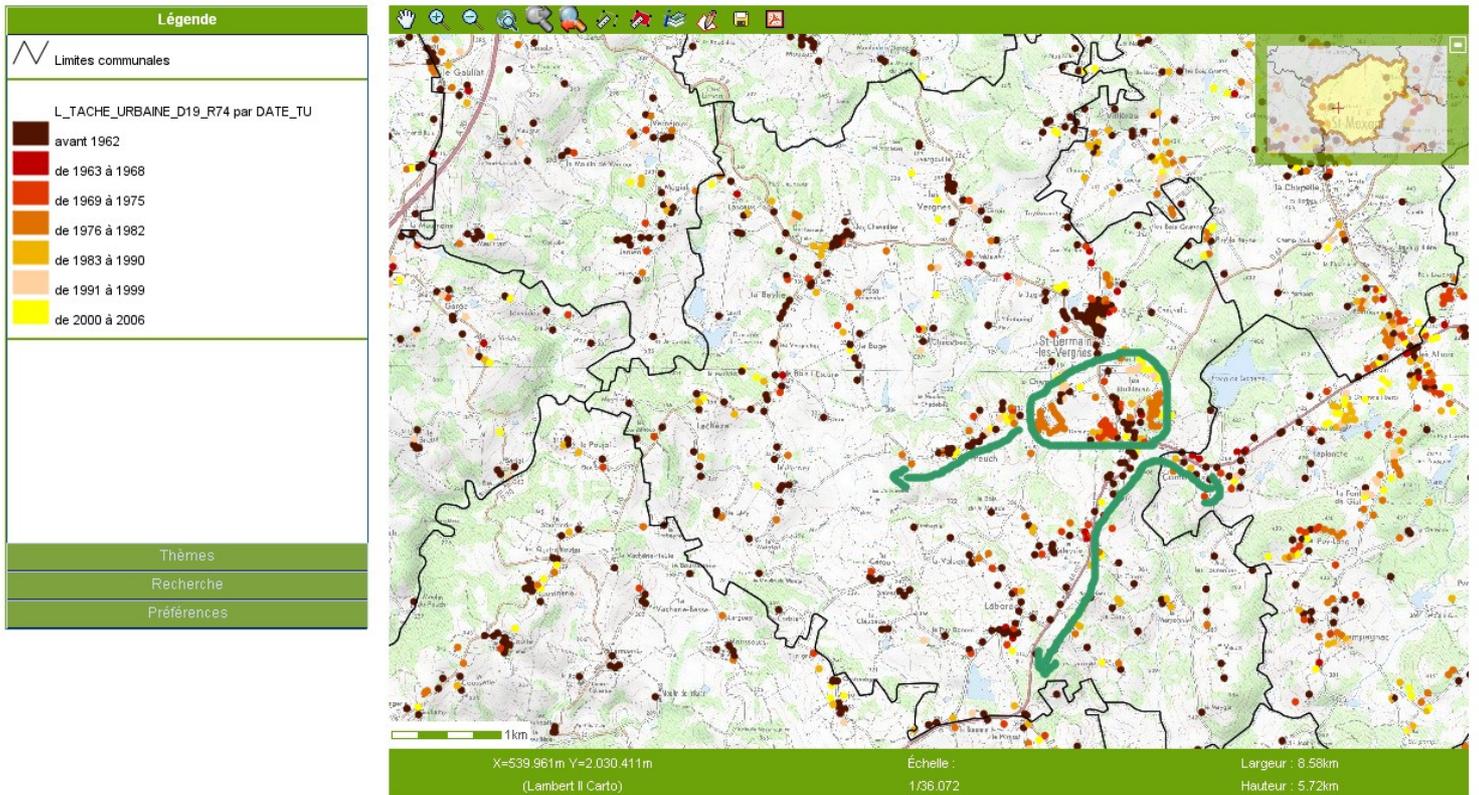
Comme les autres communes rurales, la commune compte plus de propriétaires qu'au niveau départemental.

RESIDENCES PRINCIPALES selon le statut d'occupation (source INSEE RP2007)





Datation du bâti selon les données cadastrales (Majic2 2007)



On peut constater un habitat dispersé et linéaire (notamment RD44, RD9 et route du Peuch). Le **développement récent de la commune est excentré du bourg** (Les Huilières / Lachamp). La commune a été identifiée par la DREAL Limousin comme présentant un **étalement urbain important** (rapport entre l'étalement de la tache urbaine et la progression de la population)

CONSTAT

- Une commune dont le nombre de logements augmente de 9% entre 99 et 2007, mais qui comporte pour autant un nombre important de logements vacants.
- Un développement récent excentré du bourg et un étalement urbain important.

ENJEUX

- Encourager la réhabilitation des logements vacants.
- Organiser et encadrer la progression de la construction neuve.

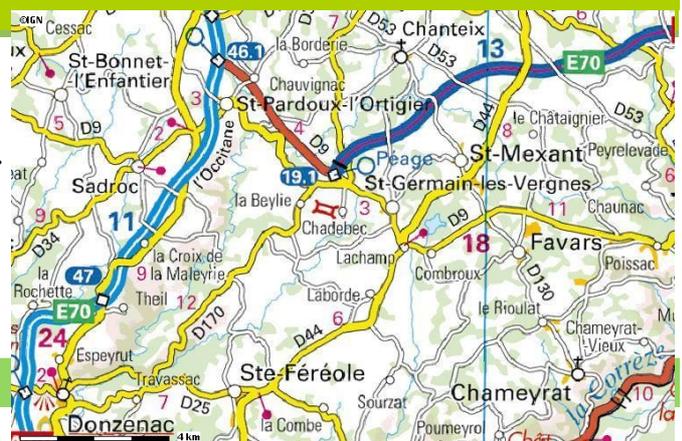
5. Les transports et déplacements

► PAR AVION

Aéroport Brive-Vallée de la Dordogne environ 40 km.
Aéroport de Limoges Bellegarde à 88 km.

► PAR LA SNCF

Direction Départementale des Territoires
Corrèze



Gares à Brive, Tulle et Uzerche.

➤ **PAR BUS**

Ligne n°2 : Tulle-Brive.

➤ **PAR AUTOMOBILE**

La commune est située à proximité de l'autoroute A89 et près de l'A20. L'échangeur est située sur la commune.

EQUIPEMENT AUTOMOBILES DES MENAGES EN %

	COMMUNE			CORREZE			LIMOUSIN		
	1999	2007	��vol	1999	2007	��vol	1999	2007	��vol
1 voiture	42,5	39,8	-2,7	47,8	46,4	-1,4	47,5	46,7	-0,8
2 voitures ou plus	49,2	52,8	3,6	35,8	39,4	3,6	34,2	37,3	3,1
TOTAL	91,7	92,6	0,9	83,6	85,8	2,2	81,7	84,0	2,3

Source INSEE RP 1999 et 2007 exploitations principales

92,6% des ménages ont au moins une voiture ce qui est supérieur aux moyennes départementale et régionale.

Les déplacements domicile-travail ont pour principale destination Tulle (30%), Brive/ Malemort (30%) et St Germain (18%). (Source INSEE – 2007 exploitation complémentaire)

CONSTAT

► Des déplacements principalement effectués en voiture vers Tulle et Brive/Malemort.

ENJEUX

► **Envisager la réalisation d'une aire de co-voiturage au rond-point de Lachamp, passage obligé vers Brive ou Tulle.**

3.La dynamique économique

1. L'emploi – source INSEE

La population compte plus d'actifs qu'au niveau départemental (76 % des 15-64 ans contre 71% au niveau départemental). La commune compte plus de cadres, de professions intermédiaires et d'employés qu'au niveau départemental, ce qui permet d'expliquer les revenus importants mentionnés précédemment. Elle compte moins de retraités et moins d'ouvriers qu'au niveau départemental.

Répartition des actifs par catégorie professionnelle

Pop 15 ans ou plus en 2006 (compl)	Pop 15 ans ou plus Agriculteurs exploitants en 2006 (compl)	Pop 15 ans ou plus Artisans, Comm., Chefs entr. en 2006 (compl)	Pop 15 ans ou plus Cadres, Prof. intel. sup. en 2006 (compl)	Pop 15 ans ou plus Prof. intermédiaires en 2006 (compl)	Pop 15 ans ou plus Employés en 2006 (compl)	Pop 15 ans ou plus Ouvriers en 2006 (compl)	Pop 15 ans ou plus Retraité en 2006 (compl)	Pop 15 ans ou plus Autres en 2006 (compl)
783	28	20	48	121	161	88	253	64
100%	4%	3%	6%	15%	21%	11%	32%	8%

données INSEE 2006- recensement complémentaire

La commune est **dépendante en terme d'emploi** : les actifs travaillent plutôt sur d'autres communes (Brive, Tulle, Favars).

La **population est très mobile** sur la commune : seulement 18% des actifs travaillent à Saint-Germain les Vergnes (contre une moyenne de 45% en Corrèze d'actifs travaillant dans leur commune de résidence).

Le taux de motorisation confirme ces chiffres puisqu'il augmente entre 99 et 2007 (53 % des ménages ont au moins 2 voitures en 2007).

CONSTAT

► La commune accueille des catégories socio-professionnelles plus privilégiées qu'au niveau départemental.

► La commune accueille des actifs qui dépendent de Brive et Tulle en terme d'emplois.

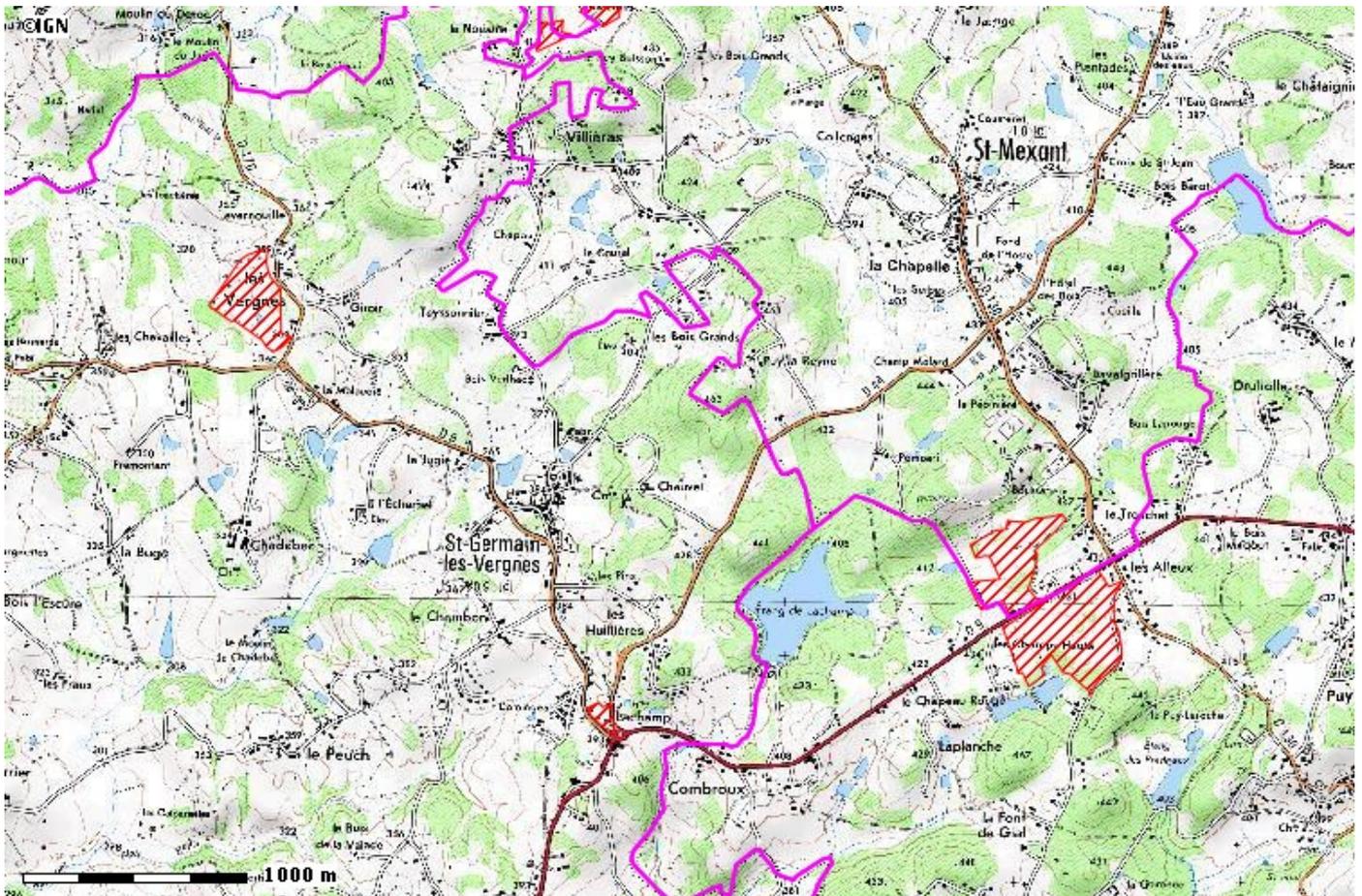
ENJEUX

► **Développer les liaisons en transport en commun vers les principaux pôles d'emploi (Brive et Tulle)**

2. Les zones d'activités

On recense 2 zones d'activités sur la commune :

- au lieu dit Les vergnes pour une superficie de 8,35ha
- au lieu dit Lachamp pour une superficie de 0,95ha.



► La ZA intercommunale des Alleux d'une superficie de 17ha (commune de Favars) réalisée par la communauté de communes répond aux besoins du secteur pour les installations importantes.

3. L'agriculture (source DDT 19/SEAF)

Le nombre d'exploitations est toujours en baisse : 22 exploitations en 2009, 24 en 2005 et 38 en 2000 soit une baisse de 42% entre 2000 et 2009. De plus, la SAU baisse aussi sur la même période : les restructurations des exploitations ne permettent pas de conserver la superficie utile sur la commune. Seulement 5 jeunes agriculteurs se sont installés sur la commune entre 2006 et 2010.

	Nombre d'exploitations				Superficie Agricole Utilisée			
	2000	2005	2009	évolution 2000/2009	2000	2005	2009	évolution 2000/2009
St Germain les Vergnes	38	24	22	-42,11%	1002,7	967,15	952,94	-4,96%
CORREZE	5492	4708	4241	-22,78%	216955,41	213871,8	215154,31	-0,83%

Source : données dossiers de déclarations de surfaces 2000, 2005, 2009. Exploitations dont le siège est en Corrèze.

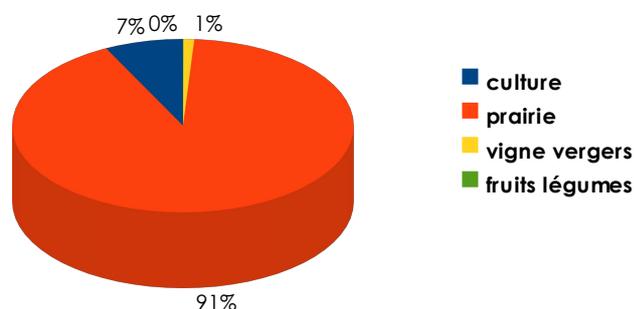
Sur les 22 exploitations ayant leur siège sur la commune, 14 mettent en valeur des surfaces inférieures à 30 hectares.

En 2009, l'âge moyen des exploitants est de 50,27 ans.

La production animale reste l'orientation technico-économique majeure des exploitations.

L'élevage des bovins représente 82% de la production animale, les moyennes départementale et régionale sont respectivement de 78% et 73%.

Répartition par activité en 2009



Peu d'agriculture bio. Par rapport aux surfaces déclarées en 2009; elle représente 2,98ha sur la commune soit 0,3% de la SAU.

La surface de l'agriculture bio au niveau départemental est de 3442,72ha soit 1,6% de la Superficie Agricole Utilisée.

CONSTAT

► Un renouvellement difficile des exploitations et une baisse de la SAU.

ENJEUX

► **Préserver les espaces agricoles, en diminution entre 2000 et 2009.**

► **Eviter la consommation du foncier** pour d'autres activités : habitations, artisanat, commerces.

► **Encourager le développement de l'agriculture biologique.**

4. Le tourisme (source : site officiel du tourisme de la Corrèze)

La commune de Saint Germain les Vergnes est tournée vers le tourisme Vert.

Activités touristiques

Pêche, randonnée pédestre, poney club de Lachamp.

Etang de Lachamp (13ha) : chemins de randonnée et pêche. L'étang a été aménagé en 2008 par la communauté des communes de Tulle et Coeur de Corrèze.

Type et capacité d'hébergement

- Aire de loisirs Chadebec (2 étoiles) situé en bordure d'un étang, : location de 6 mini-chalets, capacité 26 personnes ; activités : baignade, tennis, pêche.
- Camping du Domaine de Lascaux (2 étoiles) : 50 emplacements (2 étangs, 1 piscine, 1 snack bar).
- Gîtes et chambres d'hôtes : 4 chambres 3 épis et 4 chambres 2 épis. On trouve d'autres adresses sur le site de la commune.

CONSTAT

► La commune offre des hébergements en nombre important par rapport à son potentiel touristique.

5. La forêt

Le taux de boisement est de 22% qui représente 434 ha. Elle est composée de 82% (355ha) de feuillus et 18% (79ha) de résineux. (source IFN 2003).

Le taux de défrichement est de **2,73 % entre 2001 et 2008.**

Peu de forêts bénéficient d'une gestion durable (PSG, CBPS, RSAAC) – source DDT 19

La diminution de surface des petits boisements a un impact sur la protection du milieu naturel et la biodiversité.

CONSTAT

► La commune se situe dans une zone de pression pour la forêt : il faut veiller à limiter les défrichements.

ENJEUX

► **Limitier les défrichements et encourager à la gestion durable de la forêt.**

► **Protéger les petites surfaces boisées dans le document d'urbanisme.**

4. Dimension environnementale

1. Sites d'intérêt

Aucun classement réglementaire d'intérêt faunistique ou floristique sur la commune.

Le SCOT de Tulle fait état de secteurs stratégiques au niveau environnemental et paysager :

- préserver les espaces bocagers de qualité au sud de la commune.
- prévoir un corridor écologique autour de l'étang de Lachamp.
- améliorer la qualité paysagère sur la RD9 (coupure verte).

Monument historique inscrit : le parc du château de Chadebec qui comprend 1 pavillon de jardin, 1 bâtiment de dépendance, 1 poulailler, 1 glacière et des parcelles.

A noter aussi la zone sensible de la prise d'eau de la Couze qui remonte jusqu'à Lachamp/Les Huilières.



Enjeux environnementaux (intranet)

Légende

Classement des cours d'eau au titre de l'article L4

- Non classé
- Classé

AS1 - Conservation des eaux

- Périmètre de protection éloigné
- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Zone sensible

Parc naturel régional

Recensement des landes par CREN Limousin

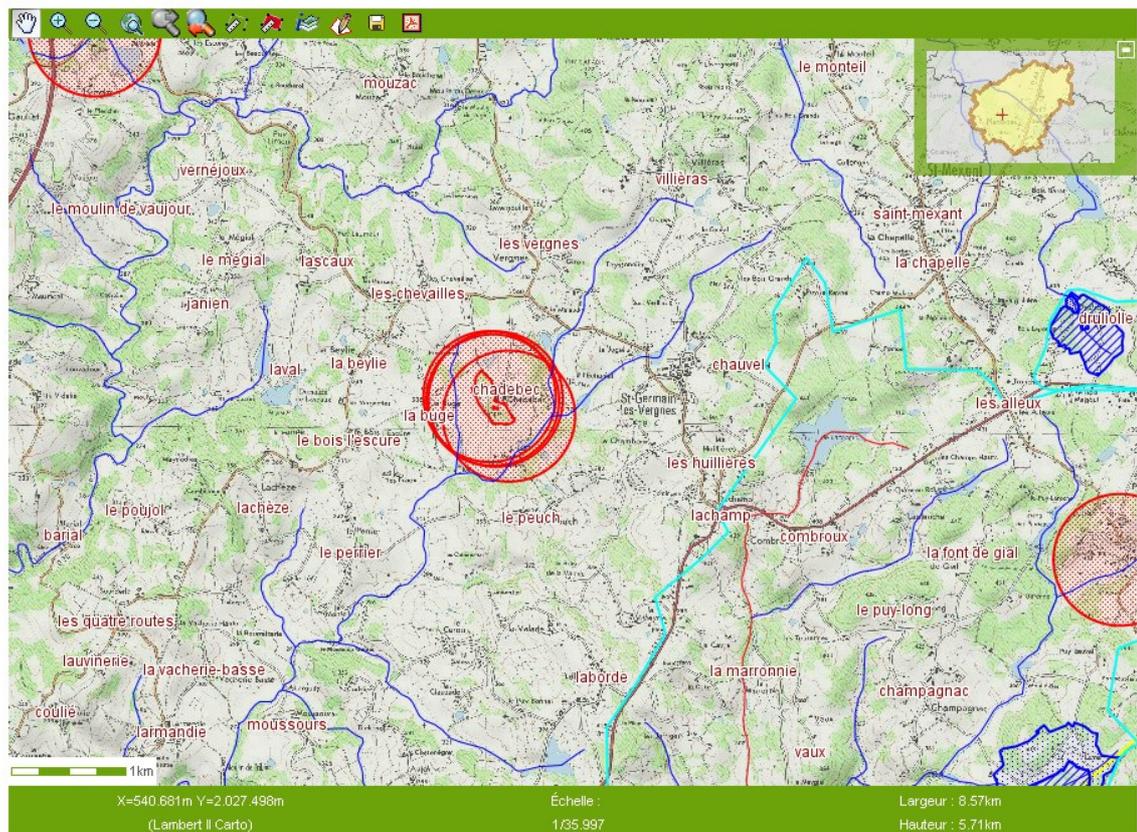
ZICO - Zone d'Importance Communautaire pour la

APPB - Arrêté Préfectoral de Protection des Biotopes

Thèmes

Recherche

Préférences



2. Sites pollués (BASIAS – Inventaire Historique des sites industriels et activités de services)

D'anciennes stations-services sont présentes sur la commune, ainsi qu'une ancienne carrière de pierre et un ancien élevage d'animaux carnassiers.



LIM1901060 : Elevage d'animaux carnassiers / activité terminée

LIM1900274 : Exploitation de carrière de pierre à ciel ouvert pour la construction et dépôt d'explosifs/ activité terminée

LIM1901999 : Station service

LIM1901566 : Garage

LIM1901998 : Station service

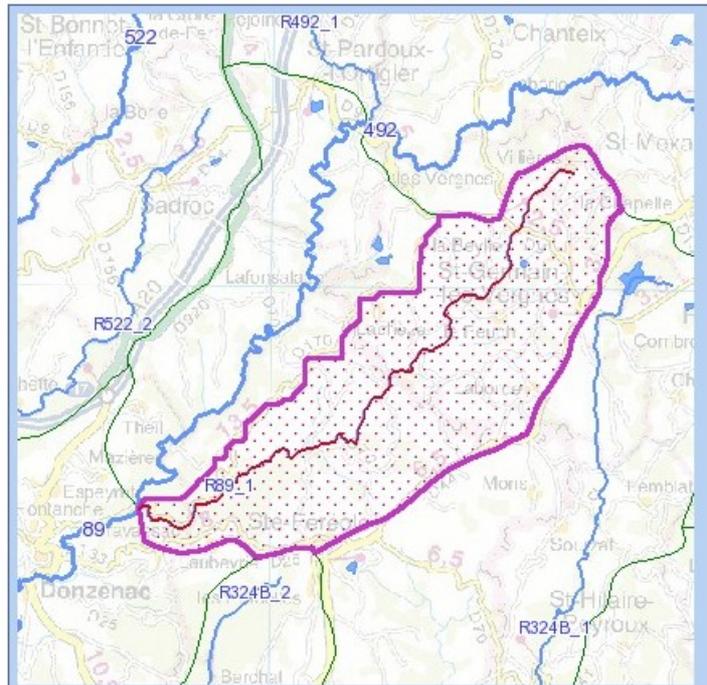
3. Qualité de l'eau

La commune est principalement concernée par la masse d'eau du Maumont Noir, identifiée par l'agence de l'eau comme ayant un état écologique moyen en 2007. Les pressions sur la masse d'eau sont plutôt de natures agricoles et domestiques (source agence de l'eau, diagnostic 2004).

La question de la conformité des rejets d'assainissement est peut-être à vérifier auprès du DDT19/SEPER.

Le Maumont Noir

- Code :** FRFR89_1
- Cours d'eau :** Le Maumont Noir
- MEFM :** Non
- Type :** Naturelle
- Longueur :** 11 Km
- Commission territoriale :** Dordogne
- U.H.R. :** Vézère
- Département(s) :** CORREZE



*Cliquez sur la carte pour naviguer vers la masse d'eau pointée
Basculer vers l'interface cartographique*

Etat de la masse d'eau (Evaluation SDAGE 2010 sur la base de données 2006-2007)

	Indice de confiance	Indice de confiance
Etat écologique (Modélisé) :	Moyen ●○○	Etat chimique : Non classé ○○○
Etat biologique :	Non classé	
IBGN :	Non classé	
IBD :	Non classé	
IPR :	Non classé	
Etat physico-chimique :	Non classé	
Oxygène :	Non classé	
Température :	Non classé	
Nutriments :	Non classé	
Acidification :	Non classé	

[Télécharger l'Arrêté du 25 janvier 2010 relatif aux méthodes et critères d'évaluation de l'état écologique, de l'état chimique et du potentiel écologique des eaux de surface](#)

Pressions de la masse d'eau (Etat des lieux 2004)

	Pression
Agricole :	Moyenne
Domestique :	Moyenne
Industrielle :	Inconnue
Ressource :	Faible
Morphologie :	Moyenne

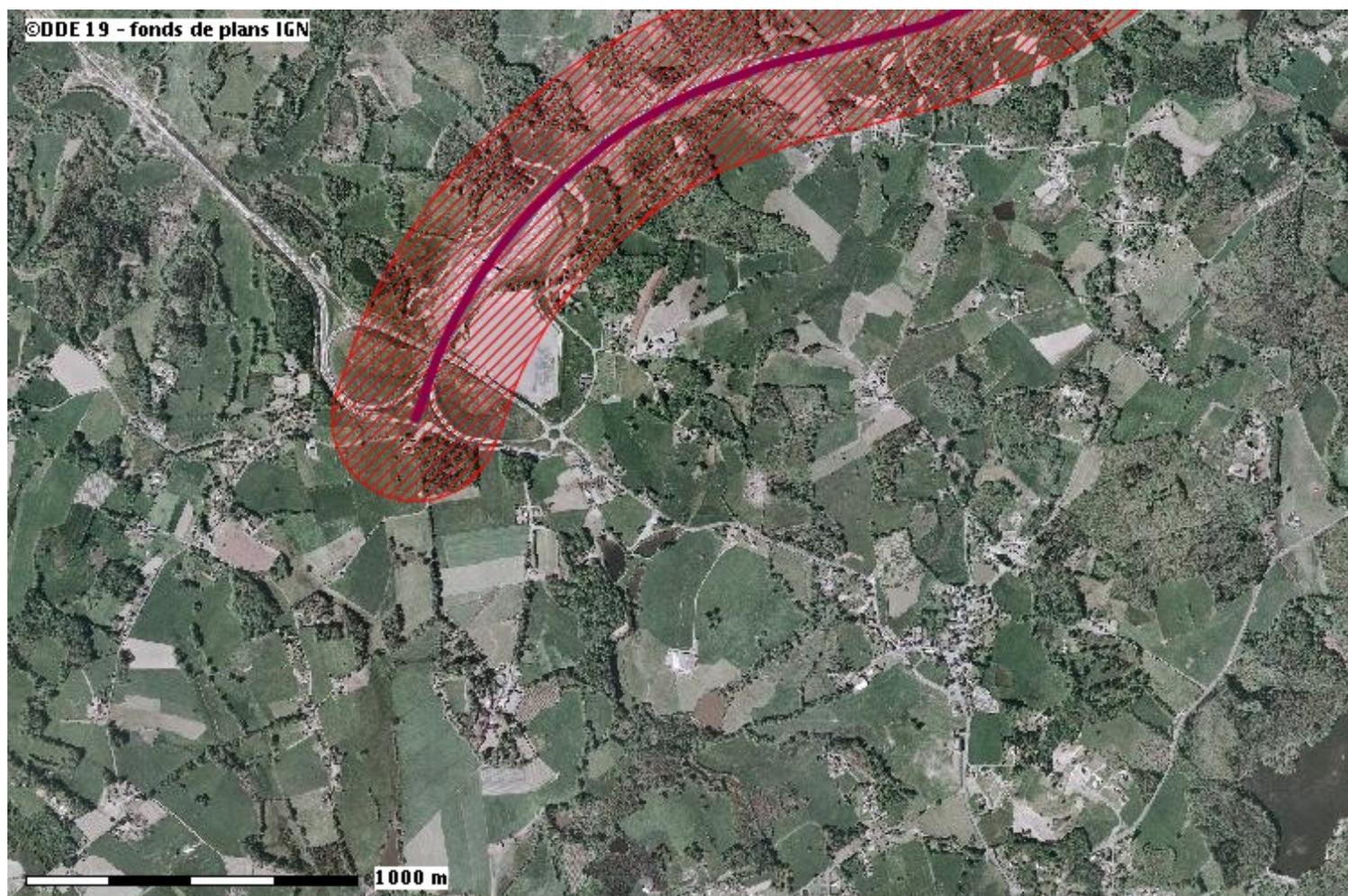
ENJEUX

► Améliorer la qualité de la masse d'eau du Maumont Noir

4. Nuisances sonores

La loi « bruit » du 31 décembre 1992 et ses textes d'application visent notamment à limiter les nuisances sonores dues à la construction et à l'aménagement de routes et de voies ferrées nouvelles à proximité d'habitations existantes. Ces dispositions exigent aussi une insonorisation suffisante des bâtiments nouveaux construits à proximité de routes ou de voies ferrées existantes ou en projet.

La commune est concernée par l'A89, mais peu de bâtiments sont concernés.



5.Synthèse des enjeux

- ▶ Veiller à l'adaptation des équipements publics aux besoins de la population, notamment aux besoins des jeunes enfants et les + de 75 ans.
- ▶ Maintenir les commerces et services existants.
- ▶ Encourager la réhabilitation des logements vacants.
- ▶ Organiser et encadrer la progression importante de la construction neuve.
- ▶ Envisager une aire de co-voiturage au rond-point de Lachamp, passage obligé vers Brive ou Tulle.
- ▶ Développer les liaisons en transport en commun vers les principaux pôles d'emploi (Brive et Tulle).
- ▶ Préserver les espaces agricoles, en diminution entre 2000 et 2009.
- ▶ Éviter la consommation du foncier pour d'autres activités : habitations, artisanat, commerces
- ▶ Encourager le développement de l'agriculture biologique.
- ▶ Limiter les défrichements et encourager à la gestion durable de la forêt.
- ▶ Protéger les petites surfaces boisées dans le document d'urbanisme.
- ▶ Améliorer la qualité de la masse d'eau du Maumont Noir.