

Septembre 2010

Diagnostic Territorial Territoire de Beaulieu sur Dordogne



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet de la Corrèze

Le contexte d'élaboration du diagnostic.

Ce diagnostic est un document préparatoire à l'écriture des principaux enjeux que devront défendre les services de la DDT lors d'avis ou de conseils sur des projets ou des opérations.

Il vise à rassembler l'ensemble des données ayant servi à définir les enjeux de développement durable du territoire.

Avertissement :

Les données utilisées sont, pour la plupart d'entre elles, des données INSEE issues du recensement partiel 2006. Les comparaisons effectuées par rapport au recensement 1999 seront donc à utiliser avec précaution et à vérifier avec des données consolidées.

Par ailleurs le contexte général à évolué depuis 2006, les analyses présentées ici sont donc à utiliser en tenant compte de ce paramètre.

TABLE DES MATIÈRES

I. PRÉAMBULE : PRÉSENTATION DU TERRITOIRE.....	<u>4</u>
1- L'histoire.....	<u>4</u>
2- Situation, localisation.....	<u>5</u>
II.DIMENSION SOCIALE ET CULTURELLE.....	<u>11</u>
1- La démographie.....	<u>11</u>
2- Les indicateurs sociaux.....	<u>15</u>
3- L'habitat.....	<u>19</u>
4- Les services à la population.....	<u>28</u>
5- La couverture DSL.....	<u>35</u>
6- Identité culturelle	<u>36</u>
III.DIMENSION ÉCONOMIQUE.....	<u>38</u>
1- L'emploi.....	<u>38</u>
2- L'économie résidentielle.....	<u>46</u>
3- La production agricole.....	<u>48</u>
4- Le tourisme.....	<u>53</u>
IV.LA DIMENSION ENVIRONNEMENTALE, L'INTERFACE VIABLE.....	<u>57</u>
1- Les risques naturels.....	<u>57</u>
2- Les risques industriels.....	<u>60</u>
3- les étangs :	<u>61</u>
4- le paysage.....	<u>62</u>
5- Milieux naturels	<u>63</u>
6- L'Eau.....	<u>69</u>
7- Les déchets.....	<u>71</u>

I. PRÉAMBULE : PRÉSENTATION DU TERRITOIRE

1- L'HISTOIRE

Dès 855 après JC, des moines bénédictins venus de Solignac s'installent dans le petit village de pêcheurs appelé Vellinus et fondent une congrégation monastique. Devant la beauté du site, les moines rebaptisent le village « bellus locus » : Beaulieu.

Située au débouché de régions très fertiles grâce aux sédiments déposés par la rivière Dordogne, l'abbaye connaît un essor spectaculaire et Beaulieu devient une étape essentielle sur les chemins reliant Limoges à Aurillac et Figeac mais aussi sur les chemins de pèlerinage menant vers Conques et Moissac, Toulouse et Compostelle.

Un riche monastère se développe et l'abbatiale dont la construction commence à la fin du 11^{ème} siècle est achevée en 1140. Beaulieu devient alors une place commerciale

importante d'où émerge une véritable communauté bourgeoise qui suscite les convoitises des seigneurs de Castelnau et de Turenne.

A partir de 1213, l'abbaye perd peu à peu de sa puissance. Les guerres de religion successives et la guerre de cent ans causent de grands dommages. La réforme, propagée sous l'influence des gabarriers et des marchands, s'implante à Beaulieu jusqu'en 1622. A cette date, l'abbaye est rendue au culte catholique par la congrégation des bénédictins de Saint Maur. La ville connaît alors une nouvelle période prospère et érige les demeures cossues qui sont encore visibles de nos jours.

Le monastère est ensuite détruit à la révolution mais l'abbatiale est épargnée. Elle devient église paroissiale.



L'abbatiale Saint Pierre



La chapelle des pénitents

2- SITUATION, LOCALISATION

Le territoire se situe au contact des départements de la Corrèze et du Lot et est tourné vers le pôle principal Biars/Bretenoux situé dans le Lot. Beaulieu sur Dordogne n'étant que pôle secondaire.

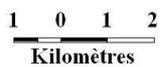
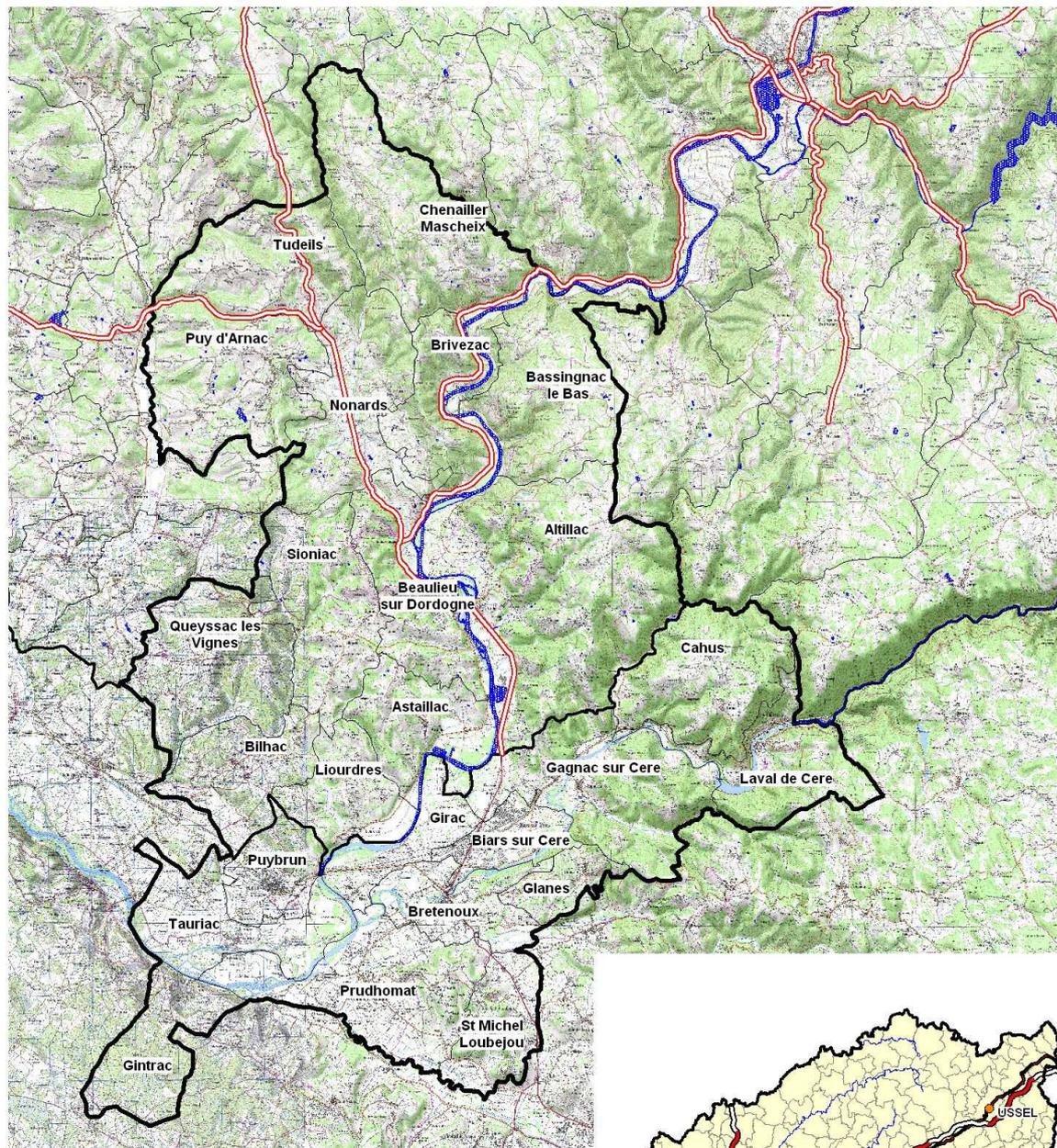
Le territoire étudié représente donc la partie Corrèzienne du bassin de vie de Biars sur Cere.

Selon une définition de l'INSEE, le bassin de vie est le *plus petit territoire sur lequel les habitants ont accès à la fois aux équipements et à l'emploi*. C'est à cette échelle que sera étudié le territoire de Beaulieu sur Dordogne, cette approche permettant d'appréhender au mieux le fonctionnement du territoire d'étude.

Le relief influence fortement le développement du territoire. A l'est le relief est montagneux très boisé et rend les accès difficiles. A l'ouest le relief est plus vallonné et ouvert, il permet un développement plus important des communes s'y trouvant.

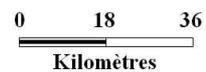
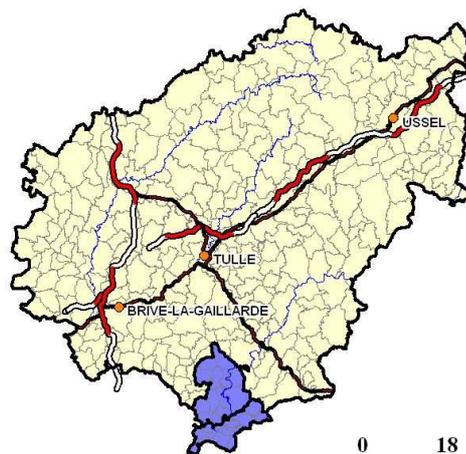
A partir de Beaulieu sur Dordogne, la plaine de la Dordogne s'élargit et favorise ainsi les déplacements et le développement. La RD 703 Lotoise qui relie Biars à Vayrac permet aux communes de Bilhac, Liourdres et Astailac d'avoir un accès facile vers le Lot : ces communes sont donc naturellement plus tournées vers le Lot que vers la Corrèze.

SITUATION DU BASSIN DE VIE DE BIARS SUR CÈRE



- Routes nationales
- Autoroutes
- Grands axes hydrauliques
- Bassin de vie de Biars sur Cere

Réalisé le : 09/06/09
 par la DDEA de la Corrèze
 Copyright IGN
 Sources : INSEE



Le territoire est composé de 13 communes et compte 4 556 habitants au 1^{er} janvier 2007 (1,88% de la population du département).

Toutes les communes font partie du canton de Beaulieu sur Dordogne sauf les communes de Bassignac le bas et d'Atillac qui font partie de canton de Mercoeur.

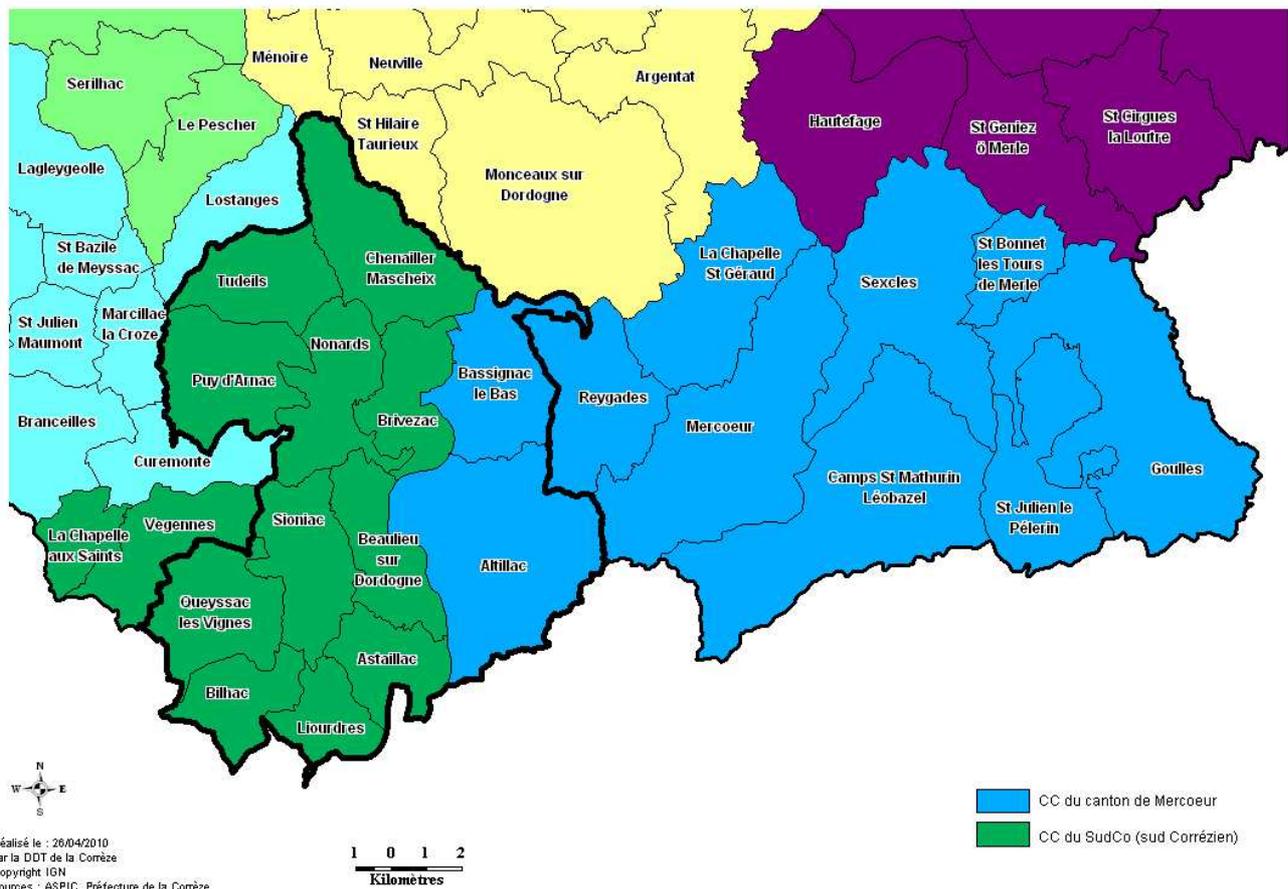
En matière d'intercommunalité le territoire est couvert par 2 communautés de communes : Communauté de communes du

Canton de Mercoeur et Communauté de communes du sud Corrèzien. Le territoire fait partie du SCOT sud Corrèze sauf Atillac et Bassignac le bas.

Il existe un groupe d'action locale (GAL) vallée de la Dordogne Corrèzienne dont fait partie la totalité du périmètre d'étude.

Le principal pôle urbain est la commune de Beaulieu sur Dordogne, chef-lieu de Canton :(1 288 habitants).

L'INTERCOMMUNALITÉ SUR LE TERRITOIRE.



Le canton de Beaulieu (n'en font pas partie les communes d'Atillac et Bassignac le bas), est investi dans 2 projets de développement territorial complémentaires : le contrat de pays « Le pays vallée de la Dordogne Corrèzienne » et un programme

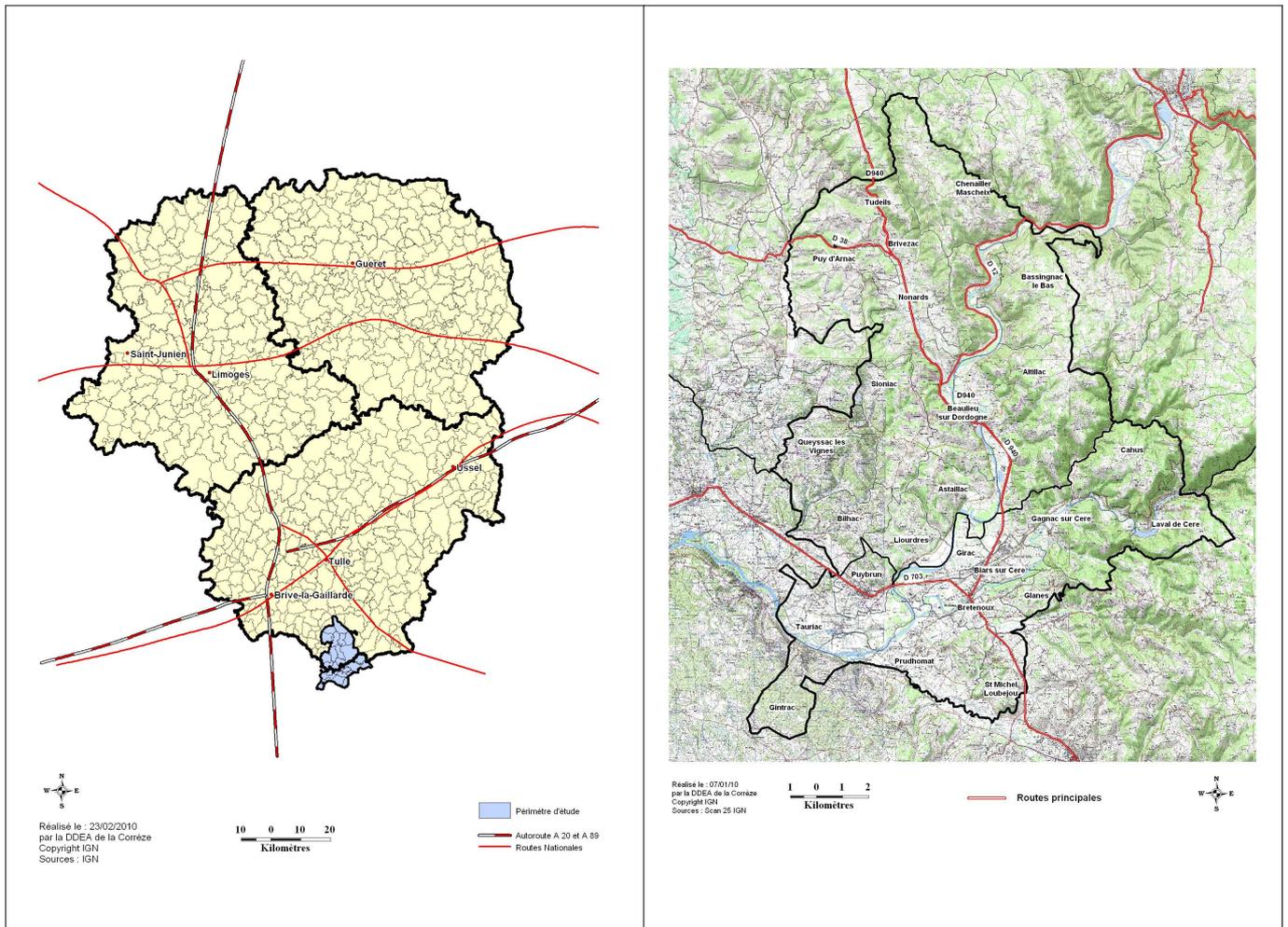
LEADER 2007/2013 orientés vers un même objectif : *construire un territoire attractif et accueillant dans un environnement préservé.*

Source : réunion cantonale canton de Beaulieu CG 2010

Le territoire est éloigné des grands axes de communication : Brive se trouve à 46km, Tulle à 28km et Aurillac à 64km.

La RD 720 irrigue le sud du territoire vers le Lot ce qui profite aux communes de Bilhac et Liourdres.

SITUATION DU TERRITOIRE EN LIMOUSIN ET PRINCIPALES ROUTES



Le territoire est moyennement bien desservi : l'aéroport de Brive se trouve à 40km et les gares les plus proches se trouvent à Brive (46km) et Bretenoux (8km).

Les transports en communs sont peu nombreux, il n'existe que 3 lignes de bus.

➤ **Beaulieu/Argentat** avec des navettes seulement en juillet aout.

➤ **Beaulieu/Brive** : il y a des navettes tous les jours mais il faut 1heure de trajet pour relier les deux villes: 3 bus le matin, 3 horaires de bus au retour

➤ **Beaulieu/Tulle** : les bus ne circulent pas tous les jours et les horaires semblent inadaptés car étudiés à l'attention des scolaires: 1 bus le lundi matin à 6h30 pas les autres matins de la semaine. **Un projet de barreau** reliant Biars sur Cere à l'autoroute A20

est actuellement à l'étude. Il permettra de relier le bassin économique de Biars sur Cere/Bretenoux à l'A20. Il devrait être effectif à partir de 2018. Le choix du tracé définitif se fera en septembre 2010. La concertation est actuellement en cours dans le cadre d'un comité de suivi installé par les conseils généraux du Lot et de la Corrèze. Le bureau d'étude Egis de Toulouse mène actuellement les études de niveau avant-projet.

➤ L'influence économique de cette infrastructure sur le territoire de Beaulieu sur Dordogne sera certaine : le désenclavement grâce à l'accès à l'autoroute A20 permettra de raccourcir les temps de trajets. Mais son impact sur l'environnement sera aussi important car ce barreau traverse des zones d'intérêt écologique certain (voir plus loin le chapitre sur les milieux naturels).

➤ EQUIPEMENT AUTOMOBILE DES MÉNAGES

L'équipement automobile des ménages entre 1999 et 2006 - en %.

	Territoire		Correze	Limousin	France
	1999	2006	2006		
	%	%	En %		
Au moins une voiture (moyenne en %)	84	85,6	85,3	83,7	80,5
Une voiture (moyenne en %)	48,8	48,1	46,3	46,9	47,4
Deux voitures (moyenne en %)	35,2	37,5	38,9	36,8	33,1

Source : Insee, RP 1999 et RP 2006 exploitations principales.

Le pourcentage moyen des ménages équipés en automobile est supérieur à celui du Limousin et de la France. On observe un maximum à Liourdres, Sioniac et Queyssac. La multimotorisation est élevée sur le territoire : 37% des ménages ont deux voitures. Ce phénomène est courant

dans les territoires ruraux ou chaque foyer possède en général deux véhicules. L'impact est certain sur la pollution et les émissions de gaz à effet de serre mais aussi sur le budget des ménages qui, nous le verrons un peu plus loin, est faible sur le territoire.

LES ENJEUX:

LE TERRITOIRE EST ÉLOIGNÉ DES GRANDS PÔLES DE SERVICE ET TOUT SE FAIT EN VOITURE :

INADAPTATION AU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION RURALE : METTRE EN PLACE DU TRANSPORT À LA DEMANDE?

VEILLEZ À L'ACCÈS AUX COMMERCE DE PROXIMITÉ ET AUX ÉQUIPEMENTS.

LES COMMERCE SITUÉS À BIARS SUR CERE ET BRETENOUX ENGENDRENT PLUS DE DÉPLACEMENT ET DONC PLUS D'ÉMISSIONS DE CO₂. DE PLUS LE POIDS DES TRANSPORTS SUR LE BUDGET DES MÉNAGES LES PLUS PAUVRES DEVIENT DE PLUS EN PLUS IMPORTANT.

II. DIMENSION SOCIALE ET CULTURELLE

1- LA DÉMOGRAPHIE

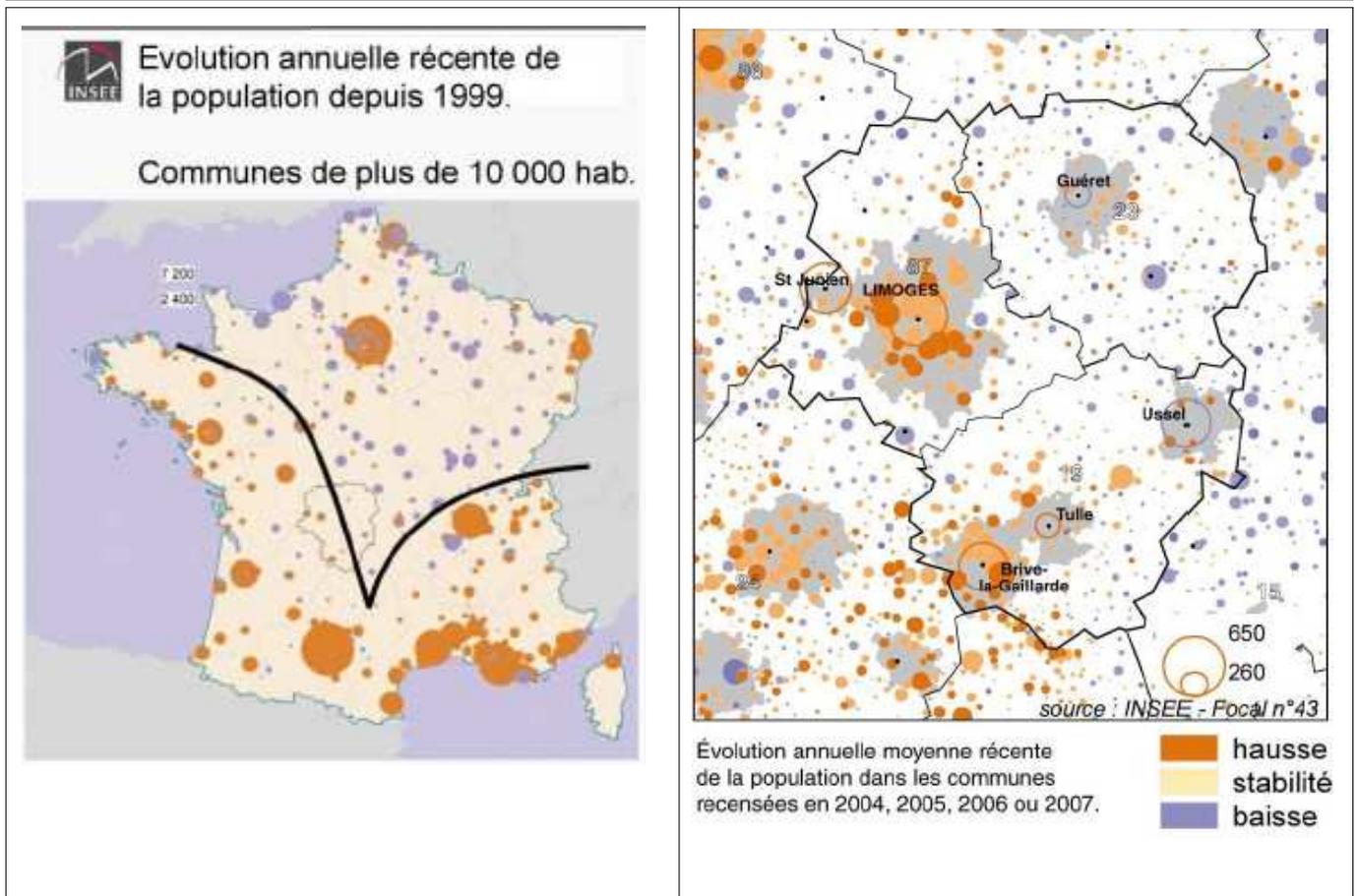
Le territoire est situé à la frontière entre l'arc Atlantique (zone où la population augmente) et le croissant stérile (zone où la population diminue et vieillit).

Il est proche d'une ligne qui suit la

limite sud du département et où l'évolution annuelle de la population s'accroît ou reste stable. Le territoire devrait pouvoir bénéficier de cette dynamique toute proche.

Source: Analyse Stratégique - DREAL

SITUATION DÉMOGRAPHIQUE DU TERRITOIRE PAR RAPPORT À LA FRANCE ET AU LIMOUSIN.



➤ NOMBRE D'HABITANTS DU TERRITOIRE D'ÉTUDE.

	Population 1982	Population 1990	Population 1999	Population 2007	Variation 1999/2007
Beaulieu sur Dordogne	1508	1265	1278	1288	+0,8%
Altiliac	791	824	800	844	+5,5
Nonards	359	353	333	401	+20,4%
Puy d'Arnac	325	300	236	264	+11,9%
Tudeils	277	263	224	242	+8 %
Sioniac	190	199	206	240	+16,5%
Astaillac	258	225	220	219	-0,4%
Bilhac	211	211	191	218	+14,2%
Liourdres	224	205	181	208	+14,9%
Queyssac les vignes	213	191	180	191	+6,1%
Brivezac	224	208	199	187	-6%
Chenailler Mascheix	221	203	170	160	-5,9%
Bassignac le bas	156	132	105	94	-10,5%
Territoire d'étude	4957	4579	4337	4556	+5%
Corrèze	241 448	237 908	232 484	242 038	+4,11%
Limousin	737 153	722 850	710 792	737 001	+3,69%

Source SIGREEL, Insee -RGP- Population sans double compte

Après une baisse régulière du nombre d'habitants depuis 1982, le territoire enregistre une légère hausse de la population en 2007 à l'instar de ce qu'il se passe sur la région Limousin. Cette augmentation est due à un **solde migratoire positif**: des personnes viennent s'installer sur le territoire.

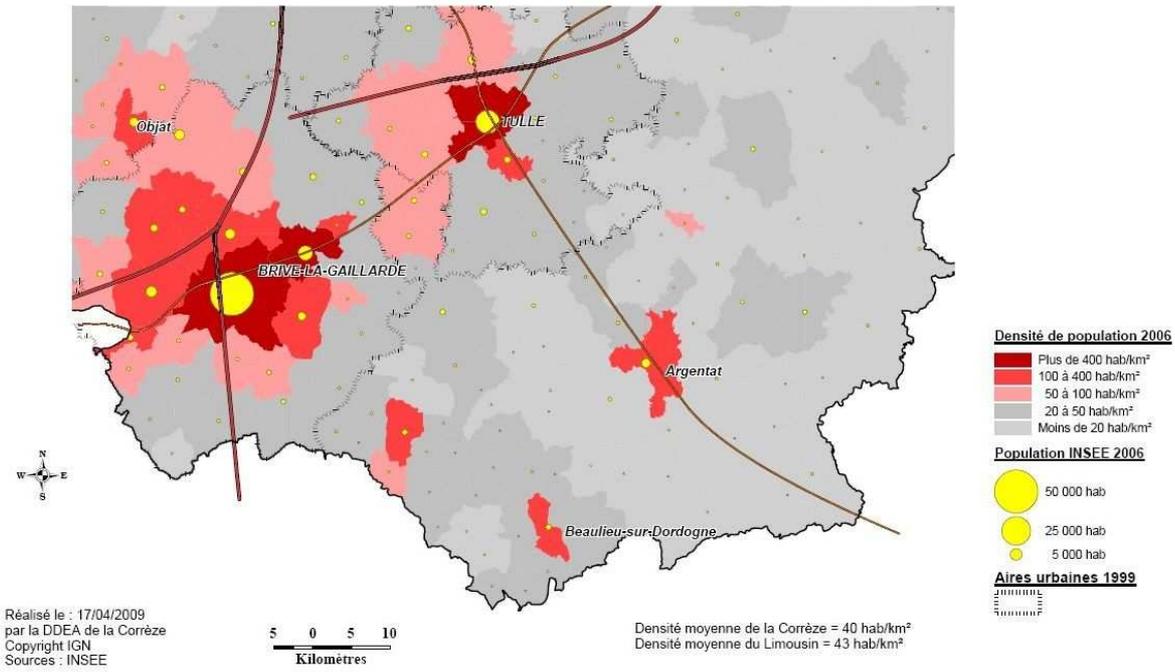
Le **solde naturel est négatif** surtout sur Beaulieu sur Dordogne (33 décès en 2007 contre 9 naissances): il y a peu de vitalité démographique.

La population augmente de plus de 10% sur les petits bourgs tels que Nonards (+20,4%), Sioniac (+16,5%) et

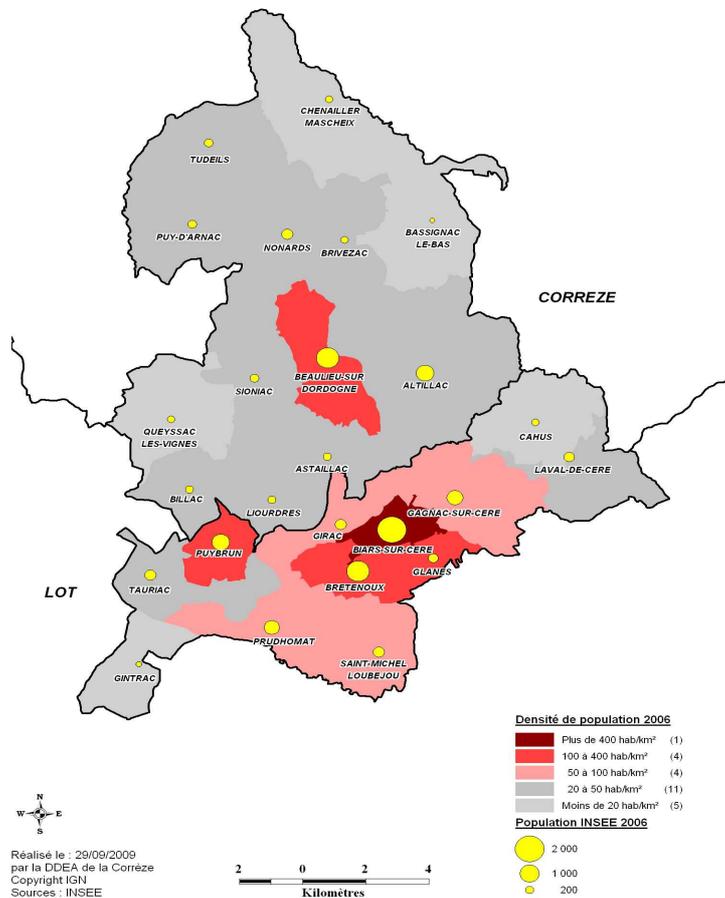
Liourdres (+14,9%) alors que la population de Beaulieu ne varie que très légèrement (+0,8%). Parallèlement, on observe une forte baisse du nombre d'habitants sur les communes de Bassignac-le-bas et de Brivezac.

En 2006, les arrivées extérieures sur le canton de Beaulieu représentent 24% de la population totale du territoire. Les arrivées de populations venant de l'extérieur du territoire sont les plus importantes sur les communes de Brivezac avec 34% et de Beaulieu avec 31%. Ces deux communes sont les plus attractives du territoire.

LA DENSITÉ DE POPULATION DU TERRITOIRE EN 2006



...COMPARÉE AUX COMMUNES VOISINES DU LOT....



La densité de population en 2006 est en moyenne de 31,2 habitants au km². Elle est en dessous de la moyenne Corrèzienne (40,6) et de la moyenne Limousine (43,1).

Le maximum de densité se trouve sur Beaulieu avec 149 habitants/km² et un minimum sur les communes de Bassignac le bas (7,8 habitants/m²) et

Chenailler Mascheix (10,4 habitants/km²) .

En comparaison, Biars sur Cere compte 1988 habitants avec une densité de population de 547,6 habitants/km² et Bretenoux compte 1311 habitants avec une densité de population de 230,4 habitants/km².

EN RÉSUMÉ SUR LA DÉMOGRAPHIE ET LA DENSITÉ DE POPULATION :

UN TERRITOIRE DONT LA POPULATION AUGMENTE APRÈS UNE NETTE DIMINUTION JUSQU'EN 1999. CETTE AUGMENTATION EST DUE AU SOLDE MIGRATOIRE POSITIF : DE NOUVEAUX ARRIVANTS S'INSTALLENT SUR LE TERRITOIRE ET NOTAMMENT DANS LES PETITES COMMUNES.

LE SOLDE NATUREL EST NÉGATIF NOTAMMENT À CAUSE D'UN NOMBRE IMPORTANT DE DÉCÈS .

UNE DENSITÉ DE POPULATION TRÈS FAIBLE, INFÉRIEURE À LA MOYENNE DÉPARTEMENTALE ET LIMOUSINE. UNE CONCENTRATION DE LA POPULATION SUR BEAULIEU SUR DORDOGNE.

LES ENJEUX:

IL FAUT PRÉVOIR L'ARRIVÉE DE CETTE POPULATION NOUVELLE SUR BEAULIEU ET BRIVEZAC ET ANTICIPER LA BAISSÉ SUR BASSIGNAC LE BAS.

LE TERRITOIRE EST ATTRACTIF, NOTAMMENT DANS LES PLUS PETITES COMMUNES. CE QUI SE CONFIRME AU VU DES CHIFFRES DE LA CONSTRUCTION NEUVE.

➤ RÉPARTITION PAR TRANCHE D'ÂGE

La part des plus de 80 ans représente 15,2% sur Beaulieu, 10,6% sur Chenailers Mascheix et 8,6% sur Bassignac le bas. Seulement 2,8% à Queyssac les vignes. A titre de comparaison, en Limousin les plus de 80 ans représentent 6,2%.

La part des moins de 20 ans est la plus élevée sur la commune de Bilhac (20% de la population totale). L'explication pourrait venir de l'existence sur cette commune d'une population nomade sédentarisée qui est assez jeune.

➤ LA TAILLE DES MÉNAGES :

En France la taille des ménages baisse régulièrement et la taille moyenne d'un ménage Français est de 2,3 personnes. En Limousin et en Corrèze il est de 2,1 personnes.

Sur le territoire étudié, **la moitié des familles est composée d'une ou de deux personnes** ce qui est inférieur à la moyenne régionale ceci est dû en particulier au nombre important de personnes âgées vivant seules.

2- *LES INDICATEURS SOCIAUX.*

➤ IMPÔTS SUR LE REVENU DES FOYERS FISCAUX. EN 2006

	Territoire	Corrèze	Limousin	France
Part des foyers fiscaux imposés	41,3%	49,9%	49,4%	54,3%
Part des foyers fiscaux non imposés	58,7%	50,1%	50,6%	45,7%
Revenu net imposable moyen	15 971	19 231	19 020	22 162

Source : DGI impôt sur le revenu des personnes physiques

La population possède des ressources très inférieures aux moyennes départementale et régionale. La

grande majorité de la population est ouvrière, peu qualifiée et travaille dans le secteur agricole.

➤ LES REVENUS MÉDIANS PAR UNITÉ DE CONSOMMATION

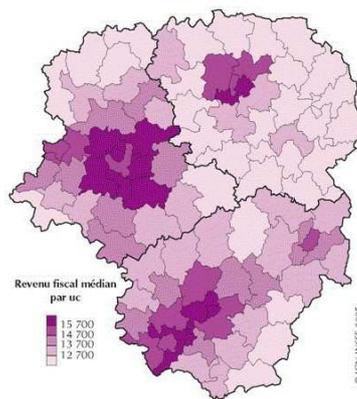
Définition de l'unité de consommation: Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC).

Pour comparer le niveau de vie des ménages, on ne peut s'en tenir à la consommation par personne. En effet, les besoins d'un ménage ne s'accroissent pas en stricte proportion de sa taille. Lorsque plusieurs personnes vivent ensemble, il n'est pas nécessaire de multiplier tous les biens de consommation (en particulier, les biens de consommation durables) par le nombre de personnes pour garder le même niveau de vie. Aussi, pour comparer les niveaux de vie de ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante :

- 1 UC pour le premier adulte du ménage
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

Il nous permet de constater un revenu fiscal médian par unité de consommation assez bas sur le territoire par rapport au reste du département.

UN REVENU FISCAL MÉDIAN PAR UC SITUÉ DANS LES TRANCHES BASSES



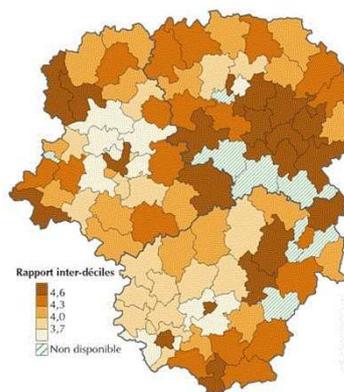
Source : Insee-DGI, Revenus fiscaux des ménages en 2003

Sources : INSEE DGI, revenus fiscaux des ménages 2003

➤ LE RAPPORT INTERDÉCILE

Il permet de calculer le rapport entre les revenus les plus élevés et les revenus les plus faibles en enlevant d'un côté les 10% de personnes aux revenus les plus faibles et de l'autre côté les 10% de personnes aux revenus les plus élevés : On constate sur le territoire un écart relativement important entre les hauts et bas revenus en comparaison avec les autres bassins de vie du département. Ceci est dû à l'attractivité du territoire et à son image agréable qui attire des retraités aisés en comparaison aux personnes âgées locales issues d'une population plus ouvrière.

UN ÉCART RELATIVEMENT IMPORTANT ENTRE LES BAS ET LES HAUTS REVENUS



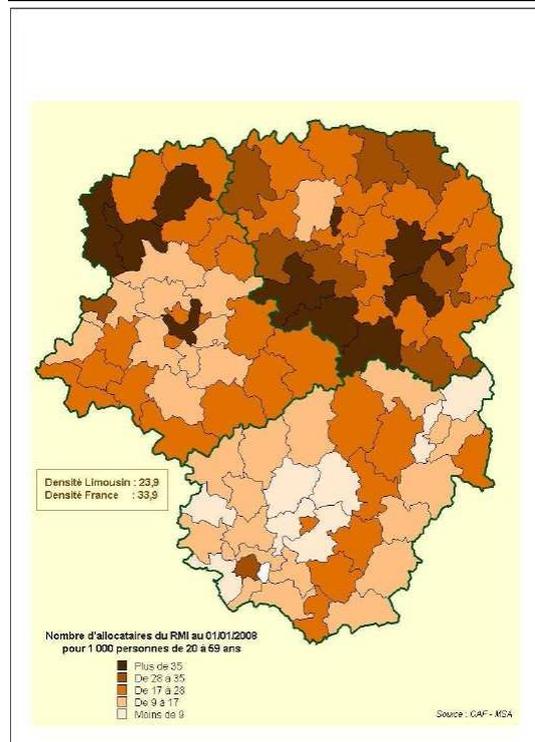
Source : Insee-DGI, Revenus fiscaux des ménages en 2003

Sources : INSEE DGI revenus fiscaux des ménages en 2003

➤ LES ALLOCATAIRES DU RMI

Le revenu minimum d'insertion (RMI) est l'un des 9 minima sociaux en France. Il est le plus important en nombre de bénéficiaires. On remarque qu'en 2008 sur le canton de Beaulieu, le nombre d'allocataires pour 1000 personnes est élevé par rapport au reste du département.

UN TAUX DE RMISTES ÉLEVÉ PAR RAPPORT AU RESTE DU DÉPARTEMENT.



Source CAF, MSA au 1er janvier 2007

EN RÉSUMÉ SUR L'ÂGE ET LES REVENUS DE LA POPULATION :

UNE POPULATION ÂGÉE AVEC 1/3 DES HABITANTS AYANT PLUS DE 80 ANS EN 1999. LA MOITIÉ DES MÉNAGES EST COMPOSÉE D'UNE OU DE DEUX PERSONNES.

UN INDICE DE VIEILLISSEMENT SUPÉRIEUR À CELUI DU DÉPARTEMENT.

DES REVENUS MOYENS FAIBLES PAR RAPPORT AU RESTE DU DÉPARTEMENT. DE GROS ÉCARTS ENTRE LES REVENUS LES PLUS FAIBLES ET LES PLUS ÉLEVÉS.

UN TAUX DE RMISTES ÉLEVÉ PAR RAPPORT AU RESTE DU DÉPARTEMENT.

LES ENJEUX:

EN 1999, LES PLUS DE 80 ANS REPRÉSENTAIENT 30% ET LES PLUS DE 60 ANS REPRÉSENTAIENT 37% DE LA POPULATION TOTALE, (EN FRANCE 24,4%). LES ENJEUX PORTENT PLUS SUR LE MAINTIEN À DOMICILE DES PERSONNES ÂGÉES QUE SUR L'EXTENSION DES ÉCOLES.

DÉVELOPPER LES POLITIQUES DE LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ, LES SERVICES DE TRANSPORTS POUR LES PERSONNES ÂGÉES ET LES MÉNAGES À FAIBLE REVENUS. ADAPTER LES LOGEMENTS AUX PERSONNES ÂGÉES.

3- L'HABITAT

➤ LA RÉPARTITION DES LOGEMENTS

Evolution du nombre de logements par catégorie

	Territoire d'étude						Corrèze	Limousin
	1990		1999		2006		2006	
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	%	
Résidences principales	1804	63,5	1900	61	2056	63,5	76	78
Résidences secondaires	795	28	910	29	926	29	15	13
Logements vacants	241	8,5	300	10	241	7,5	9	9
Total logements	2840	100	3110	100	3234	100	100	100

Sources : Insee, RP 1990 dénombremens – RP 1999 et RP 2006 exploitations principales

Sur le territoire le nombre total de logements augmente. Les résidences secondaires représentent 30% du nombre de logements ce qui est supérieur aux moyennes départementale et régionale.

Depuis 1990 ces proportions ne varient pas trop.

On observe cependant une baisse des résidences secondaires sur Beaulieu alors que les résidences principales augmentent. De fortes vacances sont constatées à Nonards

et Liourdres alors que ces deux communes ont une population qui a fortement augmenté entre 1999 et 2006.

Sur Tudeils le nombre de résidences secondaires augmente de 39% entre 1999 et 2006.

Globalement sur le territoire, on observe en parallèle une baisse de la vacance et une augmentation de la population entre 1999 et 2006 : il y a donc eu des réhabilitations.

➤ AGE DU PARC EN 2006

Les résidences principales en 2006 selon la période d'achèvement en %

	Territoire	Corrèze	Limousin
Résidences principales construites avant 2004	2008	105 296	326 584
Avant 1949	58,6	36	37,9
De 1949 à 1974	15,2	27,9	27,9
De 1975 à 1989	15,2	24,1	22,9
De 1990 à 2003	10,3	12	11,3

Source : Insee, RP 2006 exploitation principale.

➤ CONFORT DU PARC DE RÉSIDENCES PRINCIPALES

Evolution du confort des résidences principales en 1999 et 2006.

	Territoire		Corrèze	Limousin
	1999	2006	2006	2006
Ensemble	1900	2066	108 256	334 979
SdB baignoire ou douche	91,6%	94,5%	96,8%	96,3%
Chauffage central collectif	1,3%	1,5%	6,6%	12,7%
Chauffage central individuel	37,8%	38,9%	52,9%	49,4%
Chauffage indiv tout électrique	22,3%	26,5%	21,4%	19,6%

Source : Insee, RP 1999 et RP 2006 exploitations principales.

Deux tiers du parc de résidences principales datant d'avant 1949, ce qui est supérieur aux moyennes départementale et régionale.

Les logements sont âgés mais

« confortables » au sens de l'INSEE, ils sont cependant moins équipés en chauffage que la moyenne Limousine (le chauffage électrique engendrant des charges importantes pour les ménages à plus faibles revenus).

Au niveau national:

Les logements construits avant 1975 consomment 2,5 fois plus d'énergie que ceux construits en 2000.

Ceux construits entre 1954 et 1975 présentent des caractéristiques énergétiques peu performantes

Les maisons anciennes représentent 35% du parc de logement et 47% de la consommation de chauffage

➤ NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LE STATUT D'OCCUPATION.

Pourcentage de résidences principales selon le statut d'occupation entre 1999 et 2006.

	Territoire		Correze	Limousin
	1999	2006	2006	2006
Propriétaires	69,4%	76%	66,3%	64,0%
Locataires	17,9%	19,9%	30,5%	33,0%
dont locataire HLM loué vide	1,9%	2,7%	6,8%	10,2%
Logé gratuitement	12,7%	4%	3,2%	3,0%

Source : Insee, RP 1999 et RP 2006 exploitation principale.

On observe un fort taux de propriétaires comparé aux moyennes départementale et régionale. Il y a peu de locataires et pratiquement pas de locataires HLM. Il n'y aurait donc pas assez d'offre si l'on considère les revenus assez bas de la population.

On remarque à Puy d'Arnac et à Nonards un taux de 90% de propriétaires. A Beaulieu par contre on dénombre 40% de locataires. Ce fort taux est certainement dû aux personnes âgées hébergées en maison de retraite dont 6,8% le sont en HLM.

➤ LE PARC LOCATIF SOCIAL

Sur le territoire on dénombre 59 logements HLM en 2008 dont 41 sont situés à Beaulieu. La majorité est de l'habitat collectif (83%) assez ancien (23 logements sur 41 ont été construits avant 1949 sur Beaulieu). On a construit en 6 ans seulement 4 logements sur le territoire. La production HLM est faible et les loyers de sortie sont relativement élevés. Concernant le secteur locatif privé, les niveaux de loyers sont élevés et doivent faire face à la concurrence des résidences secondaires.

En moyenne 30% des logements sont des résidences secondaires. Il y a aussi la présence de propriétaires étrangers. Source sigreel

➤ LA DEMANDE EN LOGEMENT LOCATIF SOCIAL.

Source observatoire départemental de la demande locative, demandes actives au 11 juin 2009.

9 demandes actives sont en cours au 11 juin 2009.
69% des demandes concernent

Beaulieu sur Dordogne.

50% des demandeurs sont âgés de plus de 53 ans.

Composition des demandes : 69% des demandes concernent des ménages d'1 ou 2 personnes et qui cherchent en majorité un logement plus grand (41% souhaitent un T3) et viennent à 65,5% du locatif privé.

➤ LES PROJETS IMPORTANTS EN COURS

La commune de Beaulieu sur Dordogne a récemment racheté l'ancienne gendarmerie ainsi que l'ancienne maison de retraite « la miséricorde ». il serait intéressant de regarder la faisabilité d'un projet de réhabilitation de ces locaux en logements sociaux.

EN RÉSUMÉ SUR L'HABITAT:

UN FORT TAUX DE PROPRIÉTAIRES, SUPÉRIEUR AUX MOYENNES DÉPARTEMENTALES ET LIMOUSINES.

PRÈS D'UN TIERS DE RÉSIDENCES SECONDAIRES, LE NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS EN BAISSÉ

UN PARC DE RÉSIDENCES ÂGÉS MAIS « CONFORTABLES » AU SENS DE L'INSEE.

TRÈS PEU DE LOCATAIRES HLM. PAS ASSEZ D'OFFRE SUR BEAULIEU SUR DORDOGNE.

LES BÂTIMENTS DE L'ANCIENNE GENDARMERIE ET DE L'ANCIENNE MAISON DE RETRAITE LIBRES D'OCCUPATION . REFLEXIONS A MENER SUR LEUR DEVENIR ET SUR UNE EVENTUELLE RÉHABILITATION EN LOGEMENTS SOCIAUX.

LES ENJEUX:

AXER LE LOGEMENT SOCIAL DE PETITE TAILLE SUR BEAULIEU OU ALTILLAC ET QUELQUES RÉHABILITATIONS DANS LES CENTRES BOURGS.

AUGMENTER L'OFFRE LOCATIVE PRIVÉE OU PUBLIQUE SUR BEAULIEU OU ALTILLAC.

➤ LA CONSTRUCTION NEUVE

On observe que de la construction de logements individuels ! Ceci se traduit par une consommation d'espace importante et du mitage notamment sur l'axe Tulle /Beaulieu. La progression

de la construction neuve est de +178% entre 2001 et 2008 ; soit 321 logements : Ce phénomène est conforme au boom de l'immobilier sur la région durant cette période.

Le nombre de logements neufs construits entre 2001 et 2008

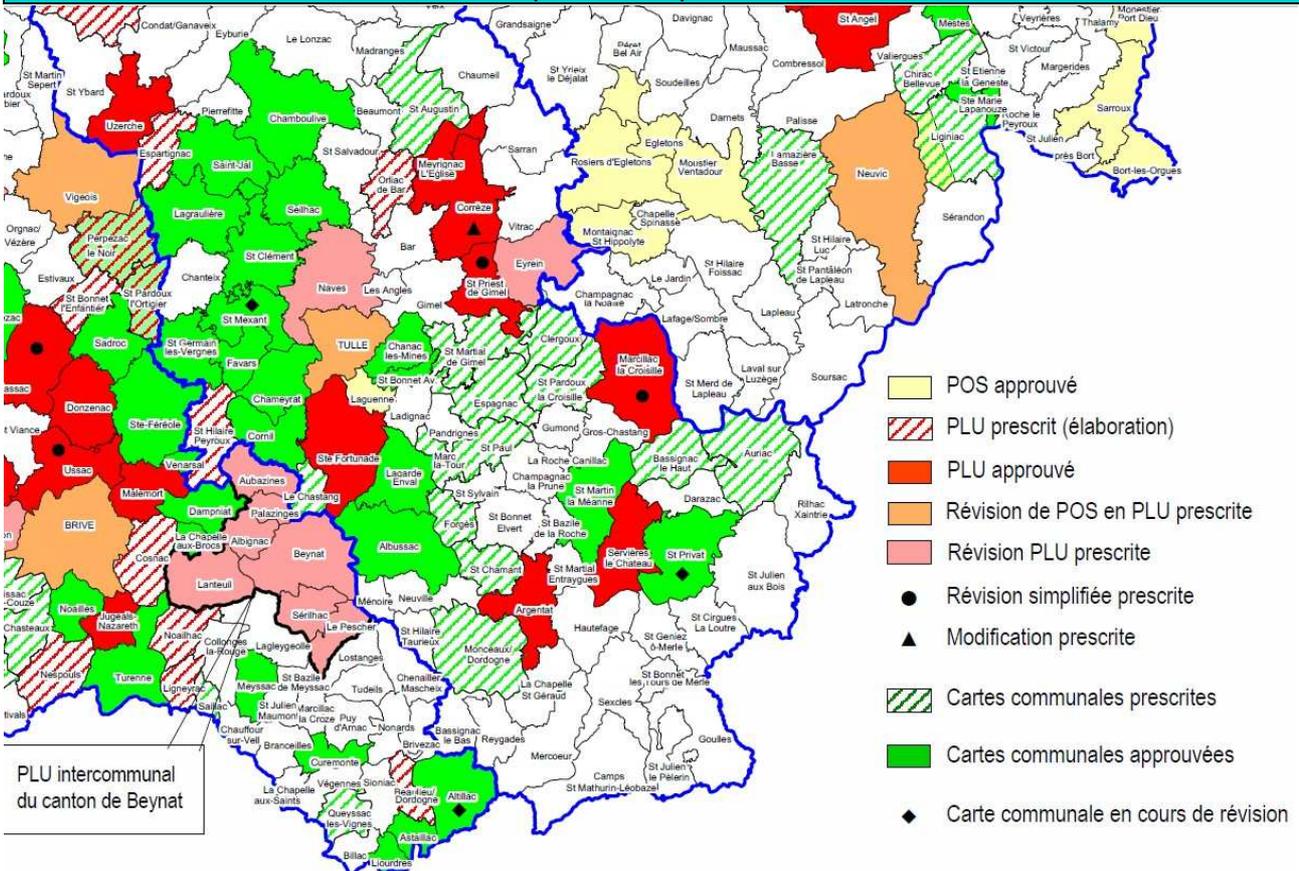
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Total
Total	23	17	23	38	52	59	45	64	321
Altiliac	6	4	5	9	10	10	5	17	66
Nonards	1	0	4	5	9	12	7	8	46
Beaulieu-sur-Dordogne	3	0	2	4	7	8	9	6	39
Sioniac	5	2	4	5	4	6	1	3	30
Puy-d'Arnac	4	5	0	4	6	3	3	6	31
Queyssac-les-Vignes	0	0	0	4	2	6	4	8	24
Chenailler-Mascheix	0	0	0	3	2	5	2	6	18
Tudeils	2	1	2	1	3	1	5	3	18
Liourdres	0	1	2	0	2	2	4	3	14
Bilhac	0	2	0	2	4	2	2	1	13
Astailiac	2	2	2	1	2	2	1	1	13
Bassignac-le-Bas	0	0	1	0	0	1	2	1	5
Brivezac	0	0	1	0	1	1	0	1	4

Source : DRE Limousin- SITADEL

Il y a peu de constructions sur Beaulieu et Astailiac car il reste très peu de terrains constructibles : la plupart des terrains sont en zone inondable ou

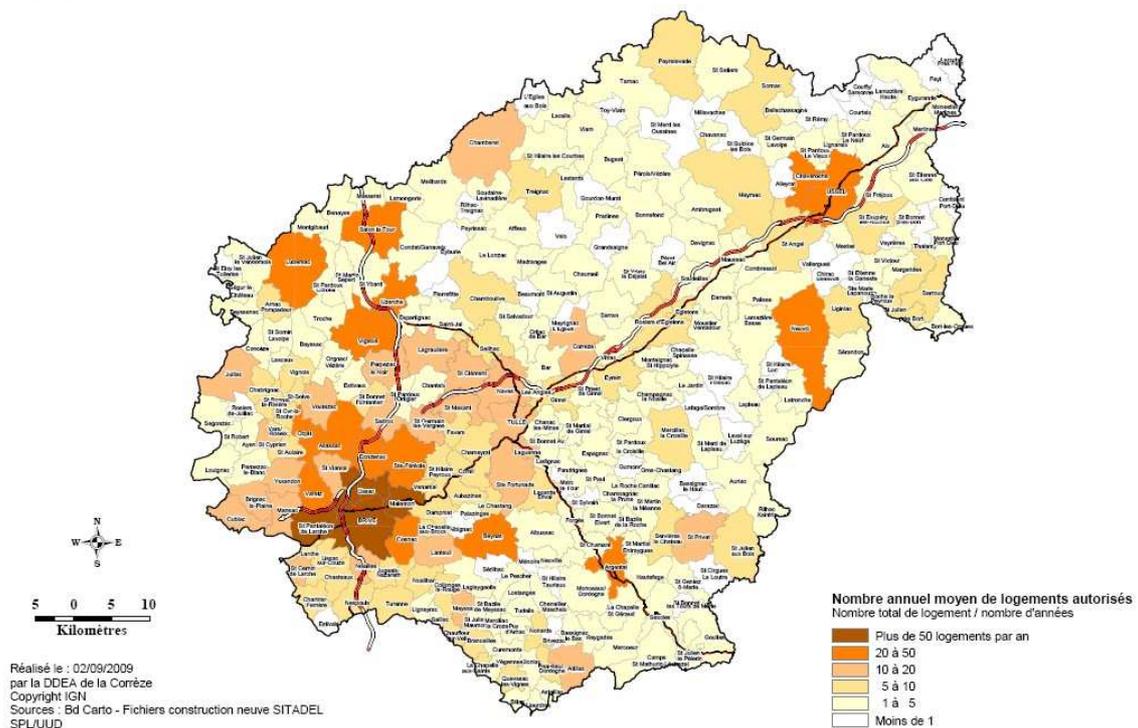
situés dans les pentes. Les gens se tournent donc vers les communes avoisinantes dont la topographie est plus accessible.

LES DOCUMENTS D'URBANISME SUR LE TERRITOIRE (MARS 2010).



Source: DDT/SPL/UUD

NOMBRE ET TAUX D'ÉVOLUTION DES LOGEMENTS AUTORISÉS ENTRE 2006 ET 2008



➤ L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Prêts à taux zéro émis en 2006

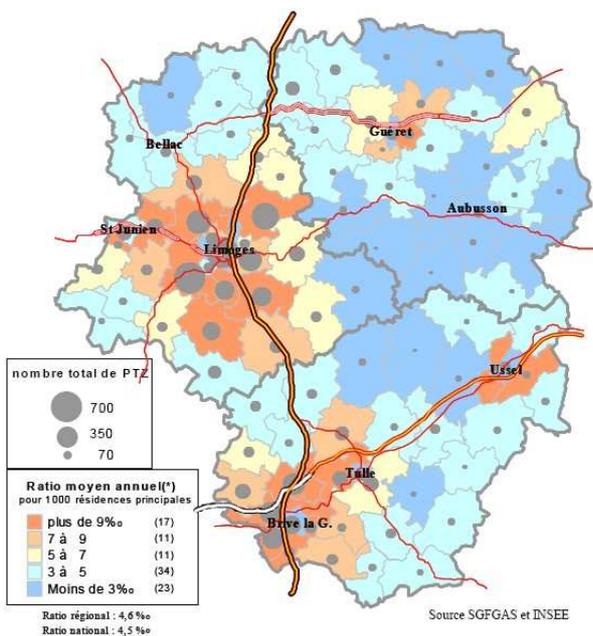
- nombre de prêts pour 1000 habitants - en %	nombre	part des PTZ finançant un logement ancien	part des logements neufs* financés par un PTZ
Limousin	4.4	55%	27%
Régions limitrophes	4.3	56%	22%
France	3.2	66%	17%

* logements mis en chantier en date de prise en compte

Sources : DRE Limousin - Sitadel, SGFGAS

Localisation des prêts à taux zéro (PTZ) Limousins émis entre 1997 et 2004 : il y a très peu de prêts à taux zéro distribués sur le territoire par rapport à ce qu'il se passe au niveau départemental: 3 à 5 pour mille des résidences principales sont financées en PTZ.

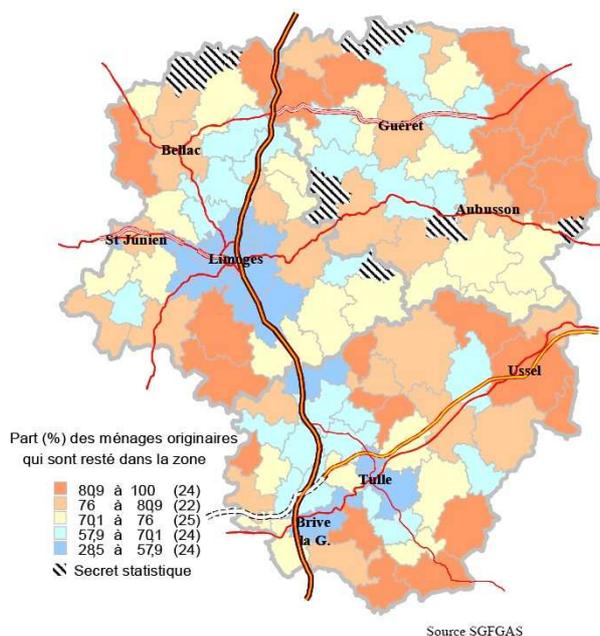
NOMBRE ET RATIO DE PTZ ÉMIS EN 2006



Source : étude DRE Limousin mars 2006: les conditions de la primo accession en limousin au travers des bénéficiaires ptz entre 1996 et 2004

Cependant on remarque que les quelques ménages en ayant bénéficié sont peu mobiles :entre 1996 et 2004, 81 à 100% des ménages bénéficiaires d'un prêt à taux zéro ont accédé à la propriété sans mobilité géographique : les ménages du territoire se fixent.

LA LOCALISATION DES PRÊTS À TAUX ZÉRO.



EN RÉSUMÉ SUR LA CONSTRUCTION NEUVE ET L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ:

PROGRESSION DE LA CONSTRUCTION NEUVE DE PLUS DE 178% ENTRE 2001 ET 2008.

QUE DE L'INDIVIDUEL PRODUIT.

TRÈS PEU DE PRÊTS À TAUX ZÉRO DISTRIBUÉS SUR LE TERRITOIRE, CEUX-CI SONT UTILISÉS PAR DES FAMILLES DÉJÀ IMPLANTÉES SUR LE TERRITOIRE.

LES ENJEUX:

L'ENJEU PRINCIPAL EST D'ACCUEILLIR LES NOUVEAUX ARRIVANTS:

ENCADRER LA CONSTRUCTION NEUVE NOTAMMENT FAVORISER LA PLANIFICATION SUR LES COMMUNE DE NONARDS, BILHAC ET PUY D'ARNAC QUI N'ONT PAS DE DOCUMENTS D'URBANISME.

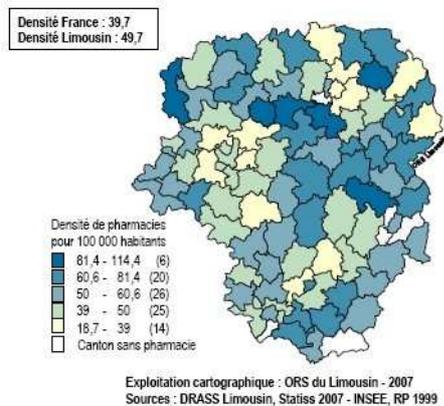
ENCOURAGER LA RÉHABILITATION DES LOGEMENTS VACANTS , NOTAMMENT CEUX DES CENTRES BOURGS ET CEUX OU LA VACANCE EST SUPÉRIEURE À 9% QUI EST LA MOYENNE DÉPARTEMENTALE.

4- LES SERVICES À LA POPULATION

➤ SANTÉ :

La densité de pharmacies est supérieure à la moyenne Limousine mais ces pharmacies se trouvent toutes à Beaulieu sur Dordogne. Sur le canton voisin de Mercoeur il n'en existe aucune. Elles ne sont donc pas « facilement » accessibles à la population des communes environnantes.

LA DENSITÉ DE PHARMACIE EN LIMOUSIN PAR CANTONS EN 2007.

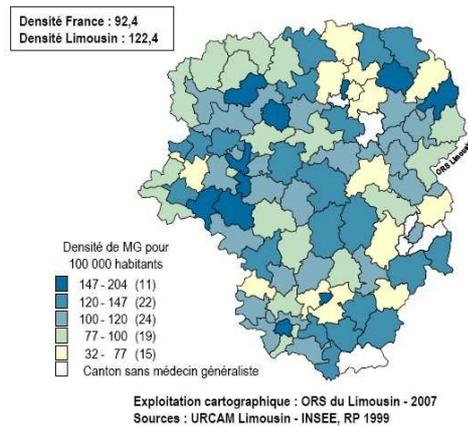


La carte de ce document est à votre disposition et peut être reproduite. Nous vous remercions de bien vouloir citer sa provenance en cas d'utilisation.

La densité de généralistes est supérieure à la moyenne Limousine.

5 généralistes, 2 dentistes, 5 infirmiers, 2 masseurs kiné, 1 orthophoniste, 1 pédicure : mais tous sont basés à Beaulieu sauf 1 infirmier.

LA DENSITÉ DES MÉDECINS GÉNÉRALISTES LIBÉRAUX EN LIMOUSIN PAR CANTON EN 2007.

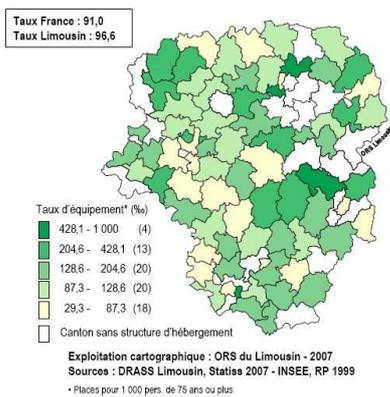


La carte de ce document est à votre disposition et peut être reproduite. Nous vous remercions de bien vouloir citer sa provenance en cas d'utilisation.

➤ LES ÉTABLISSEMENTS DE SOINS ET MÉDICAUX SOCIAUX

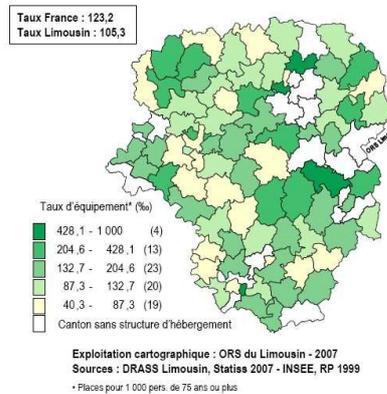
En 2007, de bons taux d'équipement à la fois en lits d'EHPAD et en lits d'hébergement pour personnes âgées sur le canton de Beaulieu. Les taux d'équipement sont supérieurs aux moyennes Limousines. Il n'existe aucune structure de ce type sur le canton de Mercoeur et en particulier pour les communes de Bassignac le bas et d'Altiliac.

TAUX D'ÉQUIPEMENT EN LITS D'EHPAD EN LIMOUSIN PAR CANTONS EN 2007.



La carte de ce document est à votre disposition et peut être reproduite. Nous vous remercions de bien vouloir citer sa provenance en cas d'utilisation.

TAUX D'ÉQUIPEMENT EN LIT D'HEBERGEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES EN LIMOUSIN PAR CANTONS EN 2007.



La carte de ce document est à votre disposition et peut être reproduite. Nous vous remercions de bien vouloir citer sa provenance en cas d'utilisation.

Sur Beaulieu: 1 centre de santé (centre de soins médicaux), 2 pharmacies, 1 ambulancier.

1 service de repas à domicile, 1 service d'aide et 1 service de soin à domicile pour personnes âgées géré par la communauté de communes (SIAD).

2 établissements d'hébergement pour personnes âgées: l'EHPAD public « les gabariers » de 132 places et l'EHPAD privé « la miséricorde » de 53 lits.

Sur Altiliac : 1 établissement de 20 places « travail protégé » ou CAT.

Tout est basé à Beaulieu

➤ ENSEIGNEMENT :

En 2008: Etablissement du 1^{er} degré: 11 dont 5 classes élémentaires en regroupement pédagogique intercommunal (RPI). Une maternelle à Beaulieu. 1 collège de 170 élèves à Beaulieu.(1 collège à Bretenoux de 333 élèves)

➤ LES SERVICES AUX PARTICULIERS

Libellé de commune	Population municipale 2006	Trésorerie	Gendarmerie	Bureau de poste	Banque, Caisse d'Epargne	Pompes funèbres	Réparation auto et de matériel agricole	Ecole de conduite	Maçon	Plâtrier peintre	Menuisier, charpentier, serrurier	Plombier, couvreur, chauffagiste	Electricien	Coiffure	Vétérinaire	Restaurant	Agence immobilière	Blanchisserie -Teinturerie	Soins de beauté
Atiliac	833	0	0	0	0	0	2	0	3	1	1	0	1	1	0	1	1	1	0
Astailiac	221	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Bassignac-le-Bas	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Beaulieu-sur-Dordogne	1287	1	1	1	4	0	1	1	2	0	2	2	3	4	1	9	9	1	2
Brivezac	189	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0
Bilhac	215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
Chenaillet-Mascheix	164	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	0	0	0	1	0	0
Liourdres	205	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0
Nonards	392	0	0	1	0	0	2	0	1	0	2	1	1	0	0	1	0	0	0
Puy-d'Arnac	258	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Queyssac-les-Vignes	187	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Tudeils	240	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Sioniac	236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0

Source: INSEE, base permanente des équipements 2008.

Il y a beaucoup de restaurants situés à Beaulieu mais l'offre s'adresse surtout aux populations aisées et aux touristes : il s'agit principalement de restaurants haut de gamme ; il n'existe pas d'offre intermédiaire pour répondre à la demande de la population locale.

➤ LES COMMERCES

Libellé de commune	Population municipale 2006	Hyper marché	Super marché	Grande surface de bricolage	Supérette	Epicerie	Boulangerie	Boucherie charcuterie	Librairie papeterie	Magasin de vêtements	Magasin d'équipements du foyer	Magasin de chaussures	Magasin de meubles	Horlogerie Bijouterie	Fleuriste
<u>Altiliac</u>	833	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Astaillac</u>	221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Bassignac-le-B</u>	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Beaulieu-sur-D</u>	1287	0	0	0	1	2	3	2	1	2	1	2	1	1	2
<u>Bilhac</u>	215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
<u>Brivezac</u>	189	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Chenailler-Mas</u>	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Liourdres</u>	205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Nonards</u>	392	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
<u>Puy-d'Arnac</u>	258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Queyssac-les-</u>	187	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Tudeils</u>	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Sioniac</u>	236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Source: INSEE, base permanente des équipements 2008.

Tous les services sont localisés à Beaulieu sur Dordogne. 1 nouveau upers marché de bricolage s'est implanté à Altiliac. Sur les zones commerciales de Biars/Bretenoux il existe de nombreuses grandes surfaces telles que Bricorama, jardi-Leclerc, Lidel, Leclerc.

EN RÉSUMÉ SUR LES SERVICES À LA POPULATION:

EN MATIÈRE DE SANTÉ, IL EXISTE UNE BONNE OFFRE DE SERVICE AVEC UN BON TAUX D'ÉTABLISSEMENTS DE SOINS ET MÉDICAUX SOCIAUX. TOUT EST LOCALISÉ SUR BEAULIEU.

EN MATIÈRE DE COMMERCES: L'OFFRE SEMBLE SUFFISANTE EN NOMBRE MAIS TOUT EST BASÉ À BEAULIEU. LES GRANDES SURFACES SE TROUVENT SURTOUT SUR LES COMMUNES DU LOT DE BIARS ET DE BRETENOUX. CECI ENGENDRE DES DÉPLACEMENTS POUR FAIRE LES COURSES.

LES ENJEUX:

IL FAUT ADAPTER L'OFFRE DE TRANSPORT EN COMMUN POUR FACILITER LES DÉPLACEMENTS VERS LES SERVICES À LA POPULATION.

LA POPULATION ÂGÉE AURA DE PLUS EN PLUS BESOIN DE PROFESSIONNELS DE SANTÉ: VEILLER À L'INSTALLATION DE MÉDECINS SUR LE TERRITOIRE OU À UNE ACCESSIBILITÉ FACILITÉE AUX CABINETS MÉDICAUX.

MAINTENIR DES SERVICES PUBLICS PRÉSENTS SUR LE TERRITOIRE.

L'EXISTENCE D'UNE ZONES COMMERCIALE À BIARS/BRETENOUX ENGENDRE DES DÉPLACEMENTS.

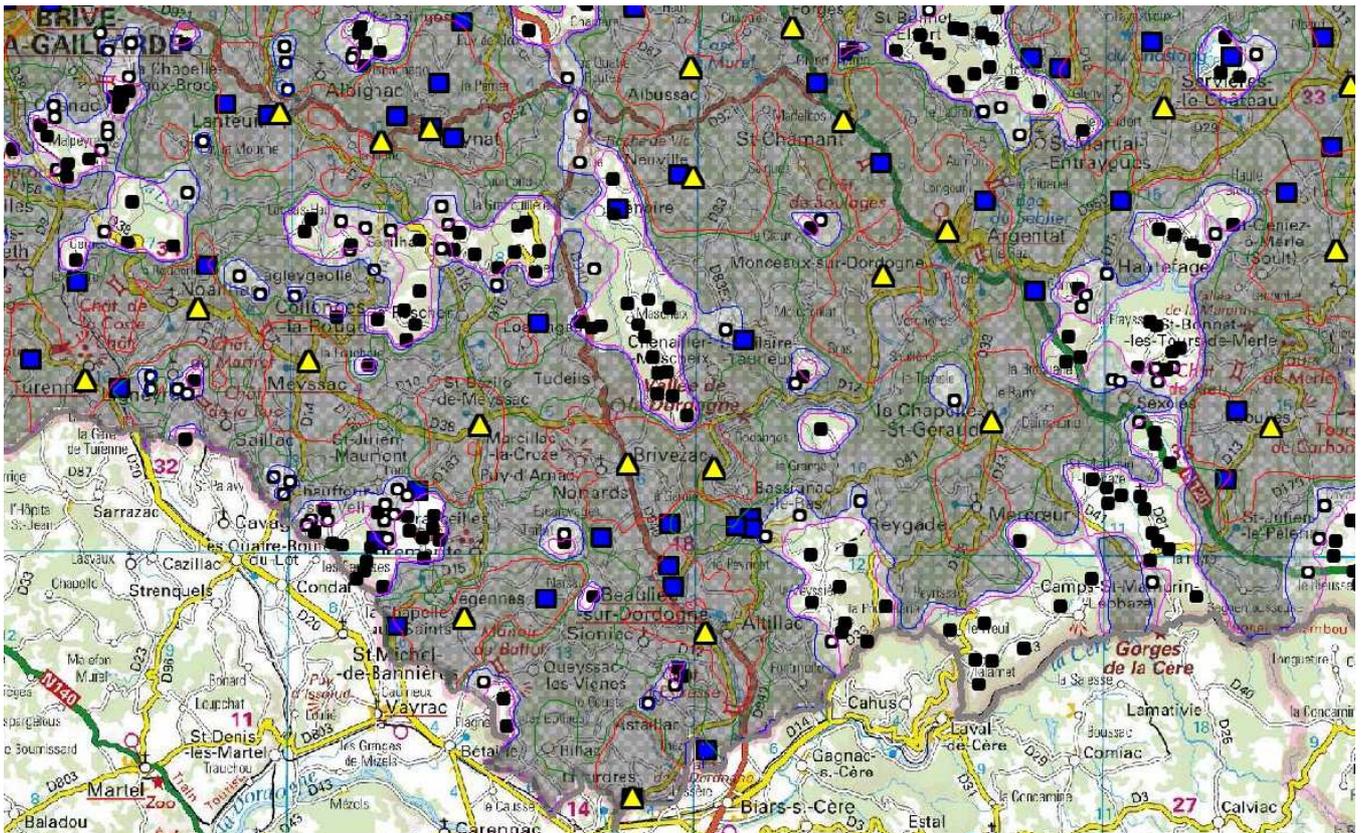
ON OBSERVE UNE NETTE DÉSSERTIFICATION DES COMMERCES DE PREMIÈRE NÉCESSITÉ: FACE À CET ENJEU D'ACCESSIBILITÉ POUR TOUS AU COMMERCES, IL PEUT Y AVOIR DEUX SOLUTIONS: SOIT AIDER LES GENS À SE DÉPLACER LES GENS (VOIR LES MODALITÉS POUR LA PART DE LA POPULATION DE PLUS EN PLUS ÂGÉE) SOIT DÉPLACER LES COMMERCES (METTRE EN PLACE DES COMMERCES MOBILES, TOURNÉES, ...).

5- LA COUVERTURE DSL

Il existe encore quelques zones blanches sur le territoire, voir la carte ci-dessous (attention celle-ci ne prend pas en compte le wimax).

LA COUVERTURE DSL SUR LE TERRITOIRE DE BEAULIEU SUR DORDOGNE - FÉVRIER 2009

Source : Cete de l'ouest/DREAL limousin



Points de mesure

- ReADSL uniquement
- Service DSL indisponible
- Lignes erreur
- ADSL
- ReADSL
- Zone blanche
- sans information
- ▲ NRA

6- IDENTITÉ CULTURELLE

Le micro climat de Beaulieu sur Dordogne est équivalent à celui de Toulouse ce qui explique la présence de bananiers et de palmiers dans les jardins. On peut entendre le qualificatif de « Riviera Limousine ».

Sur ce territoire il existe beaucoup de patrimoine bâti ancien tels que des châteaux remarquables (le château d'Estresse à Astailac, un château du 18^{ème} à Tudeils,...), l'abbatiale romane et la chapelle des pénitents de Beaulieu sur Dordogne.

Les activités culturelles sont surtout estivales et principalement destinées aux touristes :

A Beaulieu se déroulent chaque année une foire aux plants en avril, la fête de la fraise en mai, un comice agricole et des marchés de pays tout au long des mois d'été. La fête des droits de l'Homme est une manifestation de renommée nationale.

Le Lot voisin est aussi un département où de nombreuses manifestations sont organisées : le festival de saint Cere, des concerts. Le territoire profite de cette dynamique culturelle qui valorise aussi son image.

Les spécialités du territoire sont la fraise, la noix, le vin paillé. Il est à noter que ces spécialités qui sont l'image du territoire sont en déprise complète (voir le chapitre destiné à l'agriculture.)

Quelques activités touristiques estivales:

La randonnée le dernier dimanche de septembre

Un club pédestre basé à Beaulieu

Des promenades en gabare organisées à Beaulieu.

Le potentiel touristique est important mais ne semble pas être assez mis en valeur. Les ensembles paysagers remarquables mériteraient des structures d'accueil ouvertes au public. Des sentiers et lieux de découverte pourraient être aménagés sur les routes de rives de la Dordogne.

Par ailleurs, toutes les activités ont lieu l'été et sont destinées aux touristes et aux personnes de passage. Il n'existe pas grand chose pour les locaux surtout pour les mois d'hiver. Pas de cinéma, ni de boîte de nuit à proximité.

Il n'y a pas assez d'animations tout au long de l'année et destinées aux habitants permanents du territoire.



LES ENJEUX DE L'IDENTITÉ CULTURELLE:

IL EST IMPORTANT DE VALORISER L'IMAGE DU TERRITOIRE PAR LE PATRIMOINE ET LES ANIMATIONS CULTURELLES. MAIS CES EFFORTS NE DOIVENT PAS SEULEMENT SE TOURNER VERS LES TOURISTES MAIS AUSSI ET SURTOUT VERS LA POPULATION PERMANENTE.

Dimension Sociale et culturelle: Éléments de synthèse.

Forces	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> • Démographie en hausse • Les gens qui s'installent viennent de l'extérieur • Un parc de logements âgé mais confortable • Constructions neuves en hausse • Nombre de professionnels de santé suffisant • Bon taux d'équipement lits d'EHPAD sur canton de Beaulieu • Une bonne offre de services sur Beaulieu • Patrimoine ancien bâti important • Image reconnue à l'extérieur : fraise, noix, gabarres • Dynamisme culturel important avec des manifestations connues au niveau nationales. • Les activités culturelles du Lot ont un impact positif sur l'image du territoire qui bénéficie ainsi de cette dynamique toute proche. 	<ul style="list-style-type: none"> • Territoire loin des grands axes de transport • Inégalité démographique : baisse sur certaines communes (bassignac le bas) • Population âgée obligée de se déplacer • Revenus faibles et disparité entre les revenus • Peu de logements locatifs sociaux • Consommation d'espace et mitage sur l'axe Beaulieu/Tulle • Tous professionnels de santé et structures pour personnes âgées basés à Beaulieu • Services et commerces de proximité basés à Beaulieu • Image et patrimoine pas assez valorisés. Peu d'animation en hiver.
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> • Le territoire est attractif (arrivée de nouveaux habitants) • Construction neuve: fixe la population sur le territoire, activité pour les artisans locaux • La satisfaction des besoins de cette nouvelle population crée de l'emploi • Patrimoine existant de qualité, communiquer sur l'image du territoire • Désenclavement du territoire si barreau biars/A20 	<ul style="list-style-type: none"> • Insatisfaction de la population âgée (services de proximité non accessibles), concentration de tous les services sur beaulieu • Mauvaise adaptation du territoire au vieillissement en terme d'habitat, d'accès aux services de proximité et aux professionnels de santé, transport • Rien pour loger la population la plus fragile • Urbanisation anarchique le long de l'axe Beaulieu/Tulle

III. DIMENSION ÉCONOMIQUE

1- L'EMPLOI

➤ L'INDICATEUR DE CONCENTRATION D'EMPLOI

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

		Taux d'emploi		
		2006	1999	Evolution en %
Beaulieu sur Dordogne	sur	1,5	1,4	+7,1
Altiliac		0,94	1,01	-6,9
Nonards		0,63	0,76	-17,1
Liourdres		0,55	0,47	+17
Bilhac		0,47	0,81	-42
Astailiac		0,45	0,39	+15,4
Puy d'Arnac		0,4	0,6	-33,3
Chenaillers Mascheix		0,39	0,56	-30,3
Brivezac		0,37	0,38	-2,6
Queyssac les vignes		0,37	0,46	-19,6
Bassignac le bas		0,31	0,51	-39,2
Tudeils		0,28	0,51	-45
Sioniac		0,22	0,32	-31,2
Territoire		0,82	0,85	-3,5
ZE Brive		1	0,99	+1
Corrèze		1	1	0
Limousin		0,99	0,99	0

Source Insee RP 1999 et RP 2006

Globalement le territoire est dépendant en terme d'emploi : Beaulieu sur Dordogne avec un taux d'emploi de 1,5 est la seule commune pourvoyeuse d'emploi, de plus ce taux évolue à la hausse avec une augmentation de + 7,1%.

Les communes de Liourdres et Astailiac voient leur taux évoluer de façon assez importante mais restent à des niveaux assez bas (0,55 et 0,45).

En 2006, on remarque tout de même une augmentation de +4,8% d'emplois sur le territoire ainsi qu'une hausse +9,3% du nombre d'actifs résidents ayant un emploi.

Cela peut être le signe d'un léger dynamisme local.

En 2007, sur le territoire 1008 salariés sont employés par les établissements. 46% des emplois salariés du territoire se trouvent à Beaulieu et 40% à Altiliac.

Source INSEE/CLAP

Avertissement : depuis 2006 le contexte en terme d'emploi a fortement évolué

➤ LE TAUX DE CHOMAGE

Le taux de chômage est le rapport du nombre de chômeurs sur la population active .

	Taux de chômage en % -2006	
	2006	1999
Altiliac	3	8,2
Astailiac	10,6	7,1
Bassignac le bas	6,5	0
Beaulieu sur Dordogne	7,4	12,6
Bilhac	8,3	20,3
Brivezac	9,7	11,3
Chenailler Mascheix	8,3	2,7
Liourdres	1,3	7,4
Nonards	7,2	5,8
Puy d'Arnac	6,7	5,9
Queyssac les vignes	8	7,1
Tudeils	6	7,6
Sioniac	3,1	6,8
Corrèze	7,9	10,2
Limousin	8,8	10,8

Source: Insee, RP 1999 et RP 2006, exploitations principales

A l'instar de ce que l'on observe sur le département on constate une baisse du taux de chômage sur la plupart des communes du territoire entre 1999 et 2006.

Attention ces chiffres datent de 2006, la situation a pu évoluer depuis.

➤ L'EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ

(sont exclus les commerçants et les emplois publics)

	2006	2007	2008	Evolution 2007/2008
Nbre d'emplois salariés privés sur le territoire	668	685	692	+1%
Nbre d'emplois salariés privés en Corrèze	53 288	54 802	53 036	-3,2%
Nbre d'emplois salariés privés en limousin	154 221	153 395	152 673	-0,47%

Source : UNEDIC - unistatis 2007

En 2007, on dénombre 685 emplois salariés privés.

200 se retrouvent dans l'industrie alimentaire dont 187 sont situés à Altiliac.

124 dans la restauration et l'hébergement principalement sur Altiliac et Beaulieu.

97 sont employés dans le secteur des travaux de construction.

La progression est régulière depuis 2006 et on note une augmentation de +3,6% sur 2 ans. Contrairement à ce qu'il se passe sur la Corrèze et le Limousin où après une augmentation en 2007 l'effectif salarié diminue en 2008. Ceci démontre un maintien des emplois voir un certain dynamisme en terme d'emploi salarié privé sur le territoire.

Attention : les données 2008 sont provisoires, de plus depuis 2008 le contexte a encore évolué

➤ LES NAVETTES DOMICILE/TRAVAIL

	2006	%	1999	%	Evolution
Ensemble	1718	100	1573		+9,3
Travaillent					
Dans le territoire	560	32,6	636	4,04	-0,2
Dans un autre territoire	1157	67,3	937	59,6	+23,5
●Situé en Corrèze	609	52,6	510	54,4	+19,4
●Situé dans un autre département Limousin	6	0,5	11	1,2	-45,5
●Situé dans une autre région	543	46,9	409	43,6	+32,8

Sources: Insee, RP 1999 et RP 2006, exploitations principales.

Comme on l'a vu précédemment, le nombre d'actifs ayant un emploi augmente de 9,3% sur le territoire.

Les actifs ne travaillent pas majoritairement sur le territoire mais en dehors : 67,3% d'entre eux travaillent soit en Corrèze (principalement vers Brive et Tulle) soit dans une moindre mesure vers le Lot (vers Biars Bretenoux).

L'étude des **trafics routiers** entre 2004 et 2008 montre une tendance à

l'augmentation des trafics sur la D18 qui relie le territoire à Brive **(+8,6%)** ainsi que sur la RD940 qui remonte vers Tulle **(+8,4%)**.

Par contre les trafics diminuent fortement sur la D940 vers Biars **(-13%)** et sur la D12 en direction d'Argentat **(-52%)**.

source DDT/MESR

La réalisation du barreau routier reliant Biars à l'A20 améliorera donc la desserte vers Brive pour un nombre non négligeable d'actifs.

EN RÉSUMÉ SUR L'EMPLOI, LE CHÔMAGE, LES SALARIÉS DU PRIVÉ:

UN TERRITOIRE DÉPENDANT EN TERME D'EMPLOI: CEUX-CI SE SITUENT SUR LES BASSINS DE BIARS/BRETELOUX ET DE BRIVE.

MALGRÉ CELA ON REMARQUE UNE LÉGÈRE AUGMENTATION DU NOMBRE D'EMPLOIS AINSI QUE DU NOMBRE D'ACTIFS RÉSIDENTS SUR LE TERRITOIRE.

UN TRAFIC ROUTIER EN AUGMENTATION VERS BRIVE (AMÉLIORATION QUAND LE BARREAU BIARS/A20 EXISTERA) OU TULLE, EN DIMINUTION VERS BIARS ET ARGENTAT.

LA BAISSÉ DU TAUX DE CHÔMAGE ET L'AUGMENTATION RÉGULIÈRE DU NOMBRE D'EMPLOIS SALARIÉS PRIVÉS DÉMONTRE UN LÉGER DYNAMISME DU TERRITOIRE EN TERME D'EMPLOI JUSQU'EN 2006.

LES ENJEUX:

MAINTENIR L'EMPLOI LOCAL

LA FORTE AUGMENTATION DES NAVETTEURS (+23,5%) ENTRAINE UNE AUGMENTATION DES FLUX ROUTIERS DEPUIS 1999 INDUISANT UN IMPACT CERTAIN EN TERME D'ÉMISSION DE CO₂.

➤ LES ÉTABLISSEMENTS PRÉSENTS SUR LE TERRITOIRE

Le territoire comptait en 2006, 229 établissements dont 109 à Beaulieu et 32 à Afillac.

Sur la période 2006 / 2007 l'augmentation est de **+17%** en particulier dans les secteurs construction et services.

Cette même tendance est observée sur le bassin d'emploi de Brive ainsi que sur le département.

Les plus gros établissements du territoire :

Afillac : **GER'SON** (Pierrot gourmand)

confiserie effectif 101 à 250

Astailac : « village création » agence conseil en communication 1 à 10

Beaulieu :

SEROMA conception et fabrication de biens d'équipements industriels et d'outillage aéronautique 76 employés. « les Estresses ».

BMSO négoce bois, matériaux de construction 11 à 20 employés.

Nonards : **BOUNY SARL** construction chalet en bois 21 à 50

Liourdres : Un facteur d'orgue de renommée nationale ayant une activité dans la réparation et la construction d'orgues.

➤ LE NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ AU 1ER/01/2008 (ACTIVITÉS MARCHANDES HORS AGRICULTURE).

Secteur	Territoire	%	Zone d'emploi de Brive	%
Industrie	22	7,8	758	10,3
Construction	51	18	1079	14,7
Commerce	63	22,3	1850	25,2
Services	143	50,5	3661	49,8
Ensemble	283	100	7348	100

Source INSEE, REE (Sirène)

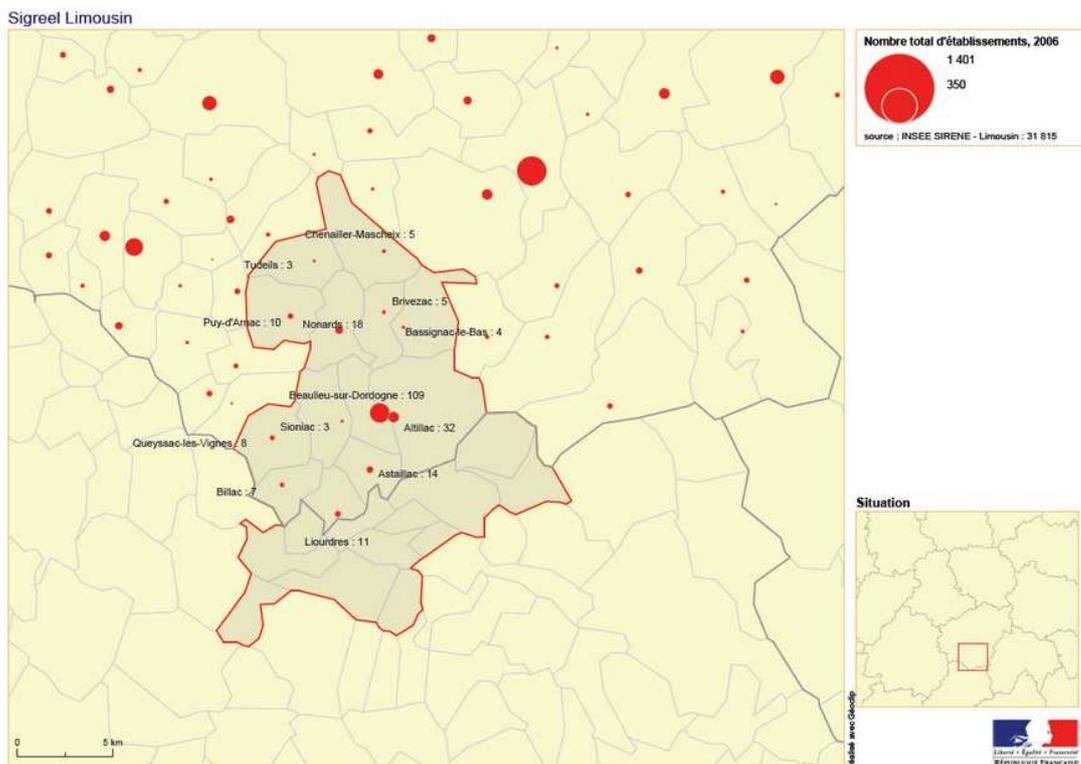
En 2008, la moitié des établissements du territoire fait partie du secteur des services.

Entre 2000 et 2008, sur la zone d'emploi de Brive on observe une augmentation du nombre d'établissements dans le secteur de la construction (+25,5%) et des services (+29,4%). En revanche, une diminution de ce nombre dans le secteur de

l'industrie (-2,1%) . On observe les mêmes tendances sur le territoire de Beaulieu sur Dordogne.

Il est à noter que 45% des établissements du territoire ont plus de 10 ans ce qui est aussi une caractéristique de la zone d'emploi de Brive, signe que les établissements de cette zone sont pérennes.

LOCALISATION DES ÉTABLISSEMENTS EN 2006.



Sources : INSEE, SIRENE 2006

EN RÉSUMÉ SUR LES ÉTABLISSEMENTS:

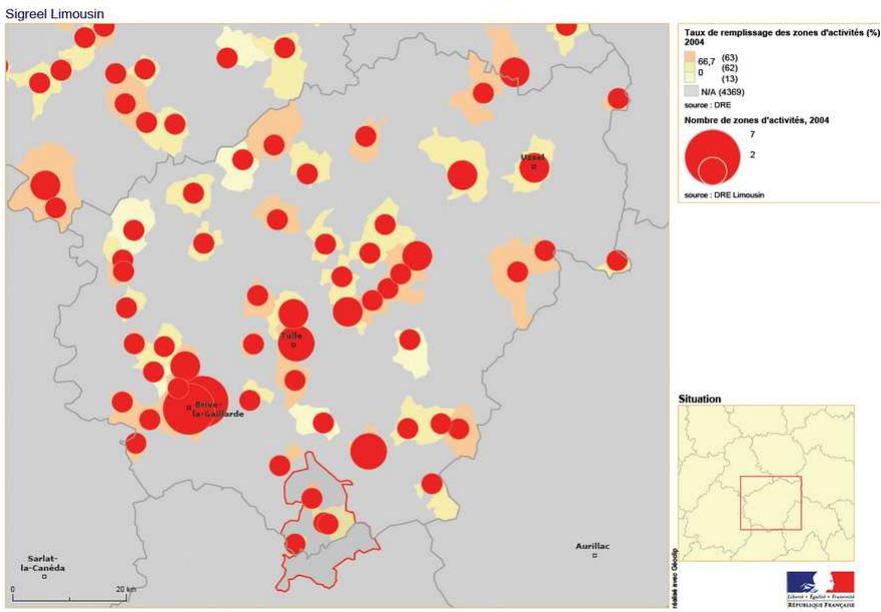
AUGMENTATION JUSQU'EN 2006 DU NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS EN PARTICULIER DANS LES SECTEUR DES SERVICES ET DE LA CONSTRUCTION.

EN 2008 SUR LE TERRITOIRE, LA MOITIÉ DES ÉTABLISSEMENTS FAIT PARTIE DU SECTEUR DES SERVICES.

45% DES ÉTABLISSEMENTS ONT PLUS DE 10 ANS : IL EXISTE UNE CERTAINE PÉRENNITÉ DES ÉTABLISSEMENTS.

➤ LES ZONES D'ACTIVITÉS.

PAR RAPPORT AU DÉPARTEMENT...



En 2009, il y a sur le territoire 13 hectares consacrés aux zones industrielles. Celles-ci sont situées sur les communes d'Altillac, Billac et Nonards. A noter que la zone

d'activité de Beaulieu est située en zone inondable. Source : recensement DDT 19 via les documents d'urbanisme.

2- L'ÉCONOMIE RÉSIDEN TIELLE

L'économie résidentielle comprend toutes les activités locales dont les produits et services sont destinés à être consommés directement par les personnes présentes sur un territoire, qu'elles y travaillent, résident en permanence ou occasionnellement. La production de ces activités est consommée sur place.

► LES EMPLOIS SALARIÉS

La répartition de l'effectif salarié des établissements actifs au 31/12/2007 par sphère économique

	sphère productive		sphère résidentielle		total	
	Sphère non présenteielle	dont domaine public	Sphère présenteielle	dont domaine public		
19007	Atillac	190	0	100	11	290
19012	Astaillac	4	0	1	2	5
19017	Bassignac-le-Bas	0	0	0	2	0
19019	Beaulieu-sur-Dore	101	0	239	218	340
19032	Brivezac	0	0	3	4	3
19026	Billac	2	0	7	3	9
19054	Chenailler-Masch	0	0	2	2	2
19116	Liourdres	8	0	1	6	9
19152	Nonards	14	0	52	5	66
19169	Puy-d'Arnac	0	0	3	8	3
19170	Queyssac-les-Viç	0	0	1	5	1
19260	Sioniac	0	0	0	11	0
19271	Tudeils	1	0	0	2	1
Total		320	0	409	279	729
En %		43,9	0,0	56,1	38,3	100,0
Corrèze		42,7	0,2	57,3	39,5	100

Source: INSEE/CLAP 2007.

Sur le territoire en 2007, **56% de l'activité économique** provient de la sphère résidentielle, tous les emplois publics s'y retrouvant. La sphère productive est plus importante d'un point que la moyenne du département. Ceci est dû à la présence des industries agroalimentaires. (rapport de l'Insee pour la DATAR juillet 2003)

On observe un équilibre dans les

emplois entre la sphère productive et la sphère résidentielle. Ceci confirme le dynamisme local en terme d'emploi. Mais, selon l'étude de 2008 de Laurent Davezies sur le « développement productivo-résidentiel et mobilités dans les territoires du Limousin », l'activité de production rapporte peu au territoire qui tire principalement ses revenus des retraites et des dépenses touristiques.

➤ LES REVENUS DU TERRITOIRE

Selon Laurent Davezies, **30% des revenus entrants du territoire provient des revenus des retraites** .

Selon l'INSEE, entre 1999 et 2006, 15% des retraités habitaient une autre commune 5 ans avant sur le canton de Beaulieu, 9% sur le canton de Mercoeur et 8% sur le canton de Brive.

Ceci prouve l'atout résidentiel du territoire.

Par ailleurs, le taux de présence (population présente/population résidente) en 2003 selon Laurent Davezies est supérieur à 110% sur le territoire : c'est un territoire attractif où il y a plus de population présente que de population résidente.

Le territoire tire plus ses revenus des retraites et des dépenses touristiques ce qui confirme bien son attractivité.

Il est à noter toutefois que les habitants du territoire ont des revenus plutôt faibles alors que les retraités ou les touristes de passage ont des revenus plus élevés. Ceci peut être un facteur de risque de déséquilibre social du territoire. On observe aussi un dynamisme de l'emploi local qui emploie la main d'œuvre locale. L'ensemble de ces facteurs permet au territoire de maintenir un équilibre indispensable. Un territoire ne peut pas miser seulement sur son attractivité résidentielle au risque de ne plus être dynamique. Le territoire de Beaulieu sur Dordogne allie économie résidentielle et productive, ce qui lui garantit un équilibre.

EN RÉSUMÉ SUR L'ÉCONOMIE RÉSIDENIELLE:

56% DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE PROVIENT DE LA SPHÈRE RÉSIDENIELLE.

30% DES REVENUS DU TERRITOIRE VIENT DES RETRAITES.

UN TAUX DE PRÉSENCE SUPÉRIEUR À 110% : IL Y A PLUS DE POPULATION SUR LE TERRITOIRE QUE DE POPULATION RÉSIDENTE.

LE TERRITOIRE EST ATTRACTIF ET TIRE PLUS SES REVENUS DES RETRAITES ET DU TOURISME QUE DE LA SPHÈRE PRODUCTIVE.

LES ENJEUX:

MAINTENIR L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE ET L'ADAPTER À LA PRÉSENCE DES RETRAITÉS AISÉS, DES TOURISTES OU DES NAVETTEURS ;

3- LA PRODUCTION AGRICOLE

Le territoire est classé dans le schéma départemental des structures agricoles avec le bas pays de Brive.

Surface Minimum d'Installation : 16ha,

Unité de Référence : 37ha, seuil de Contrôle des Structures : 44,4. Les sols alluvonnaires récents de la vallée de la Dordogne sont fertiles et favorables à l'agriculture.

➤ LE NOMBRE D'EXPLOITATIONS AGRICOLES

Evolution du nombre d'exploitations agricoles entre 2000 et 2009

	Nombre d'exploitations			Evolution 2000/2009
	2000	2005	2009	
Altiliac	32	30	27	-15,6
Astailiac	14	12	10	-28,6
Bassignac le bas	15	10	9	-40
Bilhac	12	11	10	-16,7
Chenaillers Mascheix	30	28	22	-26,7
Brivezac	11	7	5	-54,5
Beaulieu sur Dordogne	9	7	7	-22
Puy d'Arnac	23	22	21	-8,7
Queyssac les vignes	17	15	15	-11,8
Liourdres	16	15	13	-18,8
Nonards	13	10	11	-15,4
Tudeils	19	11	8	-57,9
Sioniac	15	13	10	-33,3
Total territoire	226	191	168	-25,6
Total Corrèze	5492	4708	4241	-22,8

Sources : données de déclarations de surfaces – DDT/SEAF

En 2009 il y a sur le territoire 168 exploitations, ce qui représente à peu près 4% des exploitations du département.

On observe entre 2000 et 2009 une diminution de leur nombre de 25,6%. Cette diminution est légèrement supérieure à ce qu'il se passe sur le département. Les communes où cette

diminution est très importante sont Tudeils (-58%), Brivezac (-54,5%) et Bassignac le bas (-40%).

Parallèlement la SAU moyenne par exploitation augmente sur cette même période : le nombre d'exploitations diminue mais leur surface augmente.

➤ AGE DES EXPLOITANTS

En 2000, l'âge moyen des exploitants du territoire est de 48 ans, il passe en 2009 à près de 50 ans soit une augmentation de 2 ans. Ces moyennes sont identiques aux moyennes Corrèziennes.

On remarque sur Puy d'Arnac une moyenne d'âge assez élevée de 55 ans. La commune la plus « jeune » étant Astaillac avec un âge moyen de 43 ans.

En 2009 il n'y a eu aucune installation des jeunes agriculteurs sur le territoire. *Source : DDT/SEAF, dossiers de déclarations de surfaces.*

L'analyse stratégique régionale montre sur ce territoire que le coût du foncier agricole est en augmentation de plus de 50% par rapport au prix moyen entre 2002 et 2007. De plus, 20 à 50% des mutations de terres réalisées le sont par des non résidents.

Par ailleurs, les prix du foncier sur le bassin de Brive sont les plus élevés du département. *Source DGEAF*

La crise des productions traditionnelles telles que la culture du tabac ou le maraîchage est compensée par les demandes des non agriculteurs pour l'urbanisation et les loisirs.

➤ NATURE DES ACTIVITÉS

Sur le canton de Beaulieu : 87% de la SAU est en prairie

En 2009 on constate sur le territoire que plus de 88% des surfaces agricoles utiles sont en prairie. Les surfaces en vignes, vergers, tabac et fruits et légumes ne représentent que 4%. D'ailleurs, la part des fruits et légumes dans la valeur ajoutée n'est que de de 3,7% alors que la part des bovins dans

la valeur ajoutée est de 66,6% (*Source : sigreel*).

Toutefois, à l'échelle du département le territoire apparaît comme étant parmi les plus diversifiés du département. Il est important de maintenir cette diversification.

Les surfaces cultivées restent aussi marginales et représentent 8%.

L'activité est majoritairement axée sur l'élevage bovins: d'après le recensement général agricole de 2000 on constate sur ce territoire que 71,8% de la SAU est consacrée à l'élevage des bovins. Les maximum se trouvent à Chenaillet Mascheix (84%) et à Altillac (90,3%).

On observe une évolution de cette « SAU bovine » de 50% en moyenne sur le territoire entre 1988 et 2000 avec une augmentation de +258% sur Bilhac.

La mise en prairie des terres semble favoriser la progression des friches sur les communes de l'ouest du territoire.



On remarque aussi une diminution de la SAU légume/fruits/viticulture de - 80,2% sur la même période sur la commune d'Altillac. *Source: Dossier thématique INSEE - agreste RA 2000.*

Répartition des surfaces par nature d'activité, évolution entre 2000 et 2009

	Surface en culture		Evolu- tion en %	Surface en prairie		Evolu- tion en %	Surface en vigne et vergers		Evolu- tion en %	Surface en tabac		Evolu- tion en %	Surface fruits et légumes 2009
	2000	2009		2000	2009		2000	2009		2000	2009		
ALTILLAC	70,03	59,28	-15,35	681,33	691,74	1,53	15,90	39,56	148,81	0,00	0,00		0,00
ASTAILLAC	37,84	40,75	7,69	291,34	289,26	-0,71	8,60	14,25	65,70	1,46	0,00	-100,00	4,64
BASSIGNAC LE BAS	30,39	35,03	15,27	376,54	370,01	-1,73	0,00	2,65		0,00	0,00		0,00
BILLAC	24,54	29,73	21,15	275,53	285,04	3,45	27,12	37,83	39,49	0,00	1,00	création	0,00
CHENAILLER MASCHEIX	11,48	9,92	-13,59	543,57	508,36	-6,48	1,92	2,19	14,06	0,00	0,00		0,87
BRIVEZAC	29,31	24,49	-16,44	193,28	185,31	-4,12	0,44	9,10	1968,18	0,00	0,00		0,00
BEAULIEU SUR DORDOGNE	15,86	11,81	-25,54	238,84	231,13	-3,23	1,81	4,22	133,15	0,00	0,00		0,24
PUY D'ARNAC	36,90	37,30	1,08	590,15	561,69	-4,82	4,05	10,82	167,16	2,44	0,86	-64,75	3,01
QUEYSSAC LES VIGNES	7,89	4,76	-39,67	297,27	289,65	-2,56	16,45	27,41	66,63	0,96	0,00	-100,00	0,88
LIOURDRES	46,41	56,87	22,54	250,77	253,82	1,22	18,06	37,78	109,19	4,51	0,85	-81,15	1,49
NONARDS	44,37	50,79	14,47	410,09	368,82	-10,06	6,94	6,45	-7,06	0,40	0,00	-100,00	1,26
TUDEILS	15,22	15,73	3,35	425,15	360,81	-15,13	0,70	1,04	48,57	1,07	0,00	-100,00	0,00
SIONIAC	31,49	35,04	11,27	410,17	378,05	-7,83	9,92	7,14	-28,02	0,00	0,00		0,00
TOTAL	401,73	411,5	2,43	4984,03	4773,69	-4,22	111,91	200,44	79,11	10,84	2,71	-75,00	12,39

Source : DDT/SEAF, dossiers de déclarations de surfaces

➤ LA PRODUCTION BIO.

Quelques communes font de la production labellisée en bio : Bilhac, Queyssac les vignes, Nonards, Chenaillers Mascheix, Bassignac le bas. Malgré tout, la part de la SAU consacrée aux surfaces bio ou en conversion représente sur ces communes moins de 5% de la SAU totale, ce qui est supérieur à la moyenne départementale.

Les cultures de la noix s'orientent de plus en plus vers un mode d'agriculture biologique.

(en Corrèze 2% de la SAU est consacrée à l'agriculture BIO , 1,8% en France.)

➤ SPÉCIALISATION DES CULTURES.

Bien que la production soit orientée essentiellement sur l'élevage bovin, le territoire est l'un des plus diversifiés de la Corrèze.

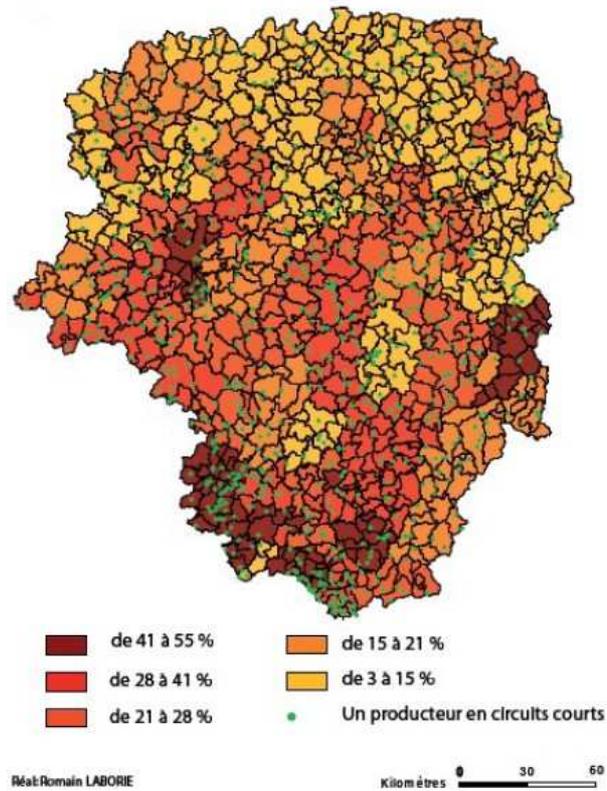
On retrouve des productions de légumes, pommes, fruits rouges, petits fruits (fraises), noix, vigne. Ces cultures ne représentent que 212 hectares soit 4% des SAU déclarées du territoire. On remarque aussi un nombre important de producteurs en circuit court par rapport au reste du département.
Source: Inventaire régional des systèmes de commercialisation en vente directe. CR du Limousin 2009.

Le tabac est une activité en plein déclin car il ne restait en 2009 que 2,71 hectares contre 11 hectares en 2000. En revanche les surfaces en vignes et vergers augmentent sur la même période de 79%. Ceci est sûrement dû à l'effet du programme LEADER de relance du vin paillé lancé à la fin des années 90.

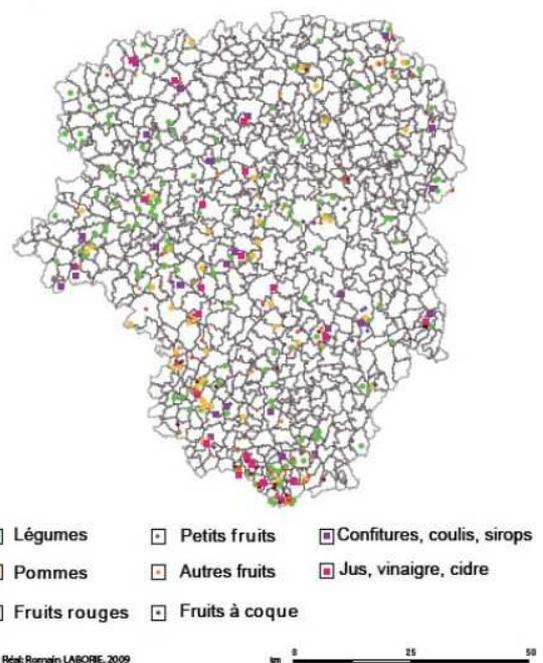
Le vin paillé est présent sur les communes de Queyssac les vignes, Nonards et Puy d'Arnac., *Sources: DDT/SEAF, dossiers de déclarations de surfaces*

Il existe aussi sur le territoire plusieurs labels AOC : la noix du Périgord mais cette activité est en déprise, le bleu d'Auvergne (le fromage n'est pas fabriqué sur place mais c'est le lait labellisé AOC qui est expédié à St Mamet dans le Cantal pour sa fabrication).

POURCENTAGE D'EXPLOITATIONS DIVERSIFIÉES PAR COMMUNE ET NOMBRE DE PRODUCTEURS EN CIRCUITS COURTS- 2009.



NOMBRE DE PRODUCTEURS DE FRUITS ET LÉGUMES EN 2009.



➤ EVOLUTION DE LA SAU**Surface de la SAU sur le territoire en 2000, 2005 et 2009.**

	Territoire				Correze
	2000	2005	2009	Evolution 2000/2009	Evolution 2000/2009
	Surface en ha	Surface en ha	Surface en ha	%	%
Total SAU	5768,5	5504,2	5520,6	-4,3	-0,8

Sources : DDT/SEAF, dossiers de déclarations de surfaces

En 2009 la SAU du territoire représente 2,6% de la SAU du département.

On remarque que pas une commune du territoire ne possède une SAU en dessous de 20%. le maximum se trouvant sur Liourdres avec une SAU de près de 60%.

Globalement la SAU évolue à la baisse avec une diminution de 4,3% entre 2000 et 2009. Toutefois, on note une progression récente entre 2005 et 2009. La seule commune où celle-ci augmente est la commune de Bilhac avec une progression de la SAU de 7,4% entre 2000 et 2009.

EN RÉSUMÉ SUR L'AGRICULTURE :

UN NOMBRE D'EXPLOITATIONS QUI DIMINUE, DES CHEFS D'EXPLOITATION PLUTÔT ÂGÉS.

UN TERRITOIRE À DOMINANTE AGRICOLE AVEC UNE PRÉÉMINENCE HERBAGÈRE ET PRINCIPALEMENT Tourné vers l'élevage bovin.

MALGÈS TOUT L'UN DES TERRITOIRE LES PLUS DIVERSIFIÉ DU DÉPARTEMENT AVEC DES CULTURES SPÉCIALISÉES COMME LA VIGNE, LES PETITS FRUITS, LES NOIX QUI SONT AUSSI L'IMAGE DU TERRITOIRE.

UN PLUS GRAND NOMBRE DE PRODUCTEURS EN CIRCUITS COURTS QU'AILLEURS.

TRÈS PEU DE SURFACES AGRICOLES DESTINÉES À LA CULTURE BIOLOGIQUE.

LES ENJEUX:

IL FAUT ASSURER LE RENOUVELLEMENT DE LA POPULATION AGRICOLE VIEILLISSANTE EN FAVORISANT L'IMPLANTATION DES JEUNES SOUS FORME SOCIÉTAIRE. ESSAYER DE RÉSOUDRE LES PROBLÈMES DU COÛT ÉLEVÉ DU FONCIER ET DE LA CONCURRENCE AVEC DES ACHETEURS NON RÉSIDENTS ET INSISTER AUSSI SUR LE RÔLE DE LA SAFER POUR PROTÉGER LE FONCIER AGRICOLE;

SOUTENIR LES CULTURES SPÉCIALISÉES TELLES QUE LA FRAISE, LA NOIX, IMAGES DU TERRITOIRE.

SOUTENIR ET AMPLIFIER LES CIRCUITS COURTS.

ENCOURAGER L'AGRICULTURE BIO.

PRÉSERVER LA PLAINE FERTILE MENACÉE PAR D'AUTRES ACTIVITÉS.

4- LE TOURISME

Le territoire de Beaulieu sur Dordogne est reconnu pour son attractivité touristique, d'une part grâce à son bâti ancien remarquable mais aussi grâce à son patrimoine naturel et à la beauté des rives de la Dordogne.

Le schéma départemental du tourisme a accordé une place privilégiée au territoire lors de sa récente révision en projetant la création d'un village de vacances sur Altiliac.

De plus des études préliminaires à l'inscription de la rivière Dordogne au titre du patrimoine mondial de l'UNESCO est en cours. Tous ces éléments sont à relier avec l'opération grand site en cours sur Turenne et Collonges la rouge ainsi qu'avec les études de la DREAL concernant les trames bleues.

Il existe un office de tourisme situé à Beaulieu sur Dordogne.

➤ NOMBRE ET CAPACITÉ DES CAMPINGS

En 2009 Source INSEE, Direction du tourisme – hébergements touristiques

Il existe 5 campings classés représentant **345 emplacements** offerts à la clientèle de passage .soit **5% de la capacité du département**. Il n'y a pas d'emplacements à l'année sur ces campings.

Sur ces 5 campings, 2 ont 3 étoiles, ils sont situés à Beaulieu et représentent

245 emplacements. A noter que depuis 2005, le nombre d'emplacements de camping n'évolue pas.

3 autres campings non classés sont situés à Bilhac (30 emplacements créés depuis 2005), Brivezac (40 emplacements) et Altiliac (camping municipal de 30 emplacements). Le nombre d'emplacements ne varie pas depuis 2005. Ces trois derniers campings ont des équipements très sommaires.

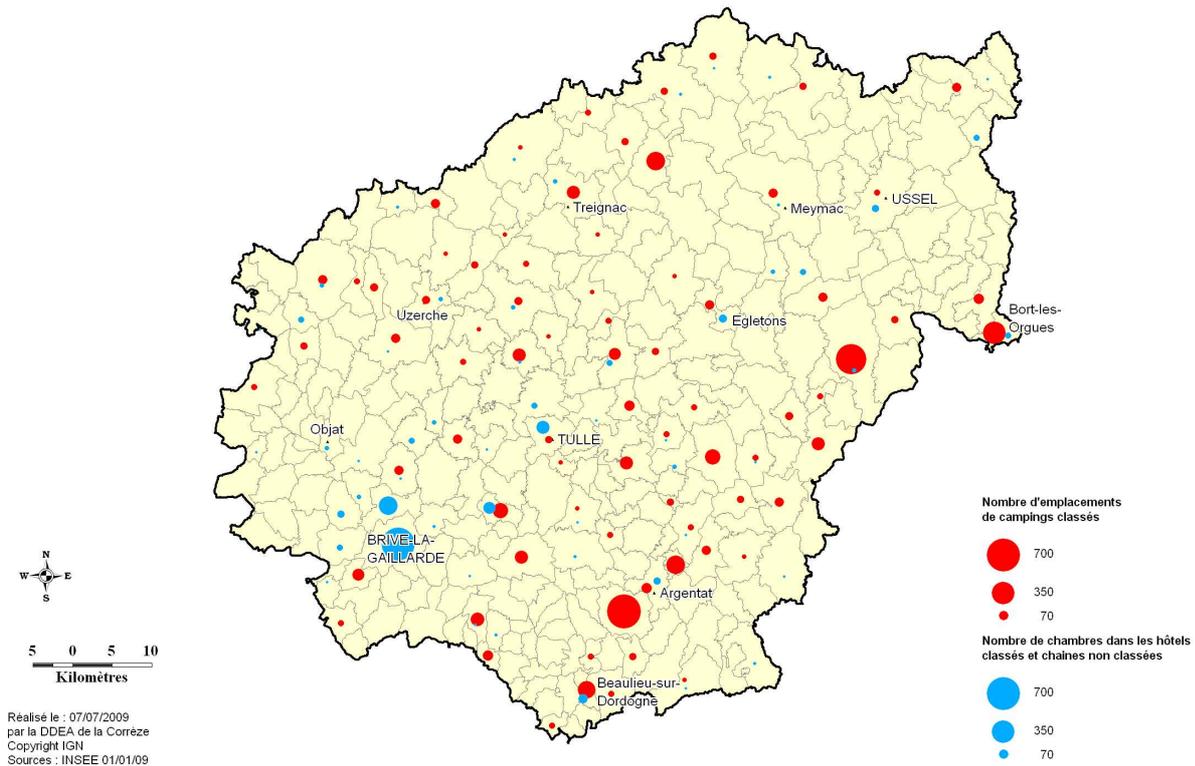
➤ NOMBRE ET CAPACITÉS DES HÔTELS

Au 1^{er} janvier 2009, il y avait 5 hôtels classés à Beaulieu sur Dordogne. Ils représentent 80 chambres soit **3,6% de la capacité d'accueil du département**.

Ces hôtels sont classés, l'un d'entre eux est un 3 étoiles de 25 chambres, les quatre autres sont des 2 étoiles de 55 chambres.

Entre 2005 et 2009 la capacité a augmenté de 16 chambres.

Ces hôtels sont haut de gamme, il n'existe aucune offre pour une clientèle intermédiaire ou même une clientèle plus modeste.



Source : INSEE 2009, capacité d'hébergement touristique des communes

➤ LES ACTIVITÉS CULTURELLES

Quelques activités sont organisées sur Beaulieu :

1 base de loisirs « les aubarèdes » à Beaulieu et un village de vacance

1 piscine ouverte à Beaulieu qui ne fonctionne que l'été

1 centre équestre à Bilhac

balades en gabares, visites guidées, pêche à la mouche

stages d'orpaillage

9 circuits de randonnées (office de tourisme)

balades contées avec les ânes (Queyssac les vignes)

Location de canoë kayak à Beaulieu sur la base nautique et au camping municipal.

Un projet de village de vacances sur Atiliac est prévu.

Si, comme on l'a vu précédemment le tourisme induit de l'économie résidentielle, celui-ci a aussi eut un coût très important pour la collectivité.

EN RÉSUMÉ SUR LE TOURISME:

PAS D'OFFRE D'HÉBERGEMENT HÔTELIER « BON MARCHÉ ».

RICHESSSE DU PATRIMOINE NATUREL ET BÂTI À PRÉSERVER ET À METTRE EN VALEUR

PAS DE SITE TOURISTIQUE PHARE.

QUELQUES MANIFESTATIONS EN ÉTÉ, RIEN POUR LES HABITANTS PERMANENTS EN BASSE SAISON.

UNE PLACE PRIVILÉGIÉE DANS LE SCHÉMA DÉPARTEMENTAL DU TOURISME, LA PROXIMITÉ DE L'OPÉRATION GRAND SITE DE TURENNE/COLLONGES, L'ÉTUDE EN COURS POUR LE CLASSEMENT DE LA DORDOGNE AU PÂTRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO.

LES ENJEUX:

AUGMENTER L'OFFRE INTERMÉDIAIRE ET LA QUALITÉ DE L'ACCUEIL DES CAMPINGS

LES CAMPINGS ÉTANT SITUÉS LE LONG DE LA DORDOGNE, IL EXISTE UN ENJEU FORT SUR LA PRÉSERVATION DES PAYSAGES ET AUSSI SUR LA SÉCURITÉ ET LE RISQUE INONDATION.

Dimension économique, éléments de synthèse

Forces	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> • Un certain dynamisme local en terme d'emplois • Augmentation du nombre d'établissements en particulier dans le secteur des services et de la construction • Pérennité des établissements • Un territoire à dominante agricole, des terres fertiles dans la vallée de la Dordogne, de nombreuses cultures spécialisées attachée à l'image du territoire. De nombreux producteurs en circuits courts. • Richesse du patrimoine bâti et naturel 	<ul style="list-style-type: none"> • Seuls quelques grands établissements pourvoyeurs d'emplois. • Prix du foncier • Un secteur agricole en déprise : exploitants âgés, nombre d'exploitations en diminution. • Très peu de surfaces agricoles consacrées au bio. • Des cultures spécialisées telles que la fraise en difficulté face à la concurrence de la fraise espagnole. • Pas assez de capacité d'accueil ni en nombre (?) ni en qualité pour les camping • Pas d'offre intermédiaire en restaurants et hôtels , pas d'offre pour les locaux • Pas de site touristique phare
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> • Une économie résidentielle qui apporte des revenus au territoire. • Un taux de présence > à 110%: le territoire est attractif • Une image reconnue du territoire: la fraise, le vin paillé: de nombreuses manifestations en été autour de ces thèmes. • Une nature remarquable qui serait propice au tourisme rural de découverte de la nature. • Etude concernant l'inscription de la rivière Dordogne au patrimoine mondial de l'UNESCO. • La proximité du grand site de Turenne/Collonges 	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de filière économique pour les industries GERSON? • Pas d'installations de jeunes agriculteurs. • Disparition de la culture de la fraise • Insatisfaction des touristes de passage due au manque d'offre de moyenne gamme. • Coût induit du tourisme élevé pour la collectivité. • Concurrence du centre aquarécréatif de PuyBrun et Vayrac dans le Lot

IV. LA DIMENSION ENVIRONNEMENTALE, L'INTERFACE VIABLE.

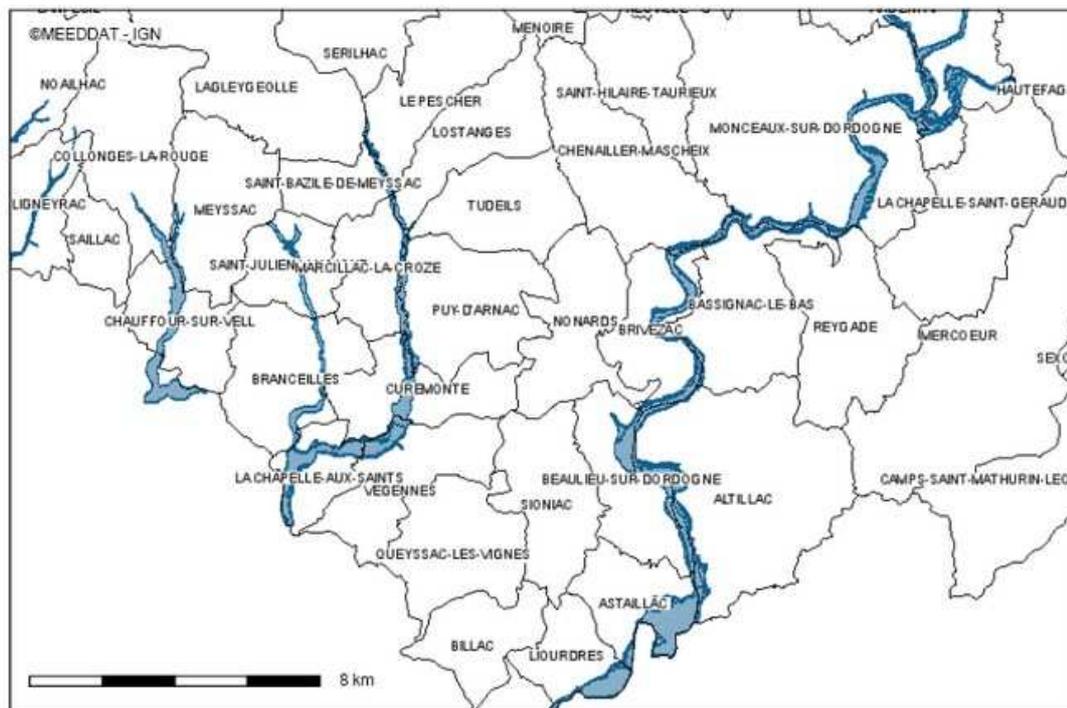
1- LES RISQUES NATURELS

➤ LES INONDATIONS

La majorité des communes sont touchées par le risque inondation du fait de la traversées par la Dordogne de plusieurs communes (Chenaillers

Mascheix, Brivezac, Beaulieu sur Dordogne, Astillac, Altilac, Liourdres et Bassignac le bas). La Sourdoire touche aussi Puy d'arnac et Tudeils mais dans une moindre mesure.

Cartographie des risques en Corrèze



Date d'impression : 12-06-2009

Communes
 Alés inondation - Couche de synthèse

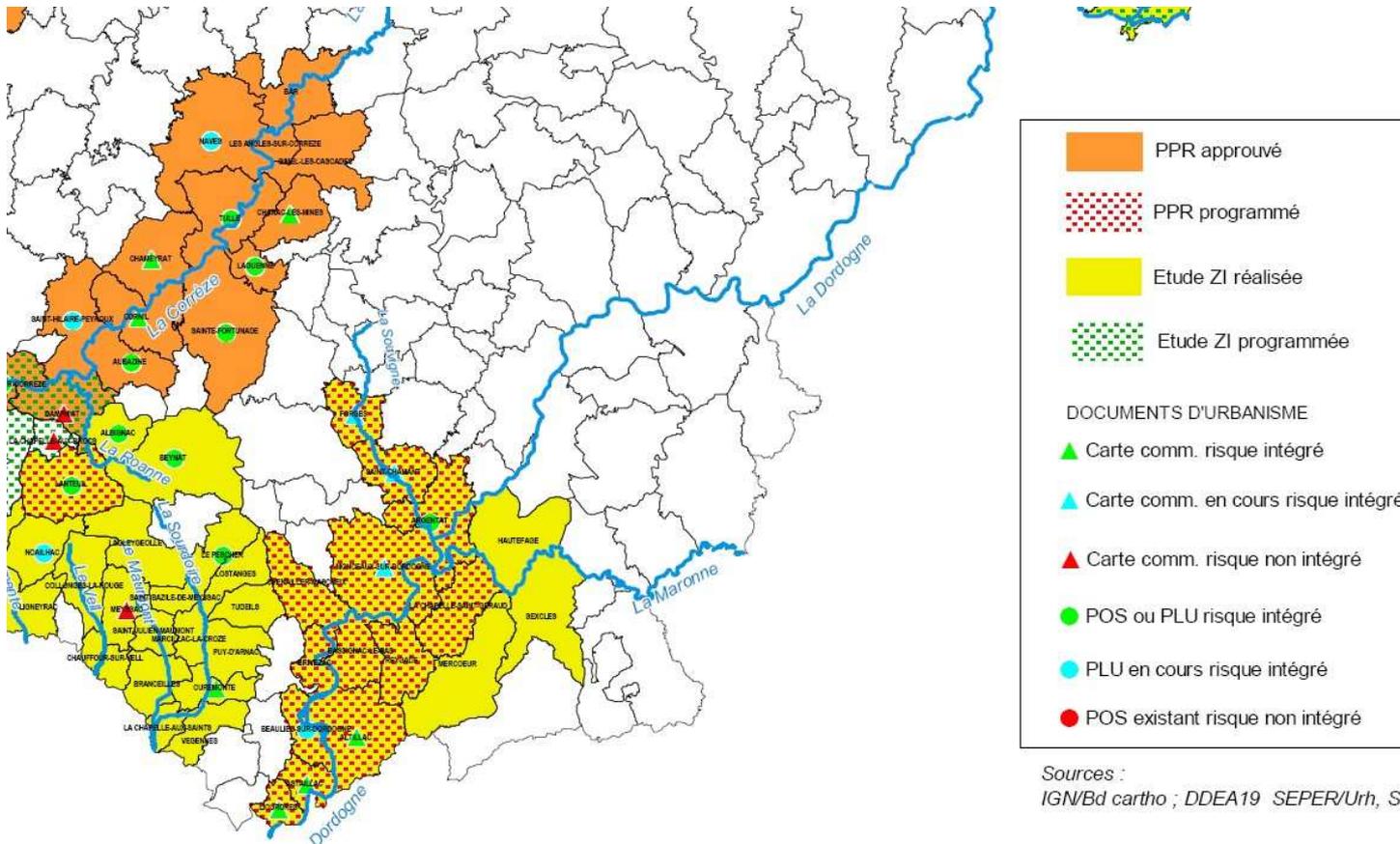
Description :

Cartographie des risques en Corrèze - Information Acquéreurs Locataires - Source : <http://cartorisque.prim.net>

Les documents officiels et opposables aux tiers peuvent être consultés à la mairie ou à la préfecture.

Un Plan de Prévention des Risques sur la Dordogne et la Souvigne est programmé pour 2010, l'étude Zone Inondable est réalisée mais sera complétée par l'analyse de plusieurs

affluents (Mémoire,...). Pour ce qui concerne la Sourdoire, l'étude de connaissance de l'aléa est faite mais n'est pas envisagée de faire un PPR dans l'immédiat.



➤ RISQUE RUPTURE DE BARRAGE

Il existe un Plan Particulier d'Intervention Barrage pour toutes les communes traversées par la Dordogne. Ce plan détermine les actions à mener en cas de rupture du barrage de Bort les Orgues.

➤ CAVITÉS SOUTERRAINES:

Sur le territoire il existe quelques cavités naturelles ou des ouvrages civils sur les communes d'Altillac, Bilhac, Nonards et Puy d'Arnac;

Il existe aussi une rivière souterraine à Nonards.

Source: BRGM/MEEDDM- 02/2010.

Pour plus de détails sur leur localisation voir le document « enjeux de l'état ».

➤ MOUVEMENTS DE TERRAIN:

Plusieurs communes sont touchées par des glissements de terrains, chutes, éboulements, effondrement, coulée ou érosion. Il s'agit des communes d'Astaillac, Bassignac le bas, Beaulieu sur Dordogne, Nonards, Puy d'Arnac, Afillac et Tudeils. Voir leurs localisations précises dans le document « enjeux de l'état ».

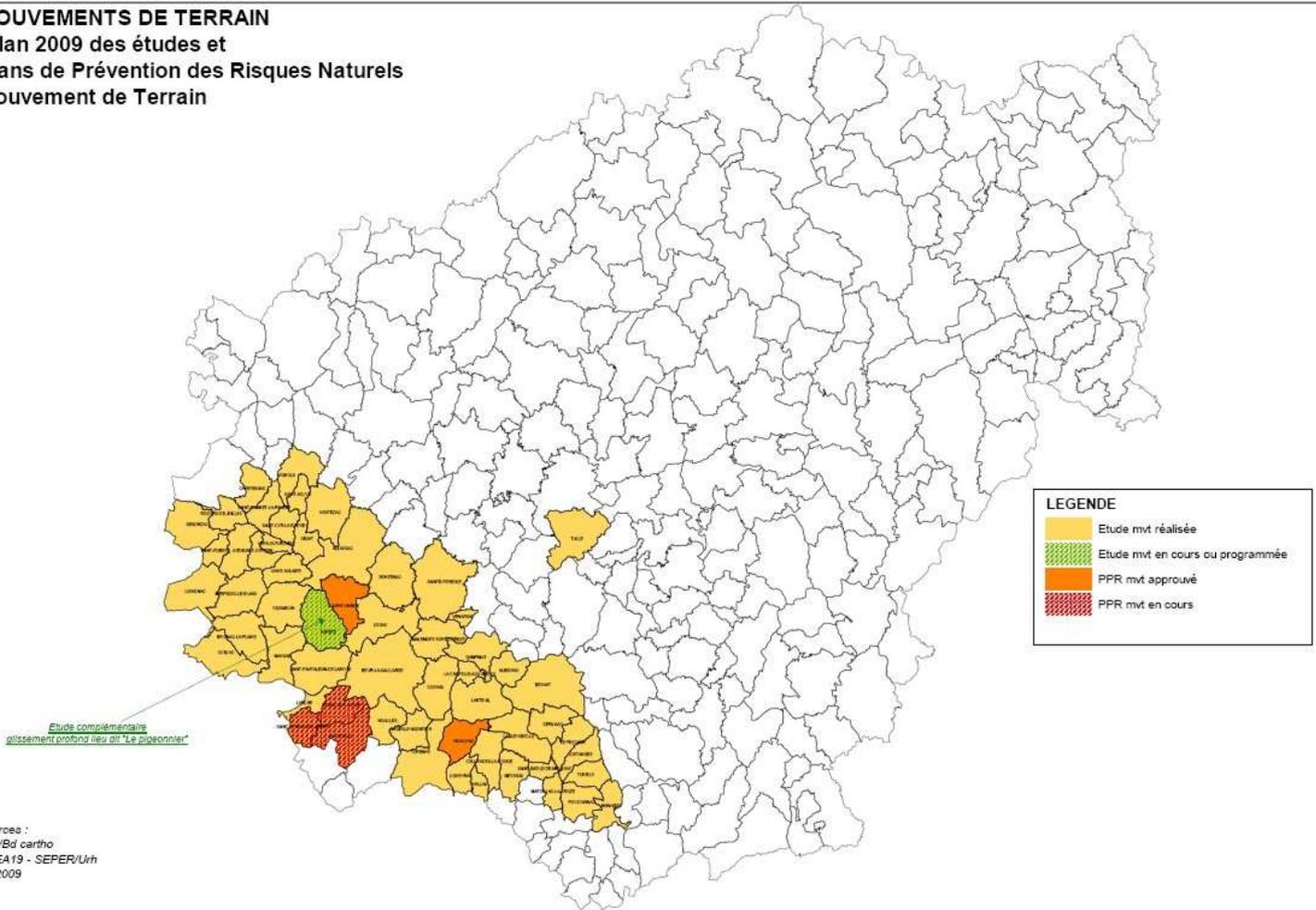
source: BRGM/MEEDDM, 02/2010.

existent pour certaines communes (voir la carte ci-dessous). Il est envisagé d'étendre ces études à d'autres communes .La commune la plus sensible est Puy d'Arnac sur laquelle un PPRMT peut être envisagé.

Source: DDT/SEPER 02/2010.

Des **Plans de Prévention des Risques Naturels Mouvement de Terrain** sont prévus et des études de connaissance du risque mouvement de terrain

MOUVEMENTS DE TERRAIN
Bilan 2009 des études et
Plans de Prévention des Risques Naturels
Mouvement de Terrain



2- LES RISQUES INDUSTRIELS

➤ INSTALLATIONS CLASSÉES SOUMISES À AUTORISATION (ICPE):

Alfillac: ger'son sa: fabrication de confiseries. [accès à la fiche établissement.](#)

Beaulieu: seroma ste: fabrication de matériaux de construction. [Accès à la fiche établissement.](#)

Bilhac: Bonneval Claude, élevage de porcs (1832 u)

Liourdres: GAEC des deux coteaux. élevage de porcs (480 u) et élevage bovins (130u)

Source: MEEDDM, Inspection des installations classées. 02/2010.

Eolien: site non favorable

1 mine de plomb argentifère au ruisseau de l'estrade à Nonards. Source: DREAL/SIGREEL

Rejets industriels :

Gerson à Alfillac, Flamary à Astailac

Source : agence de l'eau Adour /Garonne

EN RÉSUMÉ SUR LES RISQUES NATURELS ET INDUSTRIELS:

LA MAJORITÉ DES COMMUNES TOUCHÉES PAR LE RISQUE INONDATION.

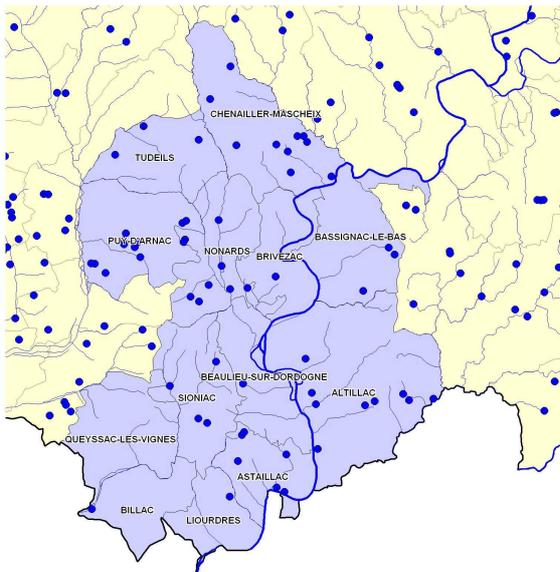
ACCULTURER LES POPULATIONS SUR LE RISQUE INONDATION (ORGANISER L'INFORMATION, LES ÉVACUATIONS, ETC...)

4 INSTALLATIONS CLASSÉES SOUMISES À AUTORISATION (ICPE), DES REJETS INDUSTRIELS DUS AUX ENTREPRISES POLLUANTES DU TERRITOIRE (GERSON ET FLAMARY).

3- LES ÉTANGS :

Comparée au reste du département, la densité des plans d'eau n'est pas trop élevée. On remarque qu'il n'en existe pas de très grands.

LES ÉTANGS SUR LE TERRITOIRE

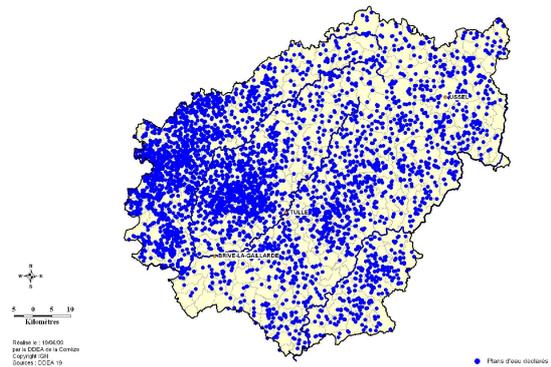


Réalisé le : 19/06/2009
par la CDEA de la Comté
Copyright CDEA
Sources : DDEA19

1 0 1 2
Kilomètres

● Etangs déclarés
■ Territoire de Beaulieu
— Réseau hydrologique

LE TERRITOIRE PAR RAPPORT AU DÉPARTEMENT...



la surface moyenne des plans d'eau du territoire est de 3864 m².

On dénombre 57 plans d'eau en situation régulière sur le territoire qui représentent au total une superficie de 220 224 m².

Soit une densité de 0,4 plans d'eau/km².

4- LE PAYSAGE

Le territoire fait apparaître 3 sortes de paysages d'après l'atlas des paysages en Limousin :

Brivezac et Bassignac le bas font partie de l'unité paysagère **vallée de la Dordogne**. Celle-ci est étroite et sinueuse avec des aplombs rocheux nombreux couverts de taillis de chênes et de châtaigniers.



Les enjeux principaux :

- x Les silhouettes des bourgs et quelques cabanes de vignes sont à conserver sur les deux communes.
- x Maîtriser et veiller à l'intégration des implantations touristiques (camping, canoë kayak...).
- x Conserver le caractère paysager des routes de rives.

Autres enjeux :

- x Sauvegarder les murets de pierres sèches et les terrasses
- x Dans la grande vallée : conservation et amélioration des points de vue, maintien des espaces agricoles

Altilac, et Chenailers Mascheix font partie de l'unité paysagère de la **Xaintrie**: on se retrouve sur les plateaux « montagnards » (pas moins de 600m d'altitude) avec des horizons étirés, parfois presque plats.



Les _____ enjeux principaux :

- x Conserver l'ouverture actuelle des plateaux, préservation du patrimoine bâti

x Dans la grande vallée : reconquête des espaces ouverts aux abords des routes, des fonds

x En bord de rivière : création de cheminements et amélioration des sentiers de bords de rivières

x équilibre feuillus/résineux à maintenir, feuillus à développer.

Les autres communes du territoire appartiennent à l'unité paysagère du **bassin de Meysac**. Les terres marneuses de la marge Aquitaine sont fertiles. L'agriculture domine avec de petites parcelles de noyers de céréales ou de fruitiers. On remarque l'originalité des couleurs : les maisons sont de grès rouges mais aussi en pierre calcaire plus jaunes. Les murs sont en tuiles plates ou en ardoises . La pression de l'urbanisation reste moins forte qu'à Brive.

Les enjeux principaux:



x Conserver les murets de pierres sèches qui structurent l'espace

x Maintenir les ouvertures actuelles grâce aux parcelles cultivées

x Veiller à l'intégration des dépendances agricoles

x Préserver l'identité locale notamment le patrimoine bâti en privilégiant l'usage des matériaux de construction locaux.

Bilhac, Liourdres, Astailac, beaulieu, Altilac, Brivezac ,Bassignac le bas, Chenailers Mascheix.

Les enjeux natura 2000 :

x Maintenir les fonds de vallée ouverts.

x Maintenir l'état des pentes boisées de la Dordogne.

x Eviter les activités bruyantes qui dérangent les oiseaux.

5- MILIEUX NATURELS

Données DREAL Limousin

➤ SITES INSCRITS

Le site inscrit constitue une garantie minimale de protection en soumettant tout changement d'aspect du site à déclaration préalable auprès de l'architecte des bâtiments de France.

L'inscription est prononcée par arrêté du ministre de l'Environnement. Elle a pour conséquence que tout propriétaire ou occupant doit informer l'administration quatre mois à l'avance de leur intention de procéder à des travaux autres que ceux qui correspondent à l'exploitation courante des fonds ruraux et à l'entretien normal des constructions. Les activités n'ayant pas d'emprise sur le sol peuvent continuer à s'exercer (chasse,...). Tous les sites inscrits bénéficient d'une protection contre la destruction, la mutilation et la dégradation volontaires qui sont punies dans les conditions prévues par le Code pénal (amende voire emprisonnement).

Il existe un site inscrit tout le long de la vallée de la Dordogne, il touche les communes d'Altiliac, d'Astailiac, de Bassignac le bas, de Bilhac, de Brivezac, de Chenailliers Mascheix, de Liourdres, de Sioniac et de Beaulieu et couvre une superficie de 3100 hectares.

Tous travaux pouvant engendrer un changement d'aspect du site doivent faire l'objet d'une déclaration préalable à l'architecte des bâtiments de France. Les dépendances agricoles doivent être intégrées aux paysages.

Par ailleurs il faut veiller à maîtriser l'implantation des sites touristiques

dans cette zone et particulièrement en bordure de rives et maintenir les fonds de vallée ouverts grâce aux parcelles cultivées.

➤ NATURA 2000

1) Un arrêté de création d'une zone de protection spéciale (ZPS) a été pris le 27/05/2005 dans le cadre de la directive européenne « oiseaux ». Il n'existe pas encore de documents d'objectifs (DOCOB) ni de plan de gestion validés pour cette zone.

La zone est intitulée « Vallée de la Dordogne sur l'ensemble de son cours et affluents ». Elle couvre 7620 hectares. La présidence du COPIL est assurée par J Descargues (maire de Beaulieu) et l'animation par EPIDOR.

Sur cette zone il faut éviter les activités bruyantes qui pourraient déranger les oiseaux.

2) « Landes et pelouses serpentinielles du sud Corrèzien ». Sur le territoire la zone concernée est dénommée « serpentine de Bettu » et est située sur la commune de **Chenailliers-Mascheix**, elle représente 34ha. Ce sont des écosystèmes originaux constitués par une flore et des groupements de plantes d'une grande rareté. Ces milieux traditionnellement pâturés par des ovins ont aujourd'hui tendance à se fermer avec le développement d'arbustes et d'arbres.

Il faut éviter l'enfrichement de ces sites en incitant au retour du pâturage des moutons.

➤ ARRÊTÉ DE BIOTOPE

- 1) « rivière Dordogne » en aval d'Argentat sur 30 km linéaire le long de la Dordogne, l'espèce concernée : le saumon Atlantique. Les communes concernées: **Alillac, Astillac, Bassignac-le-Bas, Beaulieu, Brivezac, Chenailers-Mascheix.**

Consulter [la fiche DREAL](#).

► L'arrêté régleme les travaux hydrauliques, l'extraction de granulats, les rejets d'effluents nouveaux dans la rivière.

Sur cette zone, l'enjeu est de préserver les conditions de reproduction et de nourrissage du saumon Atlantique.

L'axe de la Dordogne est important pour la reproduction du saumon atlantique et d'importantes frayères se trouvent en amont sur la Maronne.

Suite aux concessions hydrauliques il faut être attentif aux éclusés sur le milieu : les exondaisons de frayères ont un impact important sur les écosystèmes.

- 2) « protection des landes à [serpentes de Bettu](#) » inclus dans le site inscrit de la vallée de la Dordogne, classé en ZNIEFF de type 1 et en zone natura 2000. La commune concernée est **Chenailers Mascheix.**

Consulter [la fiche DREAL](#).

C'est un milieu serpentinique avec une flore caractéristique marquée par le nanisme. La tendance actuelle est à l'enfrichement.

► L'arrêté régleme l'introduction et le prélèvement de végétaux non cultivés, les activités forestières, le dépôt de déchets, l'usage du feu, le camping, la circulation des véhicules motorisés.

➤ ZNIEFF1) Znieff de type II

Les zones de type II constituent de grands ensembles naturels riches et peu modifiés ou qui offrent des potentialités biologiques importantes et doivent faire l'objet d'une prise en compte systématique dans les programmes de développement.

- « vallée de la Dordogne », (secteur Corrèze) sur les communes d'**Alillac, Chenailers Mascheix, Brivezac, Liourdres, Beaulieu sur Dordogne, Astillac et Bassignac le bas.**

[Consulter la fiche DREAL](#).

Ce site constitue l'un des sites les plus riches et sauvages du Limousin.

2) Znieff de type I

Les zones de type I constituent des secteurs caractérisés par leur intérêt biologique remarquable et doivent faire l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration de tout projet d'aménagement et de gestion

- « serpentine de Bettu » : pelouse calcaire de 34 hectares sur les communes de **Chenailers Mascheix** et **Brivezac.**

Consulter [la fiche DREAL](#).

- « les coteaux de Nonards et Puy d'arnac » : pelouse calcaire de 122 hectares.

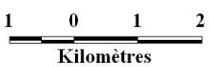
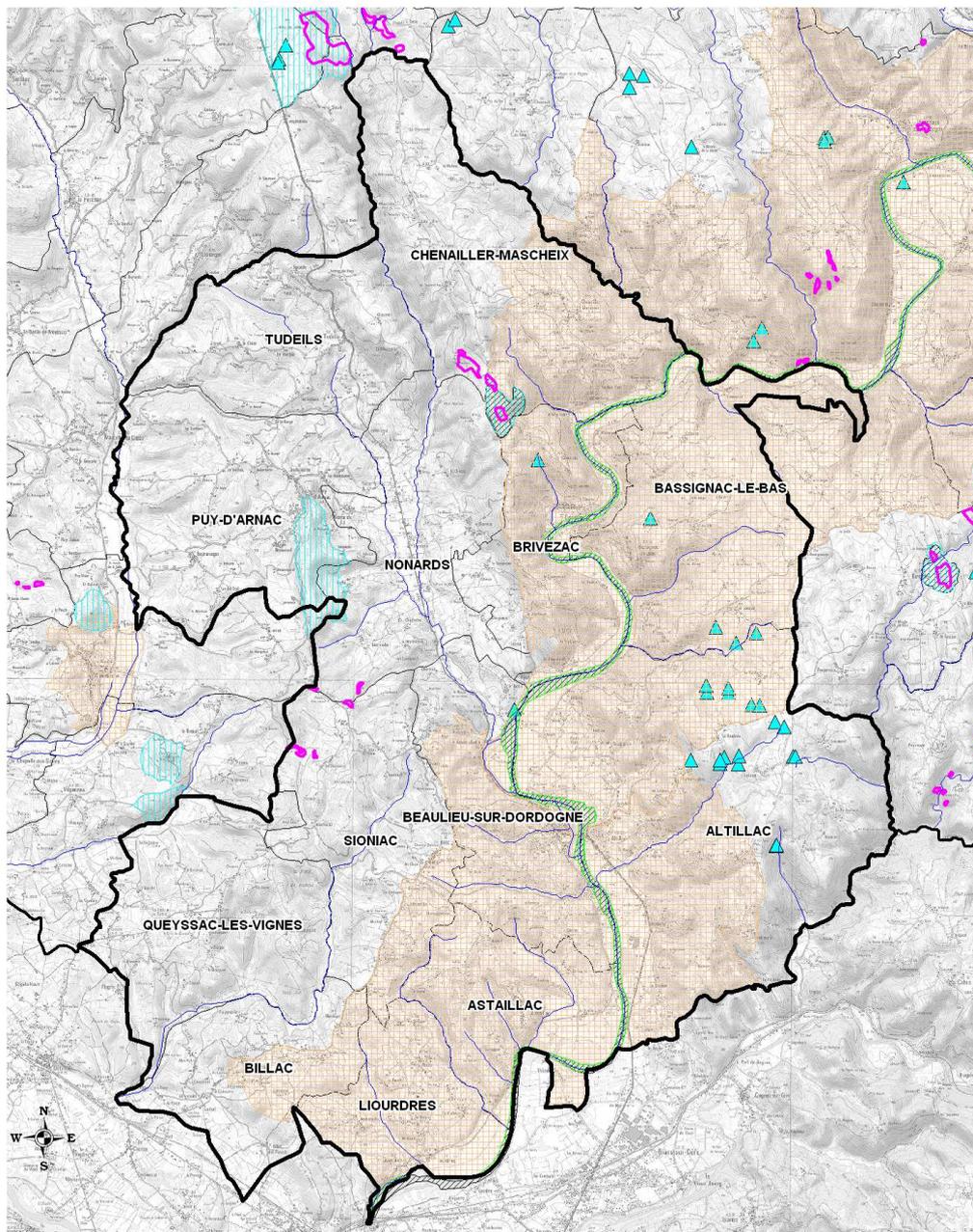
De nombreuses espèces animales et végétales, typiques des pelouses calcaires y sont recensés.

des formations boisées

[.Consulter la fiche DREAL.](#)

Cette zone est peu à peu envahie par

LES CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES DU TERRITOIRE.



Réalisé le : 25/06/2009
 par la DDEA de la Corrèze
 Copyright IGN
 Sources : Bd Carthage / DIREN / CREN Limousin

- ZNIEFF 1
- ZNIEFF 2
- Zones Natura 2000 SIC
- Sites inscrits
- Landes et tourbières
- Prélèvements AEP
- Cours d'eau
- Limites communales

Peu présente sur le territoire, la forêt est constituée à l'ouest du territoire de chênes pubescents qui constitue la cause.

A l'est on retrouve la vallée encaissée de la Dordogne. Les boisements les plus remarquables sont des forêts de ravins où se côtoient de nombreuses essences qui sont majoritairement des feuillus tels que hêtres, chênes, tilleuls, érables, frênes, chataigniers, aulnes et saules.

Source : DREAL fiche natura 2000

La commune la moins boisée est Liourdres avec un taux de boisement de moins de 20%.

Altillac, Bassignac le bas, Chenailers Mascheix, Brivezac et Queyssac les vignes sont moyennement boisées avec un taux de boisement de 40 à 60%.

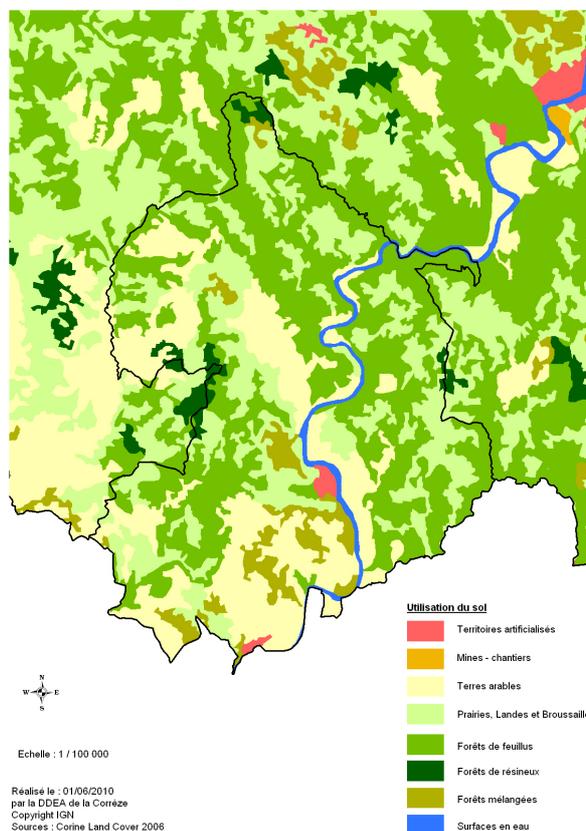
Les autres communes ont un taux de boisement entre 20 et 40%. la moyenne départementale est de 45%.

Source: Institut forestier national 2003.

Les propriétés forestières sont de taille réduites de 0 à 2ha et principalement privées.

(DGEAF carte 42bis et suivantes).

CORINE LAND COVER, ANALYSE SATELLITE DE L'UTILISATION DU SOL – 2006.



➤ DÉFRICHEMENTS

On observe très peu de défrichements : moins de 2,5% de la surface boisée était défrichée en 2003. La commune de Bassignac le bas enregistrant le plus fort taux de défrichement du territoire: entre 5 et 15%.

EN RÉSUMÉ POUR LES PAYSAGES ET LES MILIEUX NATURELS :

UN PATRIMOINE NATUREL PROTÉGÉ DE GRANDE QUALITÉ, DE BEAUX PAYSAGES ET POINTS DE VUE

IMPORTANCE DE L'AXE DE LA RIVIERE DORDOGNE POUR LA REPRODUCTION ET LE NOURRISSAGE DU SAUMON ATLANTIQUE REMONTANT VERS LES FRAYÈRES DE LA MARONNE.

UNE IMPRESSION D'ENFRICHEMENT DE CERTAINS TERRAINS AGRICOLES ET DE MILIEUX NATURELS REMARQUABLES.

LES ENJEUX:

METTRE EN VALEUR LES POINTS DE VUE ET PAYSAGES.

PROTEGER ET GERER LES ESPACES NATURELS REMARQUABLES :

- VEILLER À RÉDUIRE L'ENFRICHEMENT NOTAMMENT SUR LES SITES SERPENTINICOLES DE BETTU ET DES COTEAUX DE NONARDS ET PUY D'ARNAC.
- ÉVITER LES ACTIVITÉS BRUYANTES QUI DÉRANGENT LES OISEAUX SUR LA ZONE ZPS DE LA VALLÉE DE LA DORDOGNE.
- PRÉSERVER LES CONDITIONS DE NOURRISSAGE ET DE REPRODUCTION DU SAUMON ATLANTIQUE
- MAITRISER L'IMPLANTATION DES SITES TOURISTIQUES EN BORDURE DE RIVES.
- MAINTENIR L'ÉTAT BOISÉ DES PENTES DE LA VALLÉE DE LA DORDOGNE ET ÉVITER L'ENRÉSINEMENT DES FORÊTS.

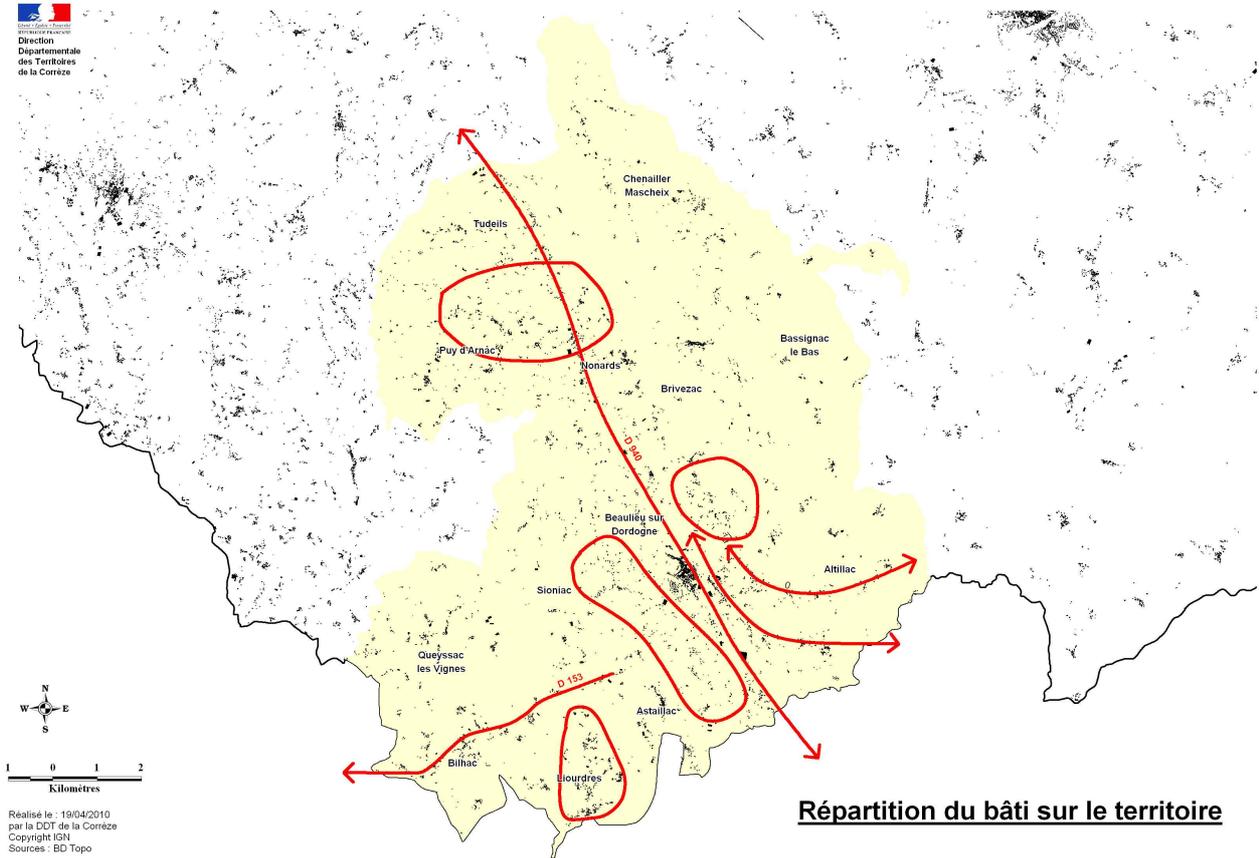
VEILLER À RÉDUIRE L'IMPACT DES ACTIVITÉS AGRICOLES ET AUTRES (STEP) SUR LA RESSOURCE EN EAU (BEAUCOUP DE SURFACES IRRIGUÉES).

➤ URBANISATION

On observe un fort mitage le long des routes, surtout l'axe Tulle/Beaulieu.
Les communes de Liourdres, Atillac, Bilhac et Beaulieu.

Tudeils et Nonards sont touchées par le phénomène mis dans une moindre mesure.

RÉPARTITION DU BÂTI SUR LE TERRITOIRE.

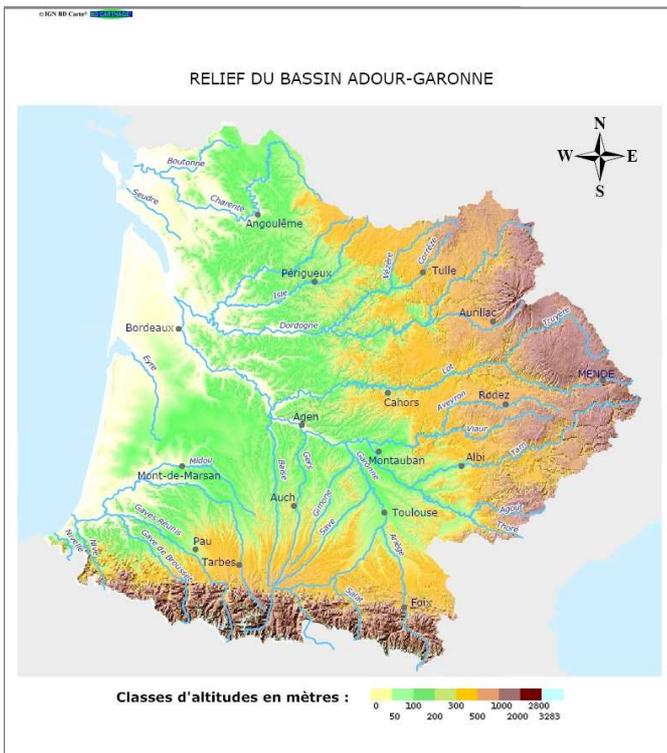


Les espaces situés dans la plaine de la Mémoire et de la Dordogne sont convoités par l'agriculture qui y trouve des conditions favorables aux cultures maraîchères, par les aménageurs qui y

voient des terrains propices à l'installation de zones d'activités, et par les habitants qui y cherchent des terrains plats pour construire leur maison.

ENJEU FORT DANS LES DOCUMENTS D'URBANISME :

RENFORCER LES CENTRES BOURGS ISOLÉS ET ORGANISER LE DÉVELOPPEMENT SUR TUDEILS, NONARD, BEAULIEU, ALTILLAC, BILHAC.



Le département de la Corrèze est couvert par l'agence de l'eau Adour Garonne.

Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Adour-Garonne adopté par le Comité de Bassin le 24 juin 1996 a été approuvé par le Préfet coordonnateur de bassin le 6 août 1996. Il est actuellement en cours de révision et fixe les **grandes priorités des acteurs** de l'eau pour la période **2010-2015**.

Orientations fondamentales

Six grandes orientations guident la révision du SDAGE de 1996. Elles intègrent les objectifs de la DCE et du SDAGE précédent qu'il est nécessaire de poursuivre ou de renforcer.

- créer les conditions favorables à une **bonne gouvernance**
- réduire l'impact des activités pour **améliorer l'état des milieux aquatiques**
- **restaurer les fonctionnalités naturelles** des eaux superficielles et souterraines pour atteindre le bon état
- obtenir une **eau de qualité** pour **assurer les activités et usages** qui y sont liés
- **gérer la rareté de l'eau et prévenir les inondations**
- promouvoir une **approche territoriale**



En 2005 50% de l'eau potable est distribuée sans traitement (source : agence de l'eau).

➤ QUALITÉ DE L'EAU

Bonne à très bonne qualité des eaux pour l'altération matières phosphorées en 2007 et 2008

Bonne à très bonne qualité de l'eau pour altération matières azotées en 2007 et 2008

Bonne qualité de l'eau pour altération nitrates en 2007 et 2008

La qualité est passée de **moyenne à médiocre** à **très bonne** en 2008 pour les MOOX.

MOOX : Les matières organiques et oxydables représentent l'ensemble des substances dont la présence est susceptible de provoquer une consommation de l'oxygène dissous des cours d'eau.

Ces matières ont cependant leur place dans le milieu naturel. Seul un apport excessif (principalement dû aux rejets industriels et domestiques) engendre une nuisance.

La conséquence quasi immédiate de la pollution des eaux par les matières organiques et oxydables est une diminution de la teneur en oxygène dissous. Celle-ci résulte de l'action des bactéries qui naturellement en assurent la dégradation.

Les cours d'eau disposent donc d'une capacité d'assimilation et de transformation par l'édifice biologique qu'il convient de ne pas dépasser. Ce type de pollution peut à l'extrême provoquer une desoxygénation massive des eaux avec pour conséquence une mortalité de poissons.

Les MOOX présents dans l'eau consomment l'oxygène et colmatent le fond des rivières.

Source : Qualité des cours d'eau en Limousin, bilans 2007 et 2008.

➤ L'EAU POTABLE

Globalement en Corrèze :

Les précipitations sont supérieures aux moyennes nationales (ifen).

Les prélèvements des eaux souterraines et de surface sont principalement consacrés aux usages domestiques, la part consacrée à l'agriculture est de 7,6% en Corrèze alors qu'en France elle s'élève à 20,6%. (pas de données à la commune).

Les compétences pour l'adduction, la distribution et le traitement de l'eau potable, l'assainissement collectif et l'assainissement non collectif appartiennent au SI d'équipement de la région de Beaulieu et à la communauté de commune des communes du sud Corrèzien.

En ce qui concerne l'adduction la distribution et le traitement seul le SI d'équipement de la région de Beaulieu exerce la compétence.

Le syndicat de Roche de Vic voisin est en train de réorganiser sa ressource, il souhaite capter son eau dans la rivière Dordogne qui a la capacité suffisante. A cette occasion, le syndicat de Beaulieu souhaite se joindre à ce projet. Cette démarche permet de respecter la loi sur l'eau et de protéger la vie biologique que les captages menacent.

➤ LES EAUX PLUVIALES

Il y a très peu de demandes d'autorisation déposées pour des rejets d'eaux de pluie (un dossier pour un lotissement à Nonards) : Il n'y a pas de problèmes en cas de fortes pluies sur Beaulieu. Les agences devront toutefois expliquer aux élus de prendre en compte la loi sur l'eau lors de leurs avant projets de lotissements ou de zones d'activités.

➤ ASSAINISSEMENT :

les stations d'épuration (step) sont au nombre de 5 sur le territoire.

Atillac :

- 1step décanteur/digesteur créée en 1976 et de capacité 300 équivalent/habitant. **non conforme**.
Projet de raccordement sur la nouvelle step de Beaulieu.

Beaulieu :

- 1 step sur lit bactérien créée en 1986 pour 5050 équivalent/habitant . **Non conforme**. Projet de nouvelle step pour 2011.

- 1step sur filtre roseaux créée en 2007 pour 180 équivalent/habitant **conforme**.

Bilhac :

-1 step filtres plantés de roseaux crée en 2007 pour 70 équivalent/habitant . **conforme**

Brivezac :

-1 step de filtres plantés de roseaux créée en 2009 pour 2000 équivalent/habitant : **conforme**

La station d'épuration de Beaulieu n'est pas conforme car l'eau potable est trop acide et se charge du cuivre des réseaux. De ce fait les boues de step sont chargée en cuivre et donc difficiles à valoriser. Pour que ces boues soient valorisables, il faudrait traiter l'eau potable et diminuer son agressivité (acidité). L'eau est distribuée par le syndicat d'équipement de la région de Beaulieu.

➤ L'IRRIGATION

L'irrigation en 2009. Source : SEPER/eau-nuisances

	Nombre prélèvements	Surface (ha)	Volume (m3)
Atillac	6	37	54000
Astaillac	4	145	203000
Bassignac le bas	0	0	0
Beaulieu	1	1	1200
Bilhac	0	0	0
Brivezac	6	95	135000
Chenaillers Mascheix	0	0	0
Liourdres	0	0	0
Nonards	0	0	0
Puy d'Arnac	5	46	83000
Queyssac les vignes	0	0	0
Sioniac	1	4	500
Tudeils	3	3	5500
Total	26	331	482 200

De nombreux forages pour l'irrigation sont visibles sur les communes de l'ouest du territoire. La ressource est suffisante par rapport aux besoins car la Dordogne a un débit suffisant.

➤ LES TRAVAUX EN MILIEU AQUATIQUES

Il y a peu de demandes d'avis de la part des communes du territoire. Cela veut dire que soit il y a effectivement peu de travaux, soit la réglementation sur les travaux en milieu aquatique doit être rappelée aux élus.

EN RÉSUMÉ POUR L'EAU :

BONNE QUALITÉ GÉNÉRALE DE L'EAU

PRÉLÈVEMENTS D'EAU : LA DORDOGNE OFFRE UNE RESSOURCE SUFFISANTE PAR RAPPORT AUX BESOINS EN IRRIGATION ET EN EAU POTABLE.

REJETS INDUSTRIELS ET REJETS DE STATION D'ÉPURATION.

PEU DE DOSSIERS SUR LES TRAVAUX EN MILIEU AQUATIQUES

LES ENJEUX:

VEILLER À MAINTENIR LA BONNE QUALITÉ DES EAUX, INDISPENSABLE POUR LE TOURISME .

NÉCESSITÉ D'ADAPTER LES CAPACITÉS DE COLLECTE ET D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES SUR BEAULIEU ET ALTILLAC.

DIMINUER L'AGRESSIVITÉ DE L'EAU POTABLE DISTRIBUÉE PAR LE SYNDICAT D'EQUIPEMENT DE LA RÉGION DE BEAULEU.

INFORMER LES ÉLUS LORS DE LEURS AVANTS PROJETS DE LOTISSEMENT OU DE ZONES D'ACTIVITÉ SUR LES TRAVAUX EN MILIEU AQUATIQUE ET SUR LES EAUX PLUVIALES.

7- LES DÉCHETS

Les EPCI compétents pour le ramassage des ordures sur le territoire:

La communauté de communes sud corréze ainsi que le Syndicat mixte

pour le ramassage et le traitement des ordures ménagère de la région de Brive.

Il y a aussi 1 déchetterie à Beaulieu sur dordogne qui traite les déchets inertes et banals.

Dimension environnementale, éléments de synthèse

Forces	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> • Richesse du patrimoine bâti et architectural reflet des activités économiques d'autrefois. • Paysages de caractère et diversifiés (bocages à l'ouest, forêt dans les gorges de la Dordogne) • Territoire riche en foyers de biodiversité (ZNIEFF, Natura 2000, biotopes). • L'identité culturelle valorisée au travers de festivités locales en été. • La ressource en eau potable et destinée à l'irrigation est suffisante grâce à la rivière Dordogne. 	<ul style="list-style-type: none"> • Risques naturels importants localisés là où se développe le tourisme. • Les richesses naturelles ne sont pas assez mises en valeur certaines zones sont menacées d'enfrichement, les forêts tendent à l'enrésinement. • Il semble ne pas y avoir de politique culturelle et de loisirs bien définies. • Il n'y a très peu d'animations en dehors des périodes estivales
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> • Image du territoire connue et reconnue pour la beauté de ses paysages et la douceur de vivre. • Des paysages ordinaires de qualité à préserver et mettre en valeur. • Une espèce protégée : le saumon atlantique sur la rivière Dordogne. Mise en valeur et tourisme vert sur ce thème ? • Valoriser l'identité culturelle au travers d'animation mais pas seulement en été. • Proximité avec les sites de Collonges la rouge et de Turenne 	<ul style="list-style-type: none"> • Protéger les paysages remarquables des gorges de la Dordogne contre la fermeture des paysages (entretien des forêts) • Les paysages ordinaires de qualité donnent une impression d'abandon, les entretenir avant disparition des petites parcelles cultivées. • Impact des activités agricoles sur la ressource en eau (exemple le round up sous les noyers). • ICPE avec rejets industriels (Flamary et Gerson'). • Beaucoup d'irrigation sur le territoire attention à une gestion économe de l'eau en zone d'étiage sévère. • Beaucoup de mitage qui peut perturber les biotopes et les paysages